

UCHWAŁA Nr 52/340/19
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH
z dnia 8 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie nieodpłatnie umowy o dostęp do nieruchomości,
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 973 o powierzchni 0,3591 ha,
położonej w obrębie geodezyjnym 15 Pęczniew, stanowiącej własność Powiatu Poddębickiego,
w udziale 1/1, będącej w trwałym zarządzie Powiatowego Środowiskowego
Domu Samopomocy w Pęczniewie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511, poz. 1571, poz. 1815) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2019 r., poz. 2204, poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716) w związku z art. 30 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2062, z 2018 r. poz. 1118, z 2019r. poz. 1815), Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Wyraża zgodę na zawarcie przez Powiatowy Środowiskowy Dom Samopomocy w Pęczniewie nieodpłatnie umowy o dostęp do nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 973 o powierzchni 0,3591 ha, położonej w obrębie geodezyjnym 15 Pęczniew, stanowiącej własność Powiatu Poddębickiego w udziale 1/1, będącej w trwałym zarządzie Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy w Pęczniewie, dla której w Sądzie Rejonowym w Łasku VI Zamiejscowym Wydziale Ksiąg Wieczystych w Poddębicach jest prowadzona księga wieczysta KW 7656, z przedsiębiorcą telekomunikacyjnym - NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, al. Jana Pawła II 29,00-867 Warszawa.

2. Projekt umowy o dostęp do nieruchomości nr PRO.DB.PER.NX_SIE506304.0142 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Środowiskowego Domu Samopomocy w Pęczniewie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Małgorzata Komajda – Przewodniczący Zarządu

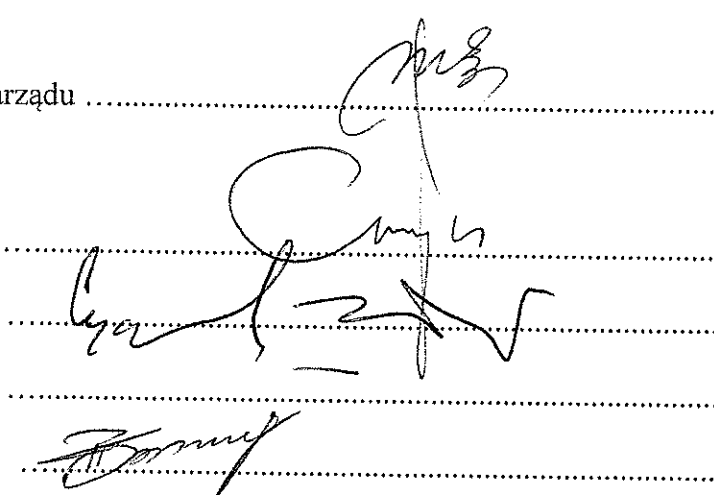
Członkowie Zarządu:

Piotr Majer

Zdzisław Cyganiak

Piotr Kozłowski

Beata Przybylska





PRO.DB.PER.NX_SIE-506304.0142

Umowa o dostęp do nieruchomości

zawarta w dniu, w, zwana dalej Umową, pomiędzy:

NEXERA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jana Pawła II 29, 00-867 Warszawa, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy KRS, pod nr KRS 0000637244, NIP 5223071643, kapitał zakładowy 91.850.500,00 PLN, reprezentowaną przez:
Dorota Burzymowska –
działającego na podstawie pełnomocnictwa Nr NEX/POA/IRIS/PROJ/2019/351 z dnia 06.05.2019 r., z dnia., którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej Umowy,
zwaną dalej Operatorem lub Stroną

a

....., z siedzibą w, ul.,
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS,
NIP, REGON reprezentowaną przez:

M dalej Udostępniającym lub Stroną

§ 1

- Udostępniający oświadcza, że posiada prawo [własności / współwłasności / użytkowania wieczystego / zarządu trwałe / zarządu]¹ 1: - o 1, 1 w, 1 dalej Nieruchomością.
- Operator oświadcza, iż jest przedsiębiorcą telekomunikacyjnym, wpisanym do rejestru przedsiębiorców telekomunikacyjnych, prowadzonego przez Prezesa Urzędu Komunikacji Elektronicznej pod numerem 11876.
- Operator oświadcza, iż jest inwestorem budowy sieci światłowodowej w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020 Oś Priorytetowa nr 1 „Powszechny dostęp do szybkiego Internetu” Działanie nr 1.1. „Wyciężnienie terytorialnych różnic w możliwościach dostępu do szerokopasmowego Internetu w wysokich przepustowościach”, na obszarze województwa łódzkiego, świętokrzyskiego, kujawsko-pomorskiego i warmińsko – mazurskiego i w związku z tym, działając na podstawie art. 30 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2052 z późn. zm.) jest zainteresowany uzyskaniem dostępu do budynku lub budynków położonych na Nieruchomości, zwanych dalej Budynkiem, na podstawie niniejszej Umowy.

§ 2

- Udostępniający oświadcza, że wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie Operatorowi części Nieruchomości na potrzeby wykonania i utrzymywania przez Operatora przyłącza telekomunikacyjnego i instalacji telekomunikacyjnej budynku w technologii światłowodowej typu FTTH, w celu zapewnienia świadczenia usług dostępu do szerokopasmowego Internetu.
- W celu realizacji Umowy, Operator uprawniony jest do posadowienia na Nieruchomości urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej, zwanego dalej Urządzeniem, określonego na szkicu sytuacyjnym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.
- Operator zobowiązuje się do realizacji swoich uprawnień w sposób zgodny z przepisami prawa oraz umożliwiający racjonalne i jak najmniej uciążliwe dla Udostępniającego korzystanie z Nieruchomości i Budynku.
- Udostępniający zobowiązuje się do współdziałania z Operatorem w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Umowy, w tym do udostępnienia (o ile posiada) najpóźniej w terminie 7 dni od otrzymania wniosku, dokumentacji technicznej dotyczącej Budynku w zakresie niezbędnym do zaprojektowania, wykonania, utrzymania i eksploatacji Urządzeń, po uprzednim wyrażeniu zgody przez Udostępniającego.

§ 3

Strony zgodnie oświadcniają, że dokonały wzajemnych ustaleń co do miejsca posadowienia Urządzeń, określonego w szkicu sytuacyjnym i nie wnoszą do niego zastrzeżeń.

§ 4

- Operator każdorazowo uzgodni z Udostępniającym, termin prowadzenia robót na Nieruchomości, z wyjątkiem usuwania awarii, gdzie wymagany jest natychmiastowy dostęp do Nieruchomości.
- Operator jest uprawniony do wstępu lub wjazdu na teren Nieruchomości, w tym do wstępu do Budynku, w celu wykonania i utrzymania Urządzeń, a po rozwiązaniu Umowy usunięcia Urządzeń, o których mowa w § 2 Umowy, a w szczególności do przeprowadzenia planowych konserwacji, modernizacji, napraw lub wymiany Urządzeń, w tym usuwania awarii oraz wykonania instalacji telekomunikacyjnej do lokali mieszkalnych i użytkowych, co do których osoby uprawnione wyrażą zgodę na uzyskanie świadczenia usług telekomunikacyjnych². Po uprzednim uzgodnieniu terminu prac z Udostępniającym.
- Ewentualna przebudowa lub rozbudowa Urządzeń wykonana zostanie pod warunkiem uprzedniego zaakceptowania przez Udostępniającego szkicu sytuacyjnego z ich nowego przebiegu, co udokumentowane zostanie złożonym na nim podpisem.
- Operator oświadcza, że doprowadził teren Nieruchomości do stanu pierwotnego niezwłocznie, lecz nie dłużej niż w ciągu 14 dni, po zakończeniu robót.
- Wszelkie koszty związane z budową i utrzymaniem Urządzeń ponosi Operator.

¹ Niepotrzebne skreślić;

² Dotyczy budynków wielomieszkanlowych

6. Przekazanie oraz zwrot Nieruchomości, w zakresie objętym terenem budowy nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
7. Wszelkie koszty związane z naprawą infrastruktury, spowodowane niezawinionym działaniem Udostępniającego lub zdarzeniami losowymi ponosi Operator.

§ 5

1. W przypadku ewentualnych szkód, wynikłych z czynności Operatora wskazanych w § 2 ust. 1 Umowy Udostępniającemu przysługuje prawo odszkodowania równe wysokości szkody, jednakże z wyłączeniem jakichkolwiek szkód pośrednich, w tym utraconych korzyści.
2. Zakres szkód zostanie ustalony w protokole podpisanym przez Strony. Protokół ten stanowić będzie podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
3. W przypadku sporu co do wysokości odszkodowania lub zakresu nieusuniętych szkód, wysokość odszkodowania określi niezależny rzeczoznawca majątkowy. Koszt ekspertyzy rzeczoznawcy majątkowego ponosi Operator.

§ 6

1. Niniejsza Umowa obowiązuje na czas pozostawania Urządzeń Operatora na Nieruchomości i wiąże również następców prawnych Stron Umowy.
2. W przypadku zmiany właściciela Nieruchomości, wszelkie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej Umowy zostaną przeniesione na nowego właściciela w momencie przekazania Nieruchomości.
3. Niniejsza Umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Udostępniającego względem Operatora z tytułu posadowienia oraz późniejszej eksploatacji Urządzeń na Nieruchomości.

§ 7

1. Strony stwierdzają, że niniejsza Umowa jest zawarta, między innymi, w celu wykazania się przez Operatora prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r – t.j. Dz. U. z 2017 r. poz.1332 z późn. zm., w zakresie wynikającym z § 2 niniejszej Umowy i zgodnie z przedstawionym Udostępniającemu szkicem sytuacyjnym.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy art. 30 i inne ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. – t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2062 z późn. zm., ustawy Prawo telekomunikacyjne z dnia 16 lipca 2004 r. t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1907 z późn. zm. oraz Kodeksu cywilnego.

§ 8

Operator zobowiązuje się do zgodnego z przepisami prawa przetwarzania zawartych w Umowie danych osobowych, na zasadach szczególnie określonych w załączniku nr 3 do niniejszej Umowy – Obowiązek informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych.

§ 9

Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy, w tym nieudostępniania osobom trzecim bez pisemnej zgody drugiej Strony i niewykorzystywania w innym celu niż dla realizacji niniejszej Umowy, jakichkolwiek informacji pozyskanych w związku z zawarciem niniejszej Umowy, a w szczególności danych dotyczących instalowanej sieci światłowodowej oraz dokumentacji technicznej Budynku. Obowiązek zachowania tajemnicy nie dotyczy sytuacji zlecenie przez Operatora realizacji obowiązków umownych podwykonawcom, a także sytuacji gdy obowiązek przekazania informacji wynika z przepisów powszechnie obowiązujących.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Udostępniającego i jednym dla Operatora.

§ 11

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) Pełnomocnictwo osoby reprezentującej Operatora – załącznik nr 1,
- 2) Szkic sytuacyjny -załącznik nr 2,
- 3) Obowiązek Informacyjny w zakresie ochrony danych osobowych – załącznik nr 3.

W imieniu Operatora:

W imieniu Udostępniającego:

DYREKTOR
Powiatowego Spółdzielczego Domu Samopomocy
w Pańszewie
Renata Wodziak

Józysz Kłos
RADCA PRAWNY
LUBUSKA

Udostępniający podpisał Umowę w obecności - pracownika Nexio Management Sp. z o.o.