

UCHWAŁA NR 41/~~26~~1/19  
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH  
z dnia 21 sierpnia 2019 r.

**w sprawie zawarcia umowy na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Pierwszy etap przebudowy dł. 1,5 km z zadania Przebudowa dróg powiatowych na terenie Powiatu Poddębickiego 2526E odc. Wielenin – Miniszew dł. 2,49 km”**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511), art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, poz. 1603, poz. 2215; z 2019 r. poz. 730,), Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Umowa zostanie zawarta z firmą „ROL-DRÓG” Zakład Usługowo-Produkcyjny Roboty Drogowo-Budowlane inż. Rafał Świątek , z siedzibą w Rajsku, 62-860 Opatówek, Rajsko 2, na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: „Pierwszy etap przebudowy dł. 1,5 km z zadania Przebudowa dróg powiatowych na terenie Powiatu Poddębickiego 2526E odc. Wielenin – Miniszew dł. 2,49 km”.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Małgorzata Komajda – Przewodniczący Zarządu .....

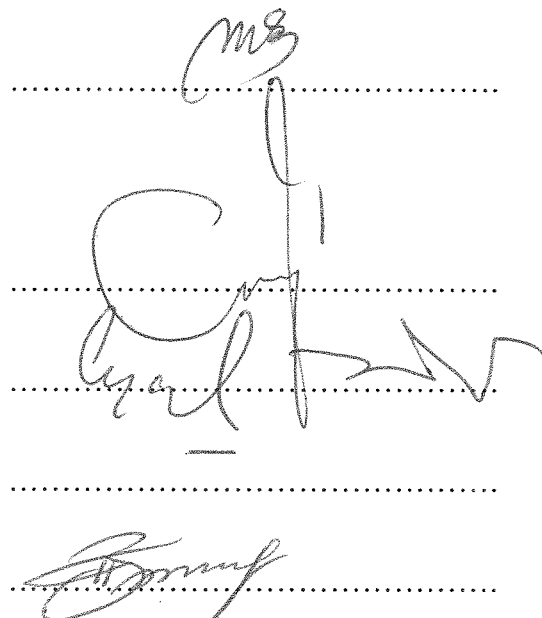
Członkowie Zarządu

Piotr Majer .....

Zdzisław Cyganiak .....

Piotr Kozłowski .....

Beata Przybylska .....



## Umowa Nr ...../WD/19\*

W dniu ..... 2019 r. w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Poddębicach, z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu, którego działają:

1. Pani Małgorzata Komajda – Starosta Poddębicki

2. Pan Piotr Majer – Wicestarosta

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Jadwigi Zagozdy

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

NIP: ....., REGON: ..... zwanym dalej „Inspektorem” została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje obowiązki pełnienia funkcji nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn. *„Pierwszy etap przebudowy dł. 1,5 km z zadania Przebudowa dróg powiatowych na terenie Powiatu Poddębickiego 2526E odc. Wielenin – Miniszew dł. 2,49 km”*.

1. Strony ustalają, że obowiązek, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:
  - 1) wydawanie poleceń i instrukcji Wykonawcy robót celem prawidłowego i rzetelnego wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 1,
  - 2) prawo wstrzymania robót jeśli jest to konieczne dla ich prawidłowego wykonania oraz w przypadku, gdy Wykonawca nie wypełnia swych obowiązków z należytą starannością, wiedzą techniczną i postanowieniami umowy,
  - 3) kontrole jakości używanych materiałów zgodnie z prawem, żądanie dodatkowych badań jakościowych, a w szczególności obowiązkowy odbiór przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem,
  - 4) żądanie usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych wad w jakości prac oraz wnioskowanie o potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy kar umownych w przypadku nie usunięcia tych wad,
  - 5) udział w czynnościach odbioru końcowego, gwarancyjnego i pogwarancyjnego, bez dodatkowego wynagrodzenia,
  - 6) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną poprawność realizowanej inwestycji,
  - 7) pobyt na terenie realizowanej inwestycji oraz bieżące reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z przepisami prawa, umowy,
  - 8) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - 9) sprawdzenie obmiarów robót oraz potwierdzenie wykonanych robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót,
  - 10) kontrolowanie rozliczeń zadania, w tym zużycia materiałów i weryfikacji kosztów i sprawdzanie faktur,

\*Umowa zawarta z pominięciem przepisów prawa zamówień publicznych z uwagi na to, że kwota planowana w roku realizacji zamówienia na wydatki tego typu co przedmiot zamówienia jest niższa niż 30 000 euro.

- 11) sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
  - 12) udział w czynnościach przekazania Wykonawcy zadania terenu budowy.
3. Inspektor zobowiązuje się do dokonania czynności wymienionych w § 1 ust. 2, z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z zapisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki oraz etyką zawodową.
  4. Inspektor nie posiada prawa do składania oświadczeń woli i zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, w szczególności dotyczy to wydawania poleceń wykonywania dodatkowych robót budowlanych.

## § 2

1. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego sprawować będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane: numer ewidencyjny ..... z dnia ....., wydane przez .....

  - 1) Inspektor nadzoru oświadcza, że jest członkiem izby samorządu zawodowego o nazwie: ..... o numerze .....
  - 2) na czas pełnionych czynności będących przedmiotem tej umowy, Inspektor utrzyma członkostwo w izbie samorządu zawodowego wskazanej w pkt. 2.

2. Inspektor na budowie reprezentuje interesy Zamawiającego i wszelkie kontakty z Wykonawcą naruszające te interesy lub budzące uzasadnione podejrzenia o ich naruszanie są zabronione.
3. Inspektor oświadcza, że Zamawiający przekazał mu na czas budowy specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kopię umowy z Wykonawcą.
4. Za wszystkie działania i zaniechania obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, ponosi odpowiedzialność Inspektor.

## § 3

1. Rozpoczęcie czynności objętych umową nastąpi od daty zawarcia umowy z Wykonawcą, a ich zakończenie strony ustalają do 30 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę o zakończeniu robót, jednak nie dłużej niż do dnia .....
2. Ostateczny termin zakończenia objętych umową czynności z wyjątkiem czynności odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych, będzie tożsamy z dniem dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego robót budowlanych bez zastrzeżeń realizowanych przez Wykonawcę.
3. Strony jednocześnie ustalają, iż w ramach niniejszej umowy Inspektor służyć będzie Zamawiającemu doradztwem po jej zakończeniu w razie zaistnienia po stronie Zamawiającego takiej potrzeby, w szczególności w procesie zgłoszenia, dochodzenia i usuwania wad i usterek gwarancyjnych.

## § 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za przedmiot umowy określony w § 1, wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł brutto (słownie złotych: .....), w tym podatek VAT 23% tj. .... zł

(słownie złotych: .....).

2. Podstawą wystawienia faktury będzie zatwierdzony przez zamawiającego protokół bezusterkowego odbioru końcowego robót wykonanych przez Wykonawcę. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia przelewem na rachunek bankowy Inspektora wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Fakturę wystawić należy na adres: *Powiat Poddębicki, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka nr 16, NIP: 828-135-60-97.*
4. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. W przypadku nieterminowej płatności należności Inspektor ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
5. Wynagrodzenie o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty, związane z realizacją przedmiotu umowy, włącznie z własnymi kosztami Inspektora.

### § 5

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Inspektor nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 14 dni,
  - 2) jeżeli Inspektor wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności,
  - 3) jeżeli Inspektor regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności,
  - 4) w razie postawienia działalności Inspektora w stan likwidacji lub upadłości,
  - 5) w razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
2. Inspektor ma prawo odstąpić od umowy w następujących wypadkach:
  - 1) jeżeli Zamawiający nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Inspektora na okres dłuższy niż 14 dni,
  - 2) jeżeli Zamawiający wykonuje swe obowiązki w sposób niezgodny z umową.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Inspektora Zamawiający może żądać zapłaty przez Inspektora kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego jakie przysługiwałoby Inspektorowi za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn obciążających Zamawiającego, Inspektor może żądać zapłaty przez Zamawiającego kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, jakie przysługiwałoby Inspektorowi za pozostałe do wykonania czynności będące przedmiotem umowy.
5. Strony niniejszej umowy będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań zawartych w umowie, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.
6. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
7. Okoliczności zaistnienia siły wyższej muszą zostać udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 6

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.

§ 8

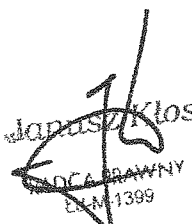
Wszelkie spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy rozstrzygał będzie właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**INSPEKTOR:**

  
Jolanta Kłos  
ADWOKAT PRAWNY  
KRS 1399