

UCHWAŁA Nr 53.../292/07

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 14 listopada 2007 r.

**w sprawie zawarcia umowy na wykonanie szacunku wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, położonej w obrębie 10 m. Poddębice**

Na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218) oraz art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z przedsiębiorcą Panią Hanną Matuszewską i przedsiębiorcą Panem Andrzejem Michałkiewiczem działającymi pod Firmą Biuro Wycen Nieruchomości i Projektów Budowlanych s.c. „ATRYBUT” z siedzibą: 93-189 Łódź ul. Przybyszewskiego 12, na wykonanie szacunku wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego, położonej w obrębie 10 m. Poddębice o powierzchni 2,9003 ha oznaczonej nr działek 77, 78, 79 i 102, w celu jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego „Bianca – Poddębice” Spółka z o.o. w likwidacji z/s w Poddębicach. W imieniu wykonawcy czynności będące przedmiotem umowy wykonywać będzie rzeczoznawca majątkowy Pan Adam Majewski.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Stanisław Olas – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Danuta Pecyna

Ryszard Balcerzak

Wieńczysław Kaźmierczak

Małgorzata Komajda

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## U z a s a d n i e

do Uchwały Nr Zarządu Powiatu w Poddębicach  
z dnia 14 listopada 2007 r.

„Bianca – Poddębice” Spółka z o.o. w likwidacji z/s w Poddębicach wystąpiła z wnioskiem o sprzedaż będącej w jej użytkowaniu wieczystym nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w obrębie 10 m. Poddębice oznaczonej nr działek 77, 78, 79 i 102 o powierzchni ogólnej 2,9003 ha.

Stosownie do art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Art. 32 cytowanej ustawy stanowi, że nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana **wyłącznie** użytkownikowi wieczystemu. Zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa dokonuje starosta za zgodą wojewody.

Zarządzeniem Nr 423/2007 z dnia 26 października 2007 r. Wojewoda Łódzki wyraził zgodę na zbycie nieruchomości.

Na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży. Do określenia wartości nieruchomości, jak również określenia wartości prawa użytkowania wieczystego uprawnieni są wyłącznie rzeczoznawcy majątkowi.

## U M O W A Nr GN - /2007

W dniu 2007 roku w Poddębicach pomiędzy  
Powiatem Poddębickim w imieniu którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:  
**Pana Stanisława Ołasa** - Starostę Poddębickiego  
**Panią Danutę Pecyną** – Wicestarostę  
zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”,

a

**Przedsiębiorcą Panią Hanną Matuszewską i Przedsiębiorcą Panem Andrzejem Michalkiewiczem** działającymi pod Firmą Biuro Wycen Nieruchomości i Projektów Budowlanych s.c. „ATRYBUT” z siedzibą: 93 – 189 Łódź, ul. Przybyszewskiego 12 wpisanymi do ewidencji działalności gospodarczej pod numerami ewidencyjnymi 19829 i 46590, nr NIP 731-16-53-245.  
zwanymi w dalszej treści „Wykonawcą”

zawarta została umowa o treści następującej:

### § 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunku wartości nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkownika wieczystego, położonej w obrębie 10 m. Poddębice o powierzchni 2,9003 ha oznaczonej nr działek 77, 78, 79 i 102 w celu jej sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego „Bianca – Poddębice” Sp. z o.o. w likwidacji z/s w Poddębicach, stosownie do art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

### § 2

W imieniu Wykonawcy czynności będące przedmiotem umowy wykonywać będzie:  
- rzeczoznawca majątkowy mgr Adam Majewski (uprawnienia nr 776).

### § 3

Wykonawca wykona wymienioną pracę do dnia 30 listopada 2007 roku.

### § 4

Materiały niezbędne do wykonania umowy zapewnia we własnym zakresie Wykonawca.

### § 5

Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie 600,00 zł + VAT wg obowiązujących stawek 22 % tj. 132,00 zł co łącznie stanowi kwotę w wysokości 732,00 zł (słownie złotych: siedemset trzydzieści dwa ).

### § 6

Wynagrodzenie za wykonaną pracę zostanie wypłacone przez Zamawiającego po jej odbiorze, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, w drodze polecenia przelewu z konta Zamawiającego: Nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Poddębicach na rachunek Wykonawcy: Nr 29 1140 2004 0000 3102 4135 5677 w mBank.

#### § 7

W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2 % ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.

#### § 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

#### § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

#### § 11

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: