

UCHWAŁA NR 88/577/20
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 13 sierpnia 2020 r.

**w sprawie zawarcia umowy najmu pomieszczeń celem zapewnienia miejsc kwarantanny
dla osób skierowanych decyzją organu inspekcji sanitarnej do odbycia kwarantanny
w związku z przeciwdziałaniem COVID-19**

Na podstawie art. 32 ust.2 pkt. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym(t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920) - Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy z Marzeną Trzmielewską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy VANTUR z siedzibą w Księżych Młynach 14a, w postaci najmu pomieszczeń celem zapewnienia miejsc kwarantanny dla osób skierowanych decyzją organu inspekcji sanitarnej do odbycia kwarantanny w związku z przeciwdziałaniem COVID-19, której wzór stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Zarządu

Małgorzata Komajda

Członek Zarządu

Zdzisław Cyganiak

Członek Zarządu

Piotr Kozłowski

Członek Zarządu

Beata Przybylska

Załącznik do uchwały Nr 88/577/20
Zarządu Powiatu w Poddębicach
z dnia 13 sierpnia 2020 r.

UMOWA NAJMU

zawarta w dniu 2020 r.

pomiędzy Powiatem Poddębickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

STAROSTĘ PODDĘBICKIEGO - Małgorzatę KOMAJDĘ

WICESTAROSTĘ - Piotra MAJERA

zwanym dalej „Najemcą”,

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu - Jadwigi Zagozdy,

a

Marzeną Trzmielewską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy VANTUR z siedzibą w Księżych Młynach 14a, NIP: 726-002-03-97,

zwanego w dalszej części umowy „Wynajmującym”.

§ 1. Wynajmujący oświadcza, że przysługuje mu tytuł prawny do dysponowania nieruchomością położoną w Księżych Młynach 14a, (99-235 Pęczniew), dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Łasku księga wieczysta nr KW SR2L00000/363/7, (działka Nr 163/6, 163/5, 163/3, 163/12, 163/13, 163/14, 163/16, 164/2, obręb SR2L) wraz ze znajdującymi się na niej budynkami.

§ 2. 1. Przedmiotem najmu są pomieszczenia zlokalizowanego na nieruchomości opisanej w § 1, celem zapewnienia miejsc kwarantanny dla osób skierowanych decyzją organu inspekcji sanitarnej do odbycia kwarantanny w związku z przeciwdziałaniem COVID-19.

2. Wynajmujący zapewni do dyspozycji najemcy – pomieszczenia dla 10 osób, zlokalizowane w wyodrębnionej części nieruchomości określonej w § 1.

§ 3. 1. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia godnych warunków socjalno-bytowych oraz dostępu do pełnego węzła sanitarnego w pomieszczeniach przygotowanych na miejsca kwarantanny, o których mowa w § 2 oraz dochowania najwyższej staranności w realizacji zadania w szczególności z uwzględnieniem zasad dotyczących bezpieczeństwa i higieny.

2. W ramach umowy Wynajmujący zobowiązany jest do stałego nadzorowania miejsca kwarantanny (przedmiotu najmu) oraz prowadzenia przekazanej przez Najemcę dokumentacji osób skierowanych na kwarantannę, na którą składają się: „Karta ewidencyjna osoby poddanej kwarantannie w obiekcie stanowiącym miejsce kwarantanny”(wzór: załącznik nr 1), „Regulamin pobytu w obiekcie stanowiącym miejsce kwarantanny” (wzór: załącznik nr 2), które po zakończeniu kwarantanny przez osobę wypełniającą wymienione powyżej dokumenty zostaną przekazane Najemcy.

3. W przypadku samowolnego oddalenia się przez osobę poddaną kwarantannie lub w razie próby wtargnięcia innych osób do miejsca kwarantanny, Wynajmujący jest zobowiązany powiadomić Policję i Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Poddębicach (PSSE w Poddębicach) oraz koordynatora kwarantanny, którym jest pracownik Starostwa Powiatowego w Poddębicach.

4. W przypadku podejrzenia lub zdiagnozowania o osoby przebywającej w obiekcie objawów zakażenia COVID-19, Wynajmujący podejmuje działania polegające na powiadomieniu odpowiednich służb sanitarnych i medycznych oraz koordynatora kwarantanny.

§ 4. Umowa zostaje zawarta na okres od 2020 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

§ 5. 1. Umowa może być rozwiązana za zgodą stron w każdym czasie.

2. Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 6. 1. Strony uzgodniły zryczałtowany czynsz najmu w wysokości 125,00 zł (słownie: sto dwadzieścia pięć złotych 00/100 gr) za dobę na jedną osobę, tylko w przypadku odbywania przez nią kwarantanny w obiekcie wymienionym w § 2 ust.1.

2. Kwota czynszu określona w ust. 1 zawiera wszystkie opłaty związane z przedmiotem najmu.

3. Zapłata czynszu będzie dokonana w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury do Starostwa Powiatowego w Poddębicach, przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego: nr SANTANDER BANK 93 1090 2705 0000 0001 4441 7985.

4. Strony ustalają, że faktura zostanie wystawiona przez Wynajmującego do dnia 15 miesiąca za miesiąc poprzedzający.

5. Dane do faktury: POWIAT PODDĘBICKI

ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice

NIP: 828-135-60-97.

§ 7. Wszystkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 8. 1. Wynajmujący zobowiązuje się chronić wszelkie dane i materiały uzyskane w związku z niniejszą umową, nie ujawni ich ani nie przekaze osobom trzecim.

2. Wynajmujący oświadcza, że przy przetwarzaniu danych stosuje przepisy rozporządzenia ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

§ 9. Do wzajemnego współdziałania w sprawach związanych z realizacją umowy strony wyznaczają:

1) ze strony Najemcy:

a) p. Maciej Bogusiak – koordynator kwarantanny Kierownik PCZK w Poddębicach;

2) ze strony Wynajmującego:

a) p. Marzena Trzmielewska, te.: 600 899 685.

§ 10. Spory mogące wynikać ze stosunku objętego niniejszą umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego dla siedziby Najemcy.

§ 11. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wynajmującego oraz dwa egzemplarze dla Najemcy.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

**KARTA EWIDENCYJNA OSOBY PODDANEJ KWARANTANNIE
W OBIEKCIE STANOWIĄCYM MIEJSCE KWARANTANNY
[Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy VANTUR Księżę Młyny 14a, 99-235 Pęczniew]**

WYPEŁNIA OSOBA PODDANA KWARANTANNIE

1. Imię i nazwisko:
2. Adres zamieszkania:.....
3. Numer telefonu kontaktowego:.....
4. Osoba do kontaktu w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych zdarzeń (imię i nazwisko, nr telefonu):
.....
5. Okres kwarantanny:.....

.....
czytelny podpis osoby wypełniającej

**Regulamin pobytu w obiekcie stanowiącym miejsce kwarantanny
[Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy VANTUR , Księżę Młyny 14a, 99-235 Pęczniew]**

1. Kwarantanna dotyczy osób zdrowych, które miały bliski kontakt z osobami zakażonymi lub podejrzanymi o zakażenie koronawirusem lub osób wracających z zagranicy.

2. **Miejsce kwarantanny stanowi pokój z miejscem do spoczynku z pościelą oraz łazienka**, znajdujący się w obiekcie Ośrodka.

3. Pobyt w miejscu kwarantanny jest bezpłatny.

4. Pobyt podlega ewidencji w zakresie tożsamości, adresu zamieszkania i nr telefonu kontaktowego

5. W obiekcie nie dozwolone jest wprowadzanie i pobyt zwierząt.

6. Na terenie obiektu obowiązuje całkowity zakaz spożywania alkoholu oraz zakaz palenia papierosów, tytoniu, e- papierosów oraz innych używek.

7. Cisza nocna obowiązuje od godz. 22.00 do godz. 7.00 rano.

8. Goście obiektu ponoszą odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w pokojach. Szkada oznacza zarówno zabrudzenie ścian, zniszczenie lub uszkodzenie elementów wyposażenia pokoju jak i ich utratę.

9. W przypadku powstania szkody podczas pobytu, osoba poddana kwarantannie jest zobowiązana do pokrycia kosztów jej naprawy. Za szkody wyrządzone przez dzieci odpowiadają rodzice.

10. O wystąpieniu szkody bądź też o jej stwierdzeniu należy powiadomić koordynatora kwarantanny nr tel. 502 590 773.

11. **Obowiązuje bezwzględne stosowanie się do zakazu opuszczania wyznaczonego pokoju;**

12. Pokój **nie jest** zamknięty na klucz **lecz jest zabezpieczony od zewnątrz plombą papierową,**

13. **Wyjście z pokoju i zerwanie plomby jest traktowane jako nieprzestrzeganie zasad kwarantanny co będzie skutkowało pokryciem kosztów dezynfekcji całego obiektu Ośrodka jak również ukaraniem mandatem karnym w wysokości do 30 000 zł.**

14. Prowiantowanie osoby odbywającej kwarantannę odbywa się w dniach; poniedziałek, środa i piątek w godz. 13.00 - 15,00 na koszt osoby poddanej kwarantannie.

15. Prowiant jest dostarczany pod drzwi wejściowe recepcji Ośrodka, skąd jest odbierany przez osobę upoważnioną, która dostarcza go pod drzwi pokoju, rozplombowuje drzwi i zawiadamia o możliwości pobrania prowiantu oraz odebrania zamkniętych worków z odpadami. Po dokonaniu odbioru, drzwi pokoju zostają ponownie zaplombowane, a worki z odpadami są przekazywane osobie, która dostarczyła prowiant.

