

Uchwała Nr 61 / 349 / 07  
**ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH**  
z dnia 21 grudnia 2007 roku

**w sprawie zawarcia umowy o dostarczanie wody, odprowadzenie ścieków na potrzeby Starostwa Powiatowego w poddębicach**


Na podstawie art. 32 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 roku Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214 poz. 1806) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2006r. Nr164 poz. 1163 ze zmianami ) – Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwała, co następuje:

§ 1.1. Zawiera się umowę z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Poddębicach Sp. z.o.o. ul. Parzęczewska 29/35na potrzeby Starostwa Powiatowego w Poddębicach  
2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Poddębicach.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – Przewodniczący Zarządu

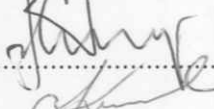
.....  


Członkowie Zarządu:

Danuta Pecyna -

.....  


Ryszard Balcerzak -

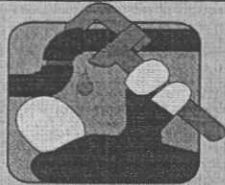
.....  


Wieżysław Kaźmierczak -

.....  


Małgorzata Komajda -

.....  

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI w PODDĘBICACH Sp. z o.o.

ul. Parzęczewska 29/35, 99-200 Poddębice

e-mail: mpwik@rubikon.pl

Tel. fax 0-43 678-43-66

KRS Łódź Nr 0000176772

NIP 828-000-18-02

REGON 730340819

Nr konta: 86 9263 0000 0000 2958 2000 0001 Bank Spółdzielczy w Poddębicach

## UMOWA Nr **003390**

o dostarczanie wody, odprowadzanie ścieków

zawarta w dniu **2007-12-17** pomiędzy:  
Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Poddębicach Sp. z o.o., zwanym dalej PRZEDSIĘBIORSTWEM, reprezentowanym przez:

- Ryszarda Ryttera – Dyrektora,
- Włodzimierza Szymańskiego – Głównego Księgowego

### POWIATEM PODDĘBICKIM

a .....

NIP .....

(właścicielem, zarządcą nieruchomości)

zwanym dalej ODBIORCĄ, którego reprezentują:

- .....
- .....

### § 1

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do dostarczania wody i odprowadzania ścieków do obiektu (nieruchomości) położonego:

**STAROSTWO PODDĘBICKIE NIP 828-12-41-3716**  
**99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16**

(adres punktu poboru)

na warunkach określonych ustawą z dnia 07 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (Dz.U.Nr 72 poz.747) i „Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Poddębice” zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXII/226/02 Rady Miejskiej w Poddębicach z dnia 8 października 2002 r. oraz niniejszą umową.

### § 2

Odbiorca oświadcza, iż\*:

- posiada tytuł prawny do korzystania z obiektu budowlanego określonego w § 1 umowy  
**własność**  
.....  
(własność, współwłasność, dzierżawa, najem, użytkowanie, zarząd)
- korzysta z nieruchomości określonej w § 1 umowy, o nieregulowanym stanie prawnym.

### § 3

- Miejszem dostarczenia wody jest zawór za wodomierzem głównym.
- Miejszem odbioru ścieków jest pierwsza studzienka licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku granica nieruchomości (ewentualnie urządzenie pomiarowe znajdujące się na przyłączy kanalizacyjnym).

### § 4

Do obowiązków Przedsiębiorstwa należy zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych i urządzeń kanalizacyjnych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem oraz dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i niezawodny, a także zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków.

### § 5

Dostarczanie wody do nieruchomości Odbiorcy nastąpi zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia, w wymaganej ilości, pod odpowiednim ciśnieniem i o odpowiedniej jakości.

### § 6

Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do ciągłego odbioru z nieruchomości ścieków o ilości, stanie i składzie określonym w załączniku do niniejszej umowy.

### § 7

- Wodomierz główny jest własnością Przedsiębiorstwa, a urządzenie pomiarowe własnością Odbiorcy.
- Koszty zainstalowania i utrzymania wodomierza głównego pokrywa Przedsiębiorstwo a urządzenia pomiarowego Odbiorca.

### § 8

Odbiorca oświadcza, że woda dostarczona przez Przedsiębiorstwo będzie wykorzystywana na następujące cele:

- do spożycia lub na cele socjalno-bytowe ..... **100** %
- na potrzeby produkcji, w której woda wchodzi w skład albo bezpośredni kontakt z produktami żywnościowymi i farmaceutycznymi, lub na cele konfekcjonowania ..... **0** %
- na inne cele ..... **0** %

### § 9

Odbiorca zobowiązuje się do:

- utrzymania właściwego stanu technicznego należących do niego instalacji i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
- wydzienienia, zgodnie z projektem pomieszczenia lub studni wodomierzowej, przeznaczonej do zainstalowania wodomierza głównego z zaworem oraz utrzymanie tych pomieszczeń w należytym stanie w celu zabezpieczenia wodomierza głównego przed zalaniem, zamrażaniem, uszkodzeniem mechanicznym oraz dostępem osób niepowołanych,
- wydzienienia i utrzymania w należytym stanie pomieszczenia na zainstalowanie urządzenia pomiarowego,
- umożliwienia upoważnionym przedstawicielom Przedsiębiorstwa dostępu wraz z niezbędnym sprzętem do nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z eksploatacją, konserwacją i usuwaniem awarii urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych będących własnością Przedsiębiorstwa oraz dokonania odczytu wodomierza głównego i urządzenia pomiarowego,
- powierzenia budowy lub dokonania zmian w instalacji oraz urządzeniach wodociagowych i kanalizacyjnych należących do Odbiorcy, osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje,
- utrzymania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i przyłączy wodociagowych i kanalizacyjnych, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych i sadzenia drzew, zgodnie z wymaganiami określonymi w odrębnych przepisach,
- nieodprowadzania do kanalizacji sanitarnej wód opadowych, drenażowych i popłucznych oraz nieczystości stałych, mogących powodować zatopy i zapchania sieci kanalizacyjnej,
- wprowadzania ścieków o stanie i składzie nie zagrażającym prawidłowej eksploatacji urządzeń kanalizacyjnych określonych w ustawie o zbiorowym dostarczaniu wody i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz aktach wykonawczych do ustawy, zainstalowania i utrzymania wodomierzowych zaworów antyskażeniowych w przypadkach, gdy jest to wymagalne na podstawie odrębnych przepisów.

### § 10

- Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności za ograniczenie albo wstrzymanie dostaw wody bądź ograniczenie lub wstrzymanie odbioru ścieków wywołane:
  - działaniem siły wyższej albo z wyłącznej winy Odbiorcy lub osoby trzeciej, za którą Przedsiębiorstwo nie ponosi odpowiedzialności,
  - niezawinioną przez Przedsiębiorstwo awarię w sieci na czas niezbędny do wykonania prac w celu zapobieżenia lub usunięcia skutków awarii,
  - potrzebą zwiększenia odpływu wody do hydrantów pożarowych,
  - planowanymi przerwami po uprzednim powiadomieniu Odbiorcy, związanymi z wykonywaniem prac konserwacyjno-remontowych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych,
  - innymi przyczynami powstałymi z winy Odbiorcy np. mechaniczne uszkodzenie przyłącza wod.-kan., wodomierza.
- O przerwach w dostawie wody wynikających z planowanych prac konserwacyjno-remontowych Przedsiębiorstwo zobowiązane jest powiadomić Odbiorców w sposób zwyczajowo przyjęty co najmniej na 2 dni przed planowanym terminem, a gdyby przerwy te miały trwać ponad 12 godzin na 7 dni przed planowanym terminem.
- W razie przerwy w dostawie wody przekraczającej 12 godzin Przedsiębiorstwo zapewnia zastępczy punkt pobrania wody:
  - niezwłocznie w przypadku przerwy planowanej,
  - w 13 godzinie przerwy w przypadku usuwania awarii.

### § 11

- Należności za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków ustala się jako iloczynny taryfowych cen i stawek opłat oraz odpowiadających im ilości świadczonych usług.
- Ilość pobranej wody w budynkach wyposażonych w wodomierze główne ustala się zgodnie z ich wskazaniami.

3. W przypadku braku wodomierzy, o których mowa w ust. 2, ilość dostarczonej wody do budynku ustala się zgodnie z przeciętnymi normami zużycia wody, określonymi w odrębnych przepisach.
4. W zależności od wyposażenia w urządzenia pomiarowe i wodomierze do pomiaru ilości wody bezpowrotnie zużytej, ilość odprowadzonych ścieków ustala się na podstawie wskazań urządzenia pomiarowego, a w przypadku jego braku – jako równą ilości wody pobranej lub ilości wody pobranej pomniejszonej o ilość wody bezpowrotnie zużytej, określoną zgodnie z art. 27 ust. 6 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

#### § 12

1. Okres obrachunkowy wynosi 1 miesiąc.
2. Odbiorca dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury.
3. Zgłoszenie przez Odbiorcę zastrzeżeń do wysokości faktury nie wstrzymuje jej zapłaty.
4. W przypadku nadpłaty zalicza się ją na poczet przyszłych należności lub na żądanie Odbiorcy zwraca się ją w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku w tej sprawie.
5. W przypadku niedotrzymania terminów płatności określonych w fakturze Przedsiębiorstwo będzie obciążało Odbiorcę odsetkami ustawowymi i kosztami upomnień.

#### § 13

1. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 3 miesiące przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe – na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego lub iloczynu średniomiesięcznego zużycia wody w roku ubiegłym i liczby miesięcy niesprawności wodomierza.
2. Przedsiębiorstwo na wniosek Odbiorcy dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza.
3. W przypadku, gdy sprawdzenie prawidłowości działania nie potwierdza zgłoszonej przez Odbiorcę niesprawności wodomierza, pokrywa on koszt sprawdzenia.

#### § 14

1. Taryfa zatwierdzona przez Radę Gminy lub ustalona w trybie art. 24 ust. 8 ustawy ogłaszana jest w lokalnej prasie co najmniej na 7 dni przed jej wejściem w życie i obowiązuje Odbiorcę bez potrzeby odrębnego powiadamiania.
2. Zmiana taryfy nie wymaga zmiany niniejszej umowy.

