

Poddębice, dnia 15.06. 2020 r.

GN.6821.93.2019

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 124 i art. 6 pkt 2, w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256), na wniosek spółki PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Łodzi, działającej przez pełnomocnika – Pana Rafała Skowron,

o r z e k a m

Ograniczyć sposób korzystania z części nieruchomości o powierzchni 234,5 m², położonej w Łodzi przy ul. Czeremchy, oznaczonej jako działka nr 475/1 o powierzchni całkowitej 0,0271 ha, w obrębie B-24 poprzez zezwolenie wnioskodawcy na wykonanie prac polegających na:

- wymianie istniejących słupów linii napowietrznej nN – 0,4 kV na słupy wirowane typu E (szt. 5),
- wymianie istniejącej linii napowietrznej nN–0,4 kV na linię typu AsXSn 4x70 mm² + AsXSn 4x25 mm² o długości L ~ 198 m,
- wymianie istniejących przyłączy napowietrznych nN–0,4 kV na przyłącza napowietrzne typu AsXSn 4x25 mm²,
- przewieszeniu istniejących przyłączy napowietrznych nN-0,4 kV na projektowane słupy,
- przewieszeniu istniejących opraw oświetlenia ulicznego na projektowane słupy,

w ramach przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie linii napowietrznej nN w ul. Warszawskiej i Czeremchy w Łodzi.

Obszar niezbędnej powierzchni do wykonania prac, o których mowa w pkt 1 to dwa pasy – jeden o długości 153,6 m i szerokości 0,9 m, drugi o długości 44,4 m i szerokości 2,17 m, zilustrowane na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.

Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.

PGE Dystrybucja S.A Oddział w Łodzi zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu wymienionych wyżej czynności. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami (odszkodowanie za szkody).

Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii linii. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

U z a s a d n i e n i e

Wnioskiem z dnia 9 października 2018 r. Rafał Skowron - pełnomocnik spółki PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Łodzi, wystąpił do Prezydenta Miasta Łodzi o ograniczenie, na podstawie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami (zwanej dalej u.g.n.), sposobu korzystania m. in. z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Czeremchy, oznaczonej jako działka nr 475/1 o powierzchni całkowitej 0,0271 ha, w obrębie B-24, w celu przebudowy linii napowietrznej nN. Jako uzasadnienie podał zły stan techniczny linii.

Wojewoda Łódzki postanowieniem znak: GN-III.7581.273.2019.AW z dnia 21 czerwca 2019 r., na podstawie art. 26 § 2 i 3 k.p.a. wyznaczył Starostę Poddębickiego do rozpatrzenia przedmiotowej sprawy.

Tutejszy organ w toku postępowania ustalił, że jedna ze współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości nie żyje – Janina Szewczyk (akt zgonu nr 1061011/00/AZ/2018/299338) oraz nie zostało po niej przeprowadzone postępowanie spadkowe (informacja Sądu Rejonowego dla Łodzi Śródmieścia w Łodzi z dnia 6 marca 2020r., sygn. akt II-Bn-85/20). Wobec tego należy uznać, że stan prawny przedmiotowej nieruchomości jest nieuregulowany (art. 113 ust. 7 ustawy u.g.n.).

Zgodnie z art. 124 ust. 1 u.g.n., starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, może ograniczyć, w drodze decyzji, sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Dla przedmiotowej nieruchomości dnia 20 września 2018 r. wydana została przez Prezydenta Miasta Łodzi decyzja o sygnaturze DAR-UA-VI.6733.22.2018 ustalająca lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie linii napowietrznej nN w ul. Warszawskiej, Czeremchy w Łodzi dz. nr 1/14 obręb B-23; dz. nr 475/2, 475/1, 461, 462, 467, 468 obręb B-24.

Cele publiczne zostały określone w art. 6 u.g.n. i zgodnie z pkt 2 niniejszego artykułu celem takim w rozumieniu ustawy jest budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych

przewodów i urządzeń. Przenosząc powyższe na grunt analizowanej sprawy należy stwierdzić, iż opisana wyżej inwestycja stanowi cel publiczny.

Zgodnie z judykaturą sądów administracyjnych, przepis art. 124 ust. 1 u.g.n. obejmuje zarówno roboty inwestycyjne celu publicznego realizowane od podstaw, jak i polegające na przebudowie już istniejącej inwestycji celu publicznego w zakresie przekraczającym zwykłe prace konserwatorskie, bieżące remonty czy usuwanie awarii, których to robót dotyczy art. 124b ust. 1 u.g.n. Inna interpretacja uniemożliwiłaby przebudowę jakiegokolwiek linii energetycznej, skoro art. 124b u.g.n. dotyczy wyłącznie prac związanych z bieżącą konserwacją, remontem czy usuwaniem awarii (por. wyrok NSA z dnia 31 października 2017 I OSK 2618/16).

Stosownie do treści art. 124a u.g.n. przepisy art. 124 ust. 1-2 i 4-7, art. 124b oraz art. 125 i art. 126 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Do postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z tych nieruchomości stosuje się art. 114 ust. 3 i 4, art. 115 ust. 3 i 4 oraz art. 118a ust. 2 i 3.

Zgodnie z art. 114 ust. 3 i 4 oraz art. 115 ust. 3 u.g.n. w przypadku nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym informację o zamiarze wywłaszczenia starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz na stronach internetowych starostwa powiatowego, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim. Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, o którym mowa w ust. 3, nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie wywłaszczeniowe. Wszczęcie postępowania wywłaszczeniowego następuje z dniem doręczenia zawiadomienia stronom lub z dniem określonym w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania, wywieszonym w urzędzie starostwa powiatowego, po upływie terminu, o którym mowa w art. 114 ust. 4.

Prezydent Miasta Łodzi ogłoszeniem z dnia 26 lutego 2019 r. zawiadomił m. in. o zamiarze wszczęcia postępowania w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Czeremchy, oznaczonej jako działka nr 475/1, w obrębie B-24.

W terminie 2 miesięcy od dnia zamieszczenia w/w ogłoszenia nie zgłosiły się osoby, które wykazały, że przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższych, zawiadomieniem z dnia 20 marca 2020 r., znak: GN.6821.93.2019 Starosta Poddębicki zawiadomił o wszczętym w dniu 7 maja 2019 r., na wniosek Rafała Skowron - pełnomocnika spółki PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Łodzi, postępowaniu administracyjnym w sprawie ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Czeremchy, oznaczonej jako działka nr 475/1 o powierzchni całkowitej 0,0271 ha, w obrębie B-24. Dodatkowo poinformował o możliwości zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem, w terminie i miejscu określonym w w/w piśmie.

W terminie zakreślonym do zapoznania się ze zgromadzoną dokumentacją oraz wypowiedzenia się w sprawie przed jej ostatecznym rozstrzygnięciem nikt nie wniósł uwag ani

zastrzeżeń, co do przebiegu postępowania oraz materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie.

Wobec powyższych należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Łódzkiego, za pośrednictwem Starosty Poddębickiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu na wniesienie odwołania, strony mogą zrzec się przysługującego im prawa wobec organu administracji, który wydał decyzję, przy czym z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A. Oddział w Łodzi – Rafał Skowron
Przedsiębiorstwo Usług Elektroenergetycznych „ELSKO”
ul. Zamkowa 22 lok. 15, 95-200 Pabianice
2. Tablica Ogłoszeń oraz BIP
3. a/a

Z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii
i Gospodarki Nieruchomościami

Renata Kończarek

Z up. Starosty

Dominika Janczak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii i Gospodarki
Nieruchomościami

