

**UCHWAŁA NR 10**  
**ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH**  
**z dnia 7 lipca 2010 r.**

**w sprawie: użyczenia pomieszczeń na działalność Szkoły Muzycznej I Stopnia w Uniejowie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 oraz z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806; z 2003 r. Nr 162 poz. 1568; z 2004 r. Nr 102 poz. 1055 ; z 2007 Nr 173 poz. 1218; z 2008 Nr 180, poz. 1111, Nr 223 poz. 1458 z 2009 r. Nr 92 poz. 753; z 2010 r. Nr 28, poz.142 i 146) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Zawiera z Gminą Uniejów umowę użyczenia pomieszczeń na działalność Szkoły Muzycznej I Stopnia w Uniejowie

2. Projekt umowy użyczenia stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas Przewodniczący Zarządu  
Członkowie Zarządu:  
Danuta Pecyna  
Ryszard Bałcerzak  
Więnczysław Kaźmierczak  
Małgorzata Komajda

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## UMOWA UŻYCZENIA Nr .../PR/...

zawarta w dniu ..... w Poddębicach pomiędzy Gminą Uniejów reprezentowaną przez:

1. Józefa Kaczmarka- Burmistrza Uniejowa  
zwanym dalej „UŻYCZAJĄCYM”

a

Powiatem Poddębickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu w Poddębicach reprezentowanym przez:

1. Stanisława Ołasa – Starostę Poddębickiego  
2. Danutę Pecynę – Wicestarostę  
zwanym dalej „BIORĄCYM W UŻYCZENIE”

o następującej treści:

### § 1

1. UŻYCZAJĄCY oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości stanowiącej własność Gminy Uniejów położonej przy ul. Targowej 11 w Uniejowie zabudowanej budynkiem, w którym mieści się Miejsko-Gminny Ośrodek Kultury.
2. W w/w budynku znajduje się sześć pomieszczeń użytkowych w tym: sala koncertowa, sala lustrzana, 4 sale do zajęć o numerach 28,33,37,38.

### § 2

1. UŻYCZAJĄCY oddaje w użyczenie BIORĄCEMU W UŻYCZENIE opisane w § 1, ust. 2 lokal użytkowy wraz z wyposażeniem na cele związane z prowadzeniem Szkoły Muzycznej I stopnia w Uniejowie w dniach od poniedziałku do piątku w godz. 12.30 - 20.00 oraz w sobotę w godz. 9.00 – 12.00

### § 3

1. BIORĄCY W UŻYCZENIE zobowiązuje się do wykorzystywania pomieszczeń, będących przedmiotem użyczenia, zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w § 2. oraz do zachowania szczególnej dbałości o powierzone mu mienie.
2. Niedochowanie przez BIORĄCEGO W UŻYCZENIE warunku określonego w treści ust. 1 uprawnia UŻYCZAJĄCEGO do rozwiązania niniejszej umowy w trybie niezwłocznym tj. bez wypowiedzenia.
3. W przypadku szkód zaistniały z winy BIORĄCEGO W UŻYCZENIE pokryje on koszty ich napraw.

### § 4

1. Umowę zawiera się na czas określony tj. od dnia 1 września 2010 r. do 31 sierpnia 2013 r.
2. Przekazanie przedmiotu użyczenia nastąpi w drodze protokołu zdawczo-odbiorczego zawierającego szczegółowy opis lokalu, jego stanu technicznego oraz wyposażenia znajdujących się w nim pomieszczeń.
3. Protokół zdawczo-odbiorczy sporządzony zostaje w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy i stanowi załącznik do niniejszej umowy.

## § 5

1. BIORĄCY W UŻYCZENIE nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody UŻYCZAJĄCEGO, oddać przedmiotu umowy w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej.
2. Naruszenie przez BIORĄCEGO W UŻYCZENIE warunku, o którym mowa w ust. 1 spowoduje rozwiązanie przez UŻYCZAJĄCEGO niniejszej umowy w trybie niezwłocznym tj. bez wypowiedzenia.

## § 6

1. UŻYCZAJĄCY zobowiązuje się do zapewnienia na własny koszt i z zachowaniem wymagań określonych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
  - 1) centralnego ogrzewania,
  - 2) energii elektrycznej,
  - 3) ciepłej i zimnej wody oraz odprowadzania ścieków,
  - 4) wywozu nieczystości,
  - 5) zapewnienia bezpiecznych i higienicznych warunków uczniom i nauczycielom szkoły,
  - 6) utrzymanie porządku i czystości w lokalu,
  - 7) ubezpieczenia lokalu.

## § 7

Przed upływem terminu użyczenia lokalu użytkowego, o którym mowa w § 2, warunki niniejszej umowy mogą być renegegowane i umowa może być przedłużona.

## § 8

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

Umowa została sporządzona w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

**BIORĄCY W UŻYCZENIE:**

**UŻYCZAJĄCY**