

**UCHWAŁA Nr 111 /594/ 08**  
**ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH**  
**z dnia 06 listopada 2008 roku**

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie dodatkowych robót budowlano – montażowych w bloku rehabilitacyjnym „A” w ramach zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja Szpitala Powiatowego w Poddębicach”.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142 poz.1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r., Nr 162, poz. 1568 z 2004 r., Nr 102, poz.1055, Nr 167, poz.1759, z 2007 r. Nr 173, poz.1218), art. 67 ust. 1, pkt.5 lit. „b” ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz.1655 ze zm.), Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera się umowę z Firmą SKANSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Gen. Józefa Zajączka 9 i Spółką z o. o. Architekton, ul. Brukowa 6/8, 91-341 Łódź, na wykonanie dodatkowych robót budowlano-montażowych w bloku rehabilitacyjnym „A” w ramach zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja Szpitala Powiatowego w Poddębicach”.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poddębicach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – Przewodniczący Zarządu

Członkowie:

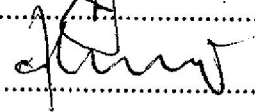
Danuta Pecyna

Ryszard Balcerzak


Wieńczysław Kaźmierczak

Małgorzata Komajda

.....

.....  


.....

.....  


W dniu ..... 2008 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim, w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

1/ Stanisława Olasa - Starostę Poddębickiego

2/ Danutę Pecynę – Wicestarostę

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

SKANSKA S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Gen. Józefa Zajączka 9, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla M.S.T. Warszawy w Warszawie, XIX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000033102, adres do korespondencji: Al. Kościuszki 101, 90-441 Łódź,

i Spółką z o. o. Architekton, ul. Brukowa 6/8, 91-341 Łódź, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000007420, reprezentowanymi przez Pana Mirosława Łukasiewicza zwanymi dalej „Wykonawcą”.

w wyniku przeprowadzonych negocjacji w dniu .....2008 r. udzielono zamówienia publicznego w trybie „z wolnej ręki”, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 5 lit. „b” ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r., Nr 223, poz.1655 ze zm.) i zawarto umowę następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania dodatkowe roboty budowlano – montażowych w bloku rehabilitacyjnym „A” w ramach zadania pn.: „Rozbudowa i modernizacja Szpitala Powiatowego w Poddębicach”.
2. Roboty budowlano – montażowe będące przedmiotem zamówienia obejmują w szczególności:
  - 1) wykonanie fundamentów palowych, połączonych z konstrukcją łącznika;
  - 2) izolację cieplną poniżej poziomu terenu;
  - 3) izolację cieplną powyżej poziomu terenu;
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.

### § 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień .....
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień .....

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów przez siebie dostarczonych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających wymagania ust. 2 i 3, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą

Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

#### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie netto w kwocie ..... zł, plus podatek VAT wg obowiązujących zasad tj. w kwocie ..... zł co daje łączną wartość ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
1. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie fakturami częściowymi na podstawie protokołu odbioru elementów robót sprawdzonych, odebranych i potwierdzonych przez Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, wg ich wyceny w kosztorysie ofertowym.
2. Należność, o której mowa w ust. 1 przekazana zostanie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach, na rachunek Wykonawcy nr 28 1030 1508 0000 0005 0274 6006 Bank Handlowy w Warszawie S.A., w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
3. Wykonawca wystawi fakturę końcową w terminie 30 dni po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.

#### § 5

1. Zamawiający powołuje inspektorów nadzoru w osobie:
  - 1) Pani Anna Czarnowska w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, upr. Nr 1151;
  - 2) Pan Janusz Fengler w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, upr. Nr 324/82, 324/94, zaświadczenie Nr 76/BUG-TSS/2006;
  - 3) Pan Ireneusz Bocian w zakresie instalacji elektrycznych, upr. Nr 538/85.
  - 4) Funkcję koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 27 Prawa budowlanego pełnił będzie Pan Marek Łoś – uprawnienia budowlane Nr 540/85.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:  
Sylwester Lewandowski - uprawnienia budowlane Nr LOD/0726/PWOK/07 w specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

#### § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej na wykonane roboty budowlane, licząc od daty odbioru przedmiotu umowy
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usunąć wady i usterki maksymalnie w czasie do 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Zamawiającego.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz właściwego składowania materiałów i urządzeń,
  - b) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
2. Wykonawca pokrywa koszty związane z wykonaniem prac, o których mowa w ust.1.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody według wskazań podliczników zamontowanych na jego koszt przed rozpoczęciem robót.

#### § 8

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.

## § 9

1. Wykonawca może wykonać część zakresu robót, w szczególności specjalistycznych przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Zlecenie robót podwykonawcom nie może być podstawą do zmiany umownego wynagrodzenia Wykonawcy, zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, jak również nie może być podstawą do zmiany jakiegokolwiek innego postanowienia umowy.

## § 10

4. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy minimum 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
5. Zamawiający przystąpi do odbioru prac będących przedmiotem umowy w terminie 7 dni od planowanego terminu zakończenia robót, o którym mowa w pkt. 1.

## § 11

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% kwoty umownej tj. kwotę ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wniesione w pełnej wysokości przed podpisaniem umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia tj. w kwocie ..... zł (słownie: ..... 00/100), w formie ..... z terminem ważności 30 dni po wykonaniu przedmiotu umowy;
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia tj. w kwocie ..... zł (słownie: ..... 00/100), w formie ..... z terminem ważności 14 dni po upływie okresu gwarancji udzielonej na wykonany przedmiot umowy;
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% w kwocie ..... (słownie: ..... złotych 00/100), wniesione w formie ....., Zamawiający zwróci w ciągu 30 dni od daty odbioru prac będących przedmiotem umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wys. 30% w kwocie ..... zł (słownie: ..... złotych 00/100), wniesione w formie gwarancji bankowej, Zamawiający zwróci Wykonawcy w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji.

## § 12

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
  - b/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
  - c/ za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

## § 13

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 14**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.).

**§ 15**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 16**

Umowa niniejsza została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**RADCA PRAWNY**

*Magdalena*  
**Guzicka Palagiewicz**