

UCHWAŁA Nr 235 /1530/ 10

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 24 listopada 2010 roku

w sprawie użyczenia części nieruchomości zabudowanej obiektami szpitala Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Poddebicach.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz.1055, Nr 167 poz.1759, z 2007 r. Nr 173 poz.1218, z 2008 r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz. 1458, z 2009 r. Nr 92 poz. 753, z 2010 r. Nr 28 poz. 142 i 146, Nr 106 poz.675), Zarząd Powiatu w Poddebicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża wolę użyczenia części nieruchomości zabudowanej obiektami szpitala tj. pomieszczeń zlokalizowanych na VI piętrze w budynku „B” (przeznaczonych na centralną sterylizatornię, kaplicę i gabinety lekarskie) Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Poddebicach, na okres do 30 grudnia 2012 roku.

2. Projekt umowy użyczenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poddebicach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – Przewodniczący Zarządu

Członkowie:

Danuta Pecyna

Ryszard Balcerzak

.....
.....
.....

(projekt)

UMOWA UŻYCZENIA Nr/BI/10

zawarta w dniu 2010 roku w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez :

1/ Pana Stanisława Ołasa - Starostę Poddębickiego

2/ Panią Danutę Pecynę – Wicestarostę

zwanym dalej „Użyczającym”

a Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Poddębicach, reprezentowanym przez :

Pana Piotra Mrocza – Dyrektora Zakładu

zwanym dalej „Biorącym do używania”

o następującej treści :

§ 1

Użyczający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Poddębicach przy ul. Mickiewicza 16/20, oznaczonej jako działki nr 5/1, 5/2 i 5/3 o łącznej powierzchni 1,1658 ha, dla których prowadzona jest księga wieczysta Nr 18485 przez Sąd Rejonowy w Łasku, zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Poddębicach, na której znajduje się budynek „B”, zrealizowany przez Powiat w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i modernizacja Szpitala Powiatowego w Poddębicach”.

§ 2

1. Użyczający oddaje w użyczenie Biorącemu do używania część w/w nieruchomości wraz ze znajdującymi się w budynkach, o którym mowa w § 1 pomieszczeniami o ogólnej powierzchni użytkowej 509,8 m², przeznaczonej dla potrzeb centralnej sterylizatorni, kaplicy szpitalnej, gabinetów lekarskich Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Poddębicach.
2. Przedmiotem użyczenia jest ponadto cała infrastruktura techniczna związana z funkcjonowaniem obiektu.
3. Szczegółowy opis przedmiotu użyczenia zawiera protokół zdawczo - odbiorczy stanowiący załącznik do niniejszej umowy.

§ 3

Umowę zawiera się na czas określony tj. do dnia 30 grudnia 2012 roku.

§ 4

1. Biorący do używania zobowiązuje się do wykorzystywania pomieszczeń, będących przedmiotem użyczenia, zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w § 2, ust. 1.
2. Niedochowanie przez Biorącego do używania warunku, o którym mowa w ust. 1 spowoduje rozwiązanie przez Użyczającego niniejszej umowy w trybie niezwłocznym, bez wypowiedzenia.

§ 5

1. Biorący do używania nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Użyczającego oddać przedmiotu umowy w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.

2. Naruszenie przez Biorącego do używania warunku, o którym mowa w ust. 1 spowoduje rozwiązanie przez Użyczającego niniejszej umowy w trybie niezwłocznym, bez wypowiedzenia.

§ 6

Biorący do używania jest zobowiązany do ponoszenia opłat z tytułu ogrzewania lokalu, dostaw zimnej wody, odprowadzenia ścieków, dostaw energii elektrycznej na warunkach określonych w umowach zawartych z dostawcami.

§ 7

W czasie trwania umowy każdej ze stron przysługuje prawo wypowiedzenia niniejszej umowy za uprzednim 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9


Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10


Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

UŻYCZAJĄCY :

BIORĄCY do UŻYWANIA :

Sponasada :
p.o. Zastępcy Naczelnika
Wydziału Budownictwa, Inwestycji
i Zamówień Publicznych

Zofia Kaźmierczak
23. 11. 2010r.

ADWOKAT PRAWNY


Aneta Florkowska-Uss
23. 11. 2010r.

Protokół zdawczo-odbiorczy

W dniu 2010 roku Powiat Poddębicki, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez :

1. Pana Stanisława Olasa – Starostę Poddębickiego
 2. Panią Danutę Pecynę – Wicestarostę
- przekazuje do bezpłatnego używania Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Poddębicach, reprezentowanemu przez :
- Pana Piotra Mrocza – Dyrektora Zakładu
- następujące pomieszczenia:

Budynek „B” VI piętro

Centralna Sterylizatornia

1. pakietowanie narzędzi	pow. użytkowa – 50,2 m ²
2. myjnia ultradźwiękowa	pow. użytkowa – 5,5 m ²
3. szatnia	pow. użytkowa – 9,7 m ²
4. pokój socjalny	pow. użytkowa – 12,7 m ²
5. pokój kierownika	pow. użytkowa – 13,0 m ²
6. śluza fartuchowa	pow. użytkowa – 4,3 m ²
7. magazyn podręczny	pow. użytkowa – 4,1 m ²
8. magazyn materiałów sterylizowanych gazowo	pow. użytkowa – 2,3 m ²
9. pom. sterylizatora gazowego	pow. użytkowa – 3,3 m ²
10. mycie narzędzi	pow. użytkowa – 27,2 m ²
11. magazyn jałowy	pow. użytkowa – 26,3 m ²
12. pakietowanie bielizny	pow. użytkowa – 17,2 m ²
13. śluza	pow. użytkowa – 5,9 m ²
14. przedsionek	pow. użytkowa – 7,0 m ²
15. łazienka	pow. użytkowa – 8,0 m ²
16. WC personelu	pow. użytkowa – 3,9 m ²
17. stacja uzdatniania wody	pow. użytkowa – 6,7 m ²
18. pom. przyjęć	pow. użytkowa – 10,8 m ²
19. magazyn czystej bielizny	pow. użytkowa – 9,4 m ²
20. śluza wejściowa	pow. użytkowa – 6,1 m ²
21. mycie ręczne wózków	pow. użytkowa – 9,3 m ²
22. suszenie wózków	pow. użytkowa – 9,2 m ²
23. pomieszczenie wydawania	pow. użytkowa – 13,2 m ²
24. pomieszczenie porządkowe	pow. użytkowa – 6,0 m ²
25. komunikacja	pow. użytkowa – 97,6 m ²
	<u>368,9 m²</u>

Gabinety lekarskie

1. pokoje lekarskie z łazienkami (3 kpl)	pow. użytkowa – 58,75 m ²
2. pom. gospodarcze	pow. użytkowa – 3,7 m ²
3. komunikacja (3 pom)	pow. użytkowa – 49,00 m ²
	<u>111,45 m²</u>

Kaplica

1. zapl. kaplicy
2. kaplica

pow. użytkowa – 2,45 m²
pow. użytkowa – 27,0 m²
29,45 m²

Ogółem powierzchnia użytkowa pomieszczeń na VI piętrze w budynku „B” (z wyłączeniem pomieszczeń technicznych – użyczone umową Nr 26/WI/06 z dnia 28.12.2006 r.) – 509,8 m²

2/ Infrastruktura techniczna związana z funkcjonowaniem obiektów.

UŻYCZAJĄCY:

BIORĄCY do UŻYWANIA: