

UCHWAŁA Nr 18.....260/07

ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 15 października 2007 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie szacunków rynkowej wartości nieruchomości gruntowych położonych w obrębach 1, 7, 8, 13 i 14 m. Poddębice, m. Uniejów, obręb Roźniatów gm. Uniejów, obrębach Zyгры i Zadzim-Kazimierzew gm. Zadzim oraz w obrębach Tur i Wartkowice gm. Wartkowice

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055), oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. z 2006 r. Nr 164, poz. 1163) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera umowę z przedsiębiorcą Panią Hanną Matuszewską i przedsiębiorcą Panem Andrzejem Michałkiewiczem działającymi pod Firmą Biuro Wycen Nieruchomości i Projektów Budowlanych s.c. „ATRYBUT” z siedzibą: 93-189 Łódź, ul. Przybyszewskiego 12, na wykonanie szacunków rynkowej wartości nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste położonych: w obrębie 7 m. Poddębice oznaczonych numerami działek 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 132/1, 132/3, 132/2, 117, 118/5, 120/1, 125/1, 125/2, w obrębie 14 m. Poddębice oznaczonych nr działek 1/2, 1/4, 1/3, w obrębie m. Uniejów oznaczonych nr działek 33/4, 1568/1, 1382/5, 1498, 1926/4 w obrębie Roźniatów gm. Uniejów oznaczonych nr działek 23/1, 24/1, 25/1, 25/2, 26/1, w obrębie Zyгры gm. Zadzim oznaczonej nr działki 64, w obrębie Zadzim-Kazimierzew gm. Zadzim oznaczonych nr działki 203/1, w obrębie Tur gm. Wartkowice oznaczonej nr działki 170, w obrębie Wartkowice oznaczonych nr działki 194 oraz oddanych w trwały zarząd położonych w obrębie 1 m. Poddębice oznaczonych nr działki 140/1, w obrębie 8 m. Poddębice oznaczonych nr działki 56 i obrębie 13 m. Poddębice oznaczonej nr działki 1 w celu aktualizacji opłat rocznych.

W imieniu wykonawcy czynności będące przedmiotem umowy wykonywać będzie rzeczoznawca majątkowy Pan Adam Majewski.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Piotr Polak – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Danuta Pecyna

Ryszard Balcerzak

Seweryna Dudczak

Małgorzata Komajda

.....
.....
.....
.....
.....

*Dotyczy to
do Uchwały Nr 68/260/07
Zarządu Powiatu
w Poddębicach
z dnia 15 października 2007 r.*

UMOWA Nr GN - /2007

W dniu 2007 roku w Poddębicach pomiędzy
Powiatem Poddębickim w imieniu którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

Pana Piotra Polaka - Starostę Poddębickiego

Panią Danutę Pecyna – Wicestarostę
zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”,

a

Przedsiębiorcą Panią Hanną Matuszewską i Przedsiębiorcą Panem Andrzejem Michalkiewiczem działającymi pod Firmą Biuro Wycen Nieruchomości i Projektów Budowlanych s.c. „ATRYBUT” z siedzibą: 93 – 189 Łódź, ul. Przybyszewskiego 12 wpisanymi do ewidencji działalności gospodarczej pod numerami ewidencyjnymi 19829 i 46590, nr NIP 731-16-53-245.

zwanymi w dalszej treści „Wykonawcą”

zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunku rynkowej wartości nieruchomości gruntowych:

