

UCHWAŁA Nr 64 / 435 / 20  
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH  
z dnia 27 lutego 2020 roku

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie posadzki z płytek gresowych oraz prac malarskich w pomieszczeniu biurowym Wydziału Dróg Starostwa Powiatowego w Poddębicach.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 511 ze zm.) oraz z uwagi na brzmienie art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), ustawy nie stosuje się do zamówień, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro – Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Zawiera się umowę z przedsiębiorcą Panem Janem Kisielą, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Produkcyjno – Handlowo – Usługowe „BUDMAL” Jan Kisiela, ul. Wspólna 1, 99-200 Poddębice, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej – na wykonanie posadzki z płytek gresowych oraz prac malarskich w pomieszczeniu biurowym Wydziału Dróg Starostwa Powiatowego w Poddębicach.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Małgorzata Komajda – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Piotr Majer

Zdzisław Cyganiak

Piotr Kozłowski

Beata Przybylska

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

(projekt)

Umowa Nr /FS/20

W dniu ..... 2020 roku w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim w imieniu, którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

1. Panią Małgorzatę Komajdę – Starostę Poddębickiego
2. Pana Piotra Majera – Wicestarostę  
z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Pani Jadwigi Zagozdy  
zwanym dalej „Zamawiającym”, NIP 8281356097

a

przedsiębiorcą Panem Janem Kisiela, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo-Usługowe „BUDMAL” Jan Kisiela, ul. Wspólna 1, 99-200 Poddębice, wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zwanym dalej **Wykonawcą**, NIP 8280001216

została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe w pomieszczeniu biurowym Wydziału Dróg Starostwa Powiatowego w Poddębicach, obejmujące w szczególności:
  - 1) wykonanie posadzek z płytek gresowych wraz z przygotowaniem podłoża po zdjęciu wykładziny podłogowej (demontaż po stronie Zamawiającego) – powierzchnia 24,92 m<sup>2</sup>;
  - 2) montaż przyściennych listew pcv;
  - 3) zabudowę otworu drzwiowego płytą g-k;
  - 4) naprawę tynków, malowanie ścian i sufitu – 88,76 m<sup>2</sup>;
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.

§ 2

Zakończenie przedmiotu umowy ustala się w terminie do dnia..... 2020 r.

§ 3

Zamawiający w terminie od dnia ..... 2020 r. udostępni Wykonawcy pomieszczenie do wykonania przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów przez siebie dostarczonych, z wyłączeniem następujących materiałów:
  - a) płytki gresowe;
  - b) listwy przyścienne pcv;
  - c) farby malarskie,stanowiących dostawę Zamawiającego
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną.
3. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających wymagania ust. 2 i 3, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

#### § 5

Wykonawca oświadcza, że dysponuje osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje do wykonania przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 oraz, że zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością.

#### § 6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie netto w kwocie 2 845,53 zł, plus podatek VAT wg obowiązujących zasad tj. w kwocie 654,47 zł, co daje łączną wartość 3 500,00 zł (słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100).
2. Należność, o której mowa w ust. 1 przekazana zostanie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 Bank Spółdzielczy w Poddębicach na wskazany rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.
3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 30 dni po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.
4. Strony ustalają, iż za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na adres:  
Powiat Poddębicki, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16, NIP 828 13 56 097

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz właściwego składowania materiałów i urządzeń,
  - b) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
2. Wykonawca pokrywa koszty związane z wykonaniem prac, o których mowa w ust.1.

#### § 8

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na przedmiot zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usunąć wady i usterki maksymalnie w czasie trzech dni roboczych.

#### § 9

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy.

#### § 10

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy minimum 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru prac będących przedmiotem umowy w terminie 3 dni od planowanego terminu zakończenia robót, o którym mowa w pkt. 1.

#### § 11

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a/ za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

- b/ za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,
- c/ za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

#### § 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Zmiana niniejszej umowy wymaga zachowania formy pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.

#### § 14

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Dr. Zdzisław Naczelnicza  
Wydział Pozytywnego Funduszy  
Zamówień, Inwestycji i Zamówień  
Publicznych  
Zofia Kozmierzczak

PROJEKT POD WZGLĘDEM  
formalno-prawnym  
nie budzi zastrzeżeń  
odr. Kozmierzczak