

UCHWAŁA NR 88/580/20
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 13 sierpnia 2020 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie szacunku wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w m. Uniejów, przy ul. Kościelniczej 38, oznaczonej nr działki 1523/2 o pow. 0,1834 ha, celem jej zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Uniejów

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1086) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera się umowę z przedsiębiorcą Panią Jolantą Jeziorską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ESTIMATO Wycena Nieruchomości Jolanta Jeziorska z siedzibą: 62-700 Turek, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 12/10 na wykonanie szacunku wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w m. Uniejów, przy ul. Kościelniczej 38, oznaczonej nr działki 1523/2 o pow. 0,1834 ha, celem jej zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Uniejów.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Małgorzata Komajda

Członek Zarządu

Zdzisław Cyganiak

Członek Zarządu

Piotr Kozłowski

Członek Zarządu

Beata Przybylska

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-2074382511

Imię: Małgorzata Janina

Nazwisko: Komajda

Instytucja: Starostwo Powiatowe w Poddębicach

Miejscowość: Poddębice

Województwo: Łódzkie

Kraj: PL

Data podpisu: 13 sierpnia 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument

Podpis: Signature-108029382

Imię: Piotr

Nazwisko: Kozłowski

Instytucja: Starostwo Powiatowe w Poddębicach

Miejscowość: Poddębice

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 13 sierpnia 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument

Podpis: Signature-1009140081

Imię: Beata Lidia

Nazwisko: Przybylska

Instytucja: Starostwo Powiatowe w Poddębicach

Miejscowość: Poddębice

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 13 sierpnia 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument

Podpis: Signature-742755396

Imię: Zdzisław Krzysztof

Nazwisko: Cyganiak

Instytucja: Starostwo Powiatowe w Poddębicach

Miejscowość: Poddębice

Województwo:

Kraj: PL

Data podpisu: 13 sierpnia 2020 r.

Zakres podpisu: Cały dokument

UMOWA NR .../GN/20

W dniu ... 2020 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pani Małgorzata Komajda – Starosta Poddębicki

Pan Piotr Majer – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagozdy, a przedsiębiorcą Panią Jolantą Jeziorską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ESTIMATO Wycena Nieruchomości Jolanta Jeziorska z siedzibą: 62-700 Turek, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 12/10, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 6681429479, zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) z uwagi na przepis art. 4 pkt 8 tej ustawy, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunku wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w m. Uniejów, przy ul. Kościelniczej 38, oznaczonej nr działki 1523/2 o pow. 0,1834 ha, celem jej zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Uniejów.

§ 1a

Wykonawca oświadcza, że sporządzi operat szacunkowy w 2 egzemplarzach, w formie umożliwiającej wpięcie go do akt sprawy. Operat szacunkowy zostanie sporządzony zgodnie z zasadami sztuki oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że w razie potrzeby, po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu, nieodpłatnie potwierdzi jego aktualność, jeżeli nie wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Jeżeli wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wykonawca sporządzi nowy operat za kwotę obniżoną o 50%, w stosunku do kwoty ustalonej w niniejszym postępowaniu.

§ 3

Wykonawca wykona wymienioną pracę w terminie **do dnia 31 sierpnia 2020 r.**
Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 4

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 5

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie 649,00 zł brutto (słownie: sześćset czterdzieści dziewięć złotych zero groszy).
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Płatnikiem faktur jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97
6. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 8

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn. zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Renata Kończarek
z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Renata Kończarek

Janusz Kozłowski
KANCELARIA PRAWNY
LENA-1398