

UCHWAŁA Nr 187 / 1237 / 10
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 22 marca 2010 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Poddębicach powierzchni użytkowej położonej w budynku będącym własnością Powiatu Poddębickiego, użyczonym Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Poddębicach.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1592 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102, poz. 1055, z 2007 Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753), w związku z umową Nr 1/WI/07 z dnia 21.02.2007 r. w sprawie użyczenia budynku „D”, mając na uwadze wniosek dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Poddębicach, Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Poddębicach Firmie Tromed – Zaopatrzenie Medyczne Anna Troczyńska, pomieszczenia o powierzchni użytkowej 19,85 m², z przeznaczeniem na punkt zaopatrzenia medycznego, ortopedycznego, rehabilitacyjnego.

§ 2. Ustala się następujące zasady najmu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały :

1) podstawą najmu będzie umowa zawarta pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Poddębicach, zwanym dalej „wynajmującym”, a podmiotem wynajmującym zwanym dalej „najemcą” na czas oznaczony, nie dłużej niż na czas, na który zawarta jest umowa Nr 1/WI/07 z dnia 21.02.2007 r.

2) wydanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane pomiędzy wynajmującym, a najemcą;

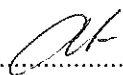
3) wynajmujący określi miesięczny koszt najmu uwzględniając ponoszenie przez najemcę opłat z tytułu:

- a) czynszu dzierżawnego w kwocie nie mniej niż 15,14zł brutto za m² na miesiąc,
- b) dostawy ciepłej i zimnej wody,
- c) odprowadzania ścieków,
- d) dostawy energii cieplnej,

- e) dostawy energii elektrycznej,
 - f) wywozu nieczystości stałych,
 - g) sprzątnięcia pomieszczeń stanowiących przedmiot najmu oraz pomieszczeń pozostających we wspólnym użytkowaniu z wynajmującym,
- 4) w umowie z najemcą zastrzeżone należy możliwość aneksowania opłat z tytułów wymienionych w punkcie 3;
- 5) najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu tylko na realizację świadczeń w zakresie prowadzonej działalności, zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie najmu;
- 6) najemca nie może bez pisemnej zgody Zarządu Powiatu wyrażonej na wniosek wynajmującego oddać przedmiot najmu lub jego części do używania osobie trzeciej – jeśli Zarząd Powiatu wyda zgodę na wynajem osobie trzeciej określi zasady tego najmu;
- 7) najemca nie może dokonywać w lokalu objętym niniejszą umową prac adaptacyjnych i modernizacyjnych bez pisemnego uzgodnienia ich zakresu z Zarządem Powiatu, wydanego na wniosek wynajmującego;
- 8) w czasie trwania umowy najmu każdej ze stron przysługiwało będzie prawo do jej wypowiedzenia za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia, w szczególności podstawę do wypowiedzenia umowy przez wynajmującego stanowić będzie stanowisko Instytucji Zarządzającej Funduszami Europejskimi, w związku z realizacją zadania pod nazwą : „Modernizacja Przychodni Specjalistycznej i Działu Diagnostyki Medycznej SP ZOZ w Poddębicach” w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego;
- 9) po zakończeniu trwania umowy najemca odda przedmiot najmu w stanie nie pogorszym poza zwykłym zużyciem.

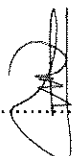
§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – Przewodniczący Zarządu

.....


Członkowie Zarządu :

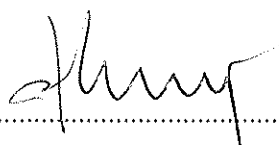
Danuta Pecyna

.....


Małgorzata Komajda

.....

Ryszard Balcerzak

.....


Wieżysław Kaźmierczak

.....