#### § 15

Odbiorca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Przedsiębiorstwa o stwierdzeniu zerwania plomb wodomierza, jego osłon, uszkodzenia wodomierza, jego przemieszczeniu lub zaborze. W przypadku zawinionego przez Odbiorcę zaboru wodomierza lub wykazania, że uszkodzenie wodomierza nastąpiło z winy Odbiorcy ilość pobranej wody nalicza się zgodnie z § 13 ust. 1.

#### § 16

Odbiorca może domagać się od Przedsiębiorstwa obniżenia należności, w razie dostarczenia wody o pogorszonej bądź złej jakości.

#### § 17

1. Przedsiębiorstwo ma prawo do odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego, po uprzednim 20-dniowym zawiadomieniu Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Burmistrza oraz Odbiorcy jeżeli:
  - a) przyłącze wodociągowe lub kanalizacyjne wykonano niezgodnie z przepisami prawa,
  - b) Odbiorca nie uiścił opłat za dwa pełne okresy obrachunkowe następujące po dniu otrzymania upomnienia w sprawie uregulowania zaległych opłat,
  - c) jakość wprowadzonych ścieków nie spełnia wymogów określonych w przepisach prawa lub stwierdzono celowe uszkodzenie lub pominięcie urządzenia pomiarowego,
  - d) został stwierdzony nielegalny pobór wody lub nielegalne odprowadzenie ścieków, to jest bez zawarcia umowy jak również przy celowo uszkodzonych albo pominiętych wodomierzach lub urządzeniach pomiarowych.
2. W przypadku odcięcia dostawy wody z przyczyny określonej w ust. 1 pkt. b, Przedsiębiorstwo zobowiązuje się do udostępnienia zastępczego punktu poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi i poinformowania o możliwościach korzystania z niego.
3. Wznowienie dostarczania wody i odprowadzania ścieków następuje w ciągu 48 godzin od ustania przyczyn odcięcia dostawy wody lub zamknięcia przyłącza kanalizacyjnego.

#### § 18

Przedstawiciele Przedsiębiorstwa, po okazaniu legitymacji służbowej i pisemnego upoważnienia mają prawo wstępu na teren nieruchomości lub pomieszczeń każdego kto korzysta z usług w celu:

- przeprowadzenia kontroli urządzenia pomiarowego, wodomierza głównego lub wodomierzy zainstalowanych w lokalu i dokonania odczytu ich wskazań,
- dokonania badań i pomiarów,
- przeprowadzenia przeglądów i napraw urządzeń posiadanych przez Przedsiębiorstwo,
- sprawdzenia ilości i jakości ścieków wprowadzanych do sieci.

#### § 19

1. Odbiorca zobowiązany jest powiadomić Przedsiębiorstwo na piśmie w terminie 14 dni o faktach skutkujących koniecznością zmiany umowy.
2. Jeżeli Odbiorca zmienił adres lub siedzibę i nie zawiadomił o tym Przedsiębiorstwa, faktury oraz inne dokumenty wysłane przez Przedsiębiorstwo poczytuje się za doręczone Odbiorcy.

#### § 20

1. Umowę zawarto na czas nieokreślony.
2. Umowa może być rozwiązana:
  - a) przez Odbiorcę za 3-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego,
  - b) przez Przedsiębiorstwo za 3-miesięcznym wypowiedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Odbiorcę,
  - c) niezwłocznie za porozumieniem stron.
3. Wygaśnięcie umowy skutkuje zastosowaniem przez Przedsiębiorstwo środków technicznych uniemożliwiających dalsze korzystanie z usług.
4. W przypadku utraty tytułu prawnego przez Odbiorcę usług, jak również w razie nie zawiadomienia Przedsiębiorstwa o zamiarze odstąpienia od umowy, Odbiorca usług zobowiązany jest do regulowania należności do dnia zdemontowania wodomierza głównego lub do dnia zawarcia przez Przedsiębiorstwo umowy z następnym Odbiorcą usług.

#### § 21

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 22

1. W sprawach nie uregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy o których mowa w § 1 niniejszej umowy wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Odbiorca oświadcza że otrzymał regulamin usług.

#### § 23

Odbiorca wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów statystycznych oraz celem realizacji niniejszej umowy.

#### § 24

Z chwilą zawarcia niniejszej umowy tracą moc dotychczasowe uregulowania umowne w zakresie dostawy wody i odprowadzania ścieków.

#### § 25

Strony zgodnie postanawiają, że umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

#### § 26

Umowa obowiązuje\*

- W całości
- W części dotyczącej dostawy wody

#### § 27

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

UWAGI: .....

.....

.....

.....

PRZEDSIĘBIORSTWO:

ODBIORCA:

DYREKTOR

Ryszard Rytter

GŁÓWNY KSIĘGOWY

Włodzimierz Szymański

\* niepotrzebne skreślić

RADCA PRAWNY  
*Magdalena*  
 Guzicka-Pałągiewicza