16. Na prowiant składają się: pożywienie, środki czystości, środki higieniczne artykuły osobiste itp.

Oświadczam, że zapoznałem się z niniejszym regulaminem, jest dla mnie zrozumiały, nie wnoszę zastrzeżeń do jego treści i zobowiązuję się do jego przestrzegania.

.....
data czytelny podpis osoby poddanej kwarantannie

Wykonano w 2 egzemplarzach:

Egz. nr 1 – osoba poddana kwarantannie

Egz. nr 2 – a/a

ZASADY ODBYWANIA KWARANTANNY
w Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowym VANTUR Księża Młyny 14a, 99-235 Pęczniew

WAŻNE TELEFONY:

Koordynator kwarantanny – 502 590 773

Infolinia Powiatowej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Poddębicach, dedykowana wyłącznie sprawom związanym z koronawirusem SARS-CoV-2: 607 880 455

Dyżury telefoniczne PSYCHOLOGÓW (dla osób przebywających objętych kwarantanną domową) Poradnia Psychologiczno – Pedagogiczna w Poddębicach g. 8-20			Godziny dostępności
26.03.2020r. czwartek	psycholog psycholog	Tel. 602 114 536 Tel. 607-083-077	10.00 – 15.00 8.00 – 20.00
27.03.2020r. piątek	psycholog psycholog	Tel. 660-528-051 Tel. 602 114 536	8.00 – 20.00 10.00 - 15.00
30.03.2020r. poniedziałek	psycholog	Tel. 505-503-044	8.00 – 20.00
31.03.2020r. wtorek	psycholog psycholog	Tel. 505-503-044 Tel. 602 114 536	8.00 – 20.00 15.00 – 20.00
01.04.2020r. środa	psycholog	Tel. 660-528-051	8.00 – 20.00
02.04.2020r. czwartek	psycholog	Tel. 607-083-077	8.00 – 20.00
03.04.2020r. piątek	psycholog psycholog	Tel. 602 114 536 Tel. 607-083-077	10.00-15.00 8.00 – 20.00
06.04.2020 r. poniedziałek	psycholog	Tel. 660-528-051	8.00 – 20.00
7.04.2020 r. wtorek	psycholog	Tel. 505-503-044	8.00 – 20.00
08.04.2020 r. środa	psycholog psycholog	Tel. 602 114 536 Tel. 505-503-044	8.00-15.00 8.00 – 20.00
09.04.2020 r. czwartek	psycholog	Tel. 607-083-077	8.00 – 20.00
10.04.2020 r. piątek	psycholog psycholog	Tel. 660-528-051 Tel. 602 114 536	8.00 – 20.00 10.00 - 15.00

PROWANTOWANIE:

w godz. 13:00 – 15.00

prowiant, przekazywany pod drzwi wejściowe Ośrodka, następnie odbierany i dostarczane pod drzwi pokoju przez obsługę obiektu.

Równocześnie odbywa się odbiór śmieci w workach zamkniętych wystawionych za drzwi pokoi, które są przekazywane zwrótnie osobom dostarczającym prowiant pod drzwi wejściowe internatu.

Przypomnienie!

Podczas kwarantanny obowiązuje **ZAKAZ WYCHODZENIA Z POKOI.**

W sytuacji pogorszenia stanu zdrowia proszę kontaktować się

WYŁĄCZNIE TELEFONICZNIE z nr.tel. 607 880 455

w przypadku braku kontaktu telefonować bezpośrednio na numer alarmowy **999,112**

**Za nieprzestrzeganie zasad kwarantanny grozi
mandat karny w wysokości do 30 000 zł.**

Dokument podpisany bezpiecznym podpisem elektronicznym

Podpis: Signature-387471310
Imię: Małgorzata Janina
Nazwisko: Komajda
Instytucja: Starostwo Powiatowe w Poddębicach
Miejscowość: Poddębice
Województwo: Łódzkie
Kraj: PL
Data podpisu: 13 sierpnia 2020 r.
Zakres podpisu: Cały dokument

Podpis: Signature-1125549233
Imię: Piotr
Nazwisko: Kozłowski
Instytucja: Starostwo Powiatowe w Poddębicach
Miejscowość: Poddębice
Województwo:
Kraj: PL
Data podpisu: 13 sierpnia 2020 r.
Zakres podpisu: Cały dokument

Podpis: Signature-621564709
Imię: Beata Lidia
Nazwisko: Przybylska
Instytucja: Starostwo Powiatowe w Poddębicach
Miejscowość: Poddębice
Województwo:
Kraj: PL
Data podpisu: 13 sierpnia 2020 r.
Zakres podpisu: Cały dokument

Podpis: Signature-1467394696
Imię: Zdzisław Krzysztof
Nazwisko: Cyganiak
Instytucja: Starostwo Powiatowe w Poddębicach
Miejscowość: Poddębice
Województwo:
Kraj: PL
Data podpisu: 13 sierpnia 2020 r.
Zakres podpisu: Cały dokument