

**UCHWAŁA Nr 187/1423b/10**  
**ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH**  
z dnia 22 marca 2010 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Poddębicach powierzchni użytkowej położonej w budynku będącym własnością Powiatu Poddębickiego, użyczonym Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Poddębicach.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 Nr 142 poz. 1592 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 Nr 162, poz. 1568, z 2004 Nr 102, poz. 1055, z 2007 Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 92, poz. 753), w związku z umową Nr 1/WI/07 z dnia 21.02.2007 r. w sprawie użyczenia budynku „E1”, mając na uwadze wniosek dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Poddębicach, Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwała co następuje :

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na wynajęcie przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Poddębicach pomieszczeń przeznaczonych na realizację świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, zlokalizowanych na parterze budynku E1 w Poddębicach, ul. Mickiewicza 16, o powierzchni użytkowej 214m<sup>2</sup> wraz z dźwigiem osobowym ( platformą ) zamontowanym na zewnątrz budynku.

2. Wynajęcie, o którym mowa w ust. 1, nastąpić może wyłącznie na rzecz podmiotu, który nie prowadzi i nie będzie prowadził działalności polegającej na udzielaniu takich samych świadczeń zdrowotnych, które są udzielane przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Poddębicach.

**§ 2.** Ustala się następujące zasady najmu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały :

1)podstawą najmu będzie umowa zawarta pomiędzy Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej w Poddębicach, zwanym dalej „wynajmującym”, a podmiotem wynajmującym zwanym dalej „najemcą” na czas oznaczony, nie dłużej niż na czas, na który zawarta jest umowa Nr 1/WI/07 z dnia 21.02.2007 r.

2)wydanie przedmiotu najmu nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego spisane go pomiędzy wynajmującym, a najemcą;

3)wynajmujący określi miesięczny koszt najmu uwzględniając ponoszenie przez najemcę opłat z tytułu:

a)czynszu dzierżawnego w kwocie nie mniej niż 15,14 zł brutto za m<sup>2</sup> na miesiąc,

b)dostawy ciepłej i zimnej wody,

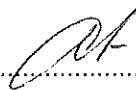
c)odprowadzania ścieków,

d)dostawy energii cieplnej,

- e) dostawy energii elektrycznej,
  - e) wywozu nieczystości stałych,
  - f) eksploatacji i konserwacji dźwigu osobowego,
- 4) w umowie z najemcą zastrzec należy możliwość aneksowania opłat z tytułów wymienionych w punkcie 3;
- 5) najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu tylko na realizację świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej, zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie najmu;
- 6) najemca nie może bez pisemnej zgody Zarządu Powiatu wyrażonej na wniosek wynajmującego oddać przedmiotu najmu lub jego części do używania osobie trzeciej – jeśli Zarząd Powiatu wyda zgodę na wynajem osobie trzeciej określi zasady tego najmu;
- 7) najemca nie może dokonywać w lokalu objętym niniejszą umową prac adaptacyjnych i modernizacyjnych bez pisemnego uzgodnienia ich zakresu z Zarządem Powiatu, wydanego na wniosek wynajmującego;
- 8) w czasie trwania umowy najmu każdej ze stron przysługiwało będzie prawo do jej rozwiązania za uprzednim miesięcznym okresem wypowiedzenia, w szczególności podstawę do wypowiedzenia umowy przez wynajmującego stanowić będzie uruchomienie własnej działalności w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej;
- 9) wynajmującemu przysługiwało będzie prawo do rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku powzięcia wiadomości iż najemca prowadzi działalność konkurencyjną w stosunku do działalności wynajmującego;
- 10) po zakończeniu trwania umowy najemca odda przedmiot najmu w stanie nie pogorszym poza zwykłym zużyciem.

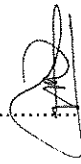
§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – Przewodniczący Zarządu

.....  


Członkowie Zarządu :

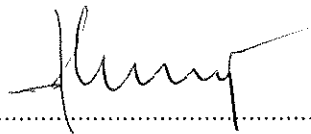
Danuta Pecyna

.....  
  
.....

Małgorzata Komajda

.....

Ryszard Balcerzak

.....  
  
.....

Wieńczysław Kaźmierczak

.....