

UMOWA NR .../GN/19

W dniu ... 2019 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pani Małgorzata Komajda – Starosta Poddębicki

Pan Piotr Majer – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagozdy, a przedsiębiorcą Panią Jolantą Jeziorską prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą ESTIMATO Wycena Nieruchomości Jolanta Jeziorska z siedzibą: 62-700 Turek, ul. Polskiej Organizacji Wojskowej 12/10, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 6681429479, zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

bez stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) z uwagi na przepis art. 4 pkt 8 tej ustawy, zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunku wartości rynkowej zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w m. Uniejów, przy ul. Portowej 3, oznaczonej nr działki 1926/1 o pow. 0,1012 ha, celem jej zbycia na rzecz dotychczasowego najemcy. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 83,20 m².

§ 1a

Wykonawca oświadcza, że sporządzi operat szacunkowy w 2 egzemplarzach, w formie umożliwiającej wpięcie go do akt sprawy. Operat szacunkowy zostanie sporządzony zgodnie z zasadami sztuki oraz przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że w razie potrzeby, po upływie 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu, nieodpłatnie potwierdzi jego aktualność, jeżeli nie wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Jeżeli wystąpią zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Wykonawca sporządzi nowy operat za kwotę obniżoną o 50%, w stosunku do kwoty ustalonej w niniejszym postępowaniu.

§ 3

Wykonawca wykona wymienioną pracę w terminie **do dnia 10 kwietnia 2019 r.**
Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 4

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 5

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie brutto 600,00 zł (słownie złotych: sześćset 00/100).
2. Wykonawca oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
4. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
5. Płatnikiem faktur jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97
6. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 7

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 8

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

§ 10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA



Sp. z o.o. Jzwarka

3
ber. Jzwarka
10.10.2011