

UCHWAŁA Nr 37/235/19
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 24 lipca 2019 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie szacunku wartości rynkowej nieruchomości położonej w obrębie Zalesie gm. Wartkowice, oznaczonej numerem działki 53/1 o pow. 0,0800 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej w użytkowanie wieczyste, celem ustalenia (aktualizacji) opłaty za użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1603 i poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 53 i poz. 730) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera się umowę z przedsiębiorcą Panem Tadeuszem Marchewką, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Rzeczoznawcy Majątkowego Marchewka Tadeusz, z siedzibą: 98-200 Sieradz, ul. Sybiraków 6 na wykonanie szacunku wartości rynkowej nieruchomości położonej w obrębie Zalesie gm. Wartkowice, oznaczonej numerem działki 53/1 o pow. 0,0800 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej w użytkowanie wieczyste, celem ustalenia (aktualizacji) opłaty za użytkowanie wieczyste.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Małgorzata Komajda – Przewodniczący Zarządu

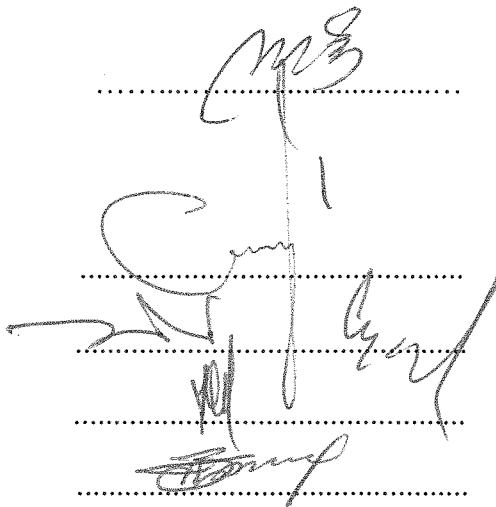
Członkowie Zarządu:

Piotr Majer

Zdzisław Cyganiak

Piotr Kozłowski

Beata Przybylska



.....
.....
.....
.....
.....

UMOWA NRGN/19

W dniu 2019 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pani Małgorzata Komajda – Starosta Poddębicki

Pan Piotr Majer – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagrody, a przedsiębiorcą Panem Tadeuszem Marchewką, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Biuro Rzecznawcy Majątkowego Marchewka Tadeusz, z siedzibą: 98-200 Sieradz, ul. Sybiraków 6, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 8271168649, zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) z uwagi na przepis art. 4 pkt 8 tej ustawy, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunku wartości rynkowej nieruchomości położonej w obrębie Zalesie gm. Wartkowice, oznaczonej numerem działki 53/1 o pow. 0,0800 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej w użytkowanie wieczyste, celem ustalenia (aktualizacji) opłaty za użytkowanie wieczyste.

§ 1a

Wykonawca oświadcza, że sporządzi operat szacunkowy w 2 egzemplarzach, w formie umożliwiającej wpięcie go do akt sprawy. Operat szacunkowy zostanie sporządzony zgodnie z zasadami sztuki oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że w razie potrzeby, po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu, nieodpłatnie potwierdzi jego aktualność, jeżeli nie wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Jeżeli wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wykonawca sporządzi nowy operat za kwotę obniżoną o 50%, w stosunku do kwoty ustalonej w niniejszym postępowaniu.

§ 3

Wykonawca wykona wymienioną pracę w terminie **do dnia 7 sierpnia 2019 r.**
Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 4

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 5

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie netto 290,00 zł + podatek VAT wg stawki 23% tj. 66,70 zł, co łącznie stanowi kwotę brutto 356,70 zł (słownie złotych: trzysta pięćdziesiąt sześć złotych siedemdziesiąt groszy).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
4. Płatnikiem faktur jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 8

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sp. z o.o. *Flunorka*

Z-ca Naczelnika
Wydziału Geodezji, Kartografii
Gospodarki Nieruchomościami

Renata Kończarek

bej zastrenew
ADWOKAT

Marcelina Tomalczyk-Derek