1. Oddanych w użytkowanie wieczyste położonych:

- obręb 14 m. Poddębice ul. Targowa 7, dz. nr 1 /2, 1 /4, obręb 7 m. Poddębice dz. nr 114/3, 114/4, 114/5, 114/6, 114/7, 132/1, 132/3 o pow. ogólnej 4,2997 ha – „GALLAHER POLSKA” Sp. z o.o. z/s w Gostkowie,
- obręb 14 m. Poddębice, ul. Targowa 9, dz. nr 1/3, obręb 7 m. Poddębice dz. nr 132/2 o pow. ogólnej 0,2473 ha – współużytkowanie wieczyste,
- obręb 7 m. Poddębice, ul. Targowa 12, dz. nr 117 o pow. 0,4037 ha – Andrzej Antczak PPHU „ANAS”,
- obręb 7 m. Poddębice, ul. Targowa 16/18, dz. nr 118/5, 120/1 o pow. ogólnej 3,0520 ha – PIŚiM „EKOMEL” S.A. z/s w Poddębicach,
- obręb 7 m. Poddębice, ul. Targowa 20, dz. nr 125/1, 125/2 o pow. ogólnej 0,3576 ha – Mazowiecka Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. z/s w Warszawie,
- m. Uniejów, dz. nr 33/4 o pow. 0,1734 ha – PKN „ORLEN” S.A.
- m. Uniejów, dz. nr 1568/1 o pow. 0,0439 ha – Pani Izabela Lancman,
- m. Uniejów, dz. nr 1382/5 o pow. 0,0168 ha – PKO BP S.A. ,
- m. Uniejów, dz. nr 1498 o pow. 0,1053 ha – PPUP „Poczta Polska”,
- m. Uniejów, dz. nr 1926/4 o pow. 0,3310 ha – Pan Marek Kubasik,
- Roźniatów gm. Uniejów, dz. nr 23/1, 24/1, 25/1, 26/1, o pow. ogólnej 5,65 ha – Przedsiębiorstwo Robót Drogowych Sp. z o.o. z/s w Żukach,
- Zyгры gm. Zadzim, dz. nr 64 o pow. 1,57 ha – „TPEmiTel” Sp. z o.o. z/s w Krakowie,
- Zadzim-Kazimierzew gm. Zadzim, dz. nr 203/1 o pow. 0,24 ha – PPUP „Poczta Polska”
- Tur gm. Wartkowice, dz. nr 170 pow. 0,01 ha, Wartkowice dz. nr 194, pow. 0,01 ha – Zakład Energetyczny Łódź-Teren S.A.

2. Oddanych w trwały zarząd położonych:

- obręb 1 m. Poddębice, ul. Narutowicza 3, dz. nr 140/1 o pow. 0,0727 ha – Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej w Poddębicach,

- Wartkowice gm. Wartkowice dz. nr 509, pow. 0,0400 ha – Komenda Wojewódzka Policji w Łodzi,
- obręb 8 m. Poddebice ul. Łódzka 103, dz. nr 56 i obręb 13 m. Poddebice, dz. nr 1 o pow. ogólnej 0,8057 ha – Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad w Łodzi.

w celu aktualizacji wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i trwałego zarządu nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa, stosownie do art. 77 i 87 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

§ 2

W imieniu Wykonawcy czynności będące przedmiotem umowy wykonywać będzie:
- rzeczoznawca majątkowy mgr Adam Majewski (uprawnienia nr 776).

§ 3

Wykonawca wykona wymienioną pracę do dnia 30 listopada 2007 roku.

§ 4

Materiały niezbędne do wykonania umowy zapewnia we własnym zakresie Wykonawca.

§ 5

Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie 6000,00 zł + VAT wg obowiązujących stawek 22 % tj. 1320,00 zł co łącznie stanowi kwotę w wysokości 7320,00 zł (słownie złotych: siedem tysięcy trzysta dwadzieścia).

§ 6

Wynagrodzenie za wykonaną pracę zostanie wypłacone przez Zamawiającego po jej odbiorze, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury, w drodze polecenia przelewu z konta Zamawiającego: Nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Poddebicach na rachunek Wykonawcy: Nr 29 1140 2004 0000 3102 4135 5677 w mBank.

§ 7

W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,2 % ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.

§ 8

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem ich nieważności.

§ 11

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: