

**UCHWAŁA NR 3/17/18**  
**ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH**  
**z dnia 11 grudnia 2018 roku**

**w sprawie zawarcia umowy na konserwację lokalnego systemu alarmowego  
w Starostwie Powiatowym w Poddębicach**

Na podstawie art.32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( Dz. U. z 2018 roku poz.995, poz.1000, poz.1349, poz.1432) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 1986 , poz. 1603) - Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

Zarząd Powiatu w Poddębicach **uchwala**, co następuje:

§ 1.1. Zawiera się umowę z przedsiębiorcami Panią Barbarą Mróz i Panem Arturem Mrozem działającymi pod firmą Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe „BART” Kompleksowe Zabezpieczanie Obiektów s. c. z siedzibą w Sieradzu ul. Droga Brzezińska 1B, na konserwację lokalnego systemu alarmowego w Starostwie Powiatowym w Poddębicach.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Małgorzata Komajda – Przewodniczący Zarządu .....

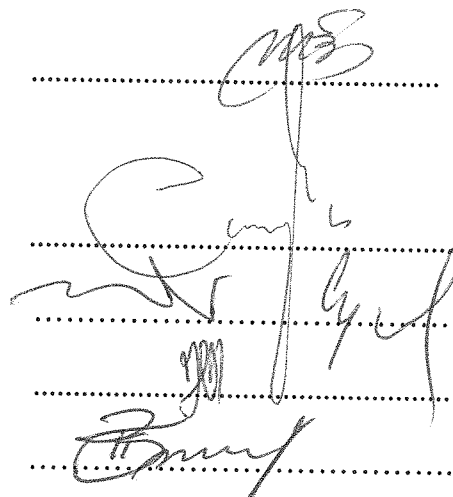
Członkowie Zarządu:

Piotr Majer

Zdzisław Cyganiak

Piotr Kozłowski

Beata Przybylska



.....  
.....  
.....  
.....  
.....

## UMOWA O KONSERWACJĘ nr .../OR/18

Zawarta w dniu grudnia 2018 roku w Poddębicach pomiędzy:  
Powiatem Poddębickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:  
Małgorzatę Komajdę – Starostę Poddębickiego  
Piotra Majera – Wicestarostę  
z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Pani Jadwigi Zagozdy  
zwanym dalej Zamawiającym z jednej strony

a

Przedsiębiorcami Panią Barbarą Mróz i Panem Arturem Mróz działającymi pod Firmą Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe „BART” Kompleksowe Zabezpieczanie Obiektów s.c. z siedzibą w Sieradzu ul. Droga Brzezińska 1B, w ramach którego działa Pan Artur Mróz, posiadający certyfikat kompetencji wydany przez Centrum Naukowo Badawcze Ochrony Przeciwpożarowej w Józefowie nr 3/24/2009, licencję zabezpieczenia technicznego II stopnia nr 0005434; oraz koncesję MSWiA nr L-0292/05 zwany dalej Wykonawcą z drugiej strony.

Strony zawierają umowę następującej treści:

### § 1

#### Zakres usługi oraz obowiązki i uprawnienia stron.

1. Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do konserwacji, celem utrzymania w stałej sprawności eksploatacyjnej, urządzenia i instalacje lokalnych systemów alarmu pożarowego, oddymiania oraz włamania i napadu w obiekcie –miejscu: Starostwo Powiatowe w Poddębicach, ul. Łęczycka 16 poprzez okresowe, raz na kwartał sprawdzenie:

- 1) centrali, czujek, sygnalizatorów, oraz innych urządzeń wchodzących w skład wyżej wymienionych systemów
- 2) okablowania instalacji
- 3) połączeń na łączówkach i punktach rozdzielczych, z ewentualnym dokonaniem poprawek,
- 4) systemu awaryjnego zasilania, czyszczenia styków, kontroli wartości napięć
- 5) działania kompletnych systemów poprzez dokonanie próbnego alarmu, wywołania.

2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy realizację jego obowiązków, w szczególności poprzez zapewnienie dostępu oraz stworzenie możliwości kontroli ich sprawności.

3. Zamawiający ma obowiązek prowadzenia dziennika eksploatacji systemu, który nie pracuje w systemie dyskretnego ostrzegania. Należy w nim odnotowywać w szczególności (na podstawie stanu kontrolek sygnalizacyjnych) czas zaistnienia i zakończenia każdego alarmu, jego prawdopodobne przyczyny oraz kogo powiadomiono o tych faktach.

4. Naprawy urządzeń i instalacji, wykraczające poza czynności określone § 1 ust. 1 pkt. 1. dokonywane będą według następujących zasad:

- 1) Nieodpłatnie przez okres 24 miesięcy od daty przekazania do użytkowania systemu alarmowego (data faktury końcowej) dla urządzeń i instalacji dostarczonych lub wykonanych przez Wykonawcę, w przypadku ich samoistnego uszkodzenia,
- 2) Odpłatnie po upływie okresu, o którym mowa w § 1 ust. 4 pkt. 1.
- 3) Odpłatnie w przypadku stwierdzenia dewastacji urządzeń i instalacji, ingerencji w nie osób nieupoważnionych przez Wykonawcę lub naruszenia plomb gwarancyjnych,

4) Odpłatnie, bez względu na okres użytkowania, dla urządzeń i instalacji dostarczonych lub wykonanych przez Zamawiającego bądź inną firmę lub osobę.

5. Odpłatne naprawy urządzeń i instalacji oraz montaż urządzeń dodatkowych, dokonywane są na podstawie odrębnych zleceń. Zamawiający powinien w szczególności:

- 1) zlecić wykonanie odpłatnej naprawy na uzasadniony wniosek Wykonawcy oraz umożliwić mu wykonanie związanych z tym czynności,
- 2) odebrać wykonane prace w ciągu 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę. W przypadku zwłoki w odebraniu pracy w całości lub części Wykonawca sporządzi jednostronny protokół, który stanowi podstawę dla wystawienia faktury.

6. W przypadku o którym mowa § 1 ust.1 pkt.4 Wykonawca, po uzyskaniu informacji o niesprawności jednego z systemów i umożliwieniu mu dostępu do niego, niezwłocznie dokona niezbędnych napraw.

7. Zamawiający wyznacza **Panią Annę Stefańską** oraz **Pana Rafała Jarugę** jako osoby reprezentujące jego interesy, które zobowiązane są do stałej współpracy z Wykonawcą.

8. Zamawiający i Wykonawca zachowają w tajemnicy wszystkie informacje, które mają wpływ na stan bezpieczeństwa Zamawiającego w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.

## §2

### Odpowiedzialność za szkody

1. Wykonawca w toku wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością.

2. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wadliwe funkcjonowanie urządzeń i instalacji wynikające z:

- 1) uszkodzeń z tytułu niewłaściwej obsługi,
- 2) napraw dokonywanych przez inne niż uprawnione przez Wykonawcę osoby,
- 3) fizycznego uszkodzenia,
- 4) działania siły wyższej.

3. W przypadku nie udostępnienia obiektu, urządzeń lub instalacji Wykonawca może odstąpić od umowy.

4. Jeżeli SAP nie pracuje w systemie dyskretnego ostrzegania to w przypadku wystąpienia fałszywego alarmu spowodowanego niewłaściwą obsługą przez Zamawiającego, Wykonawca zastrzega sobie prawo obciążenia Zamawiającego za każde wezwanie kwotą o której mowa w § 1 ust.4 pkt.1, niezależnie od opłaty za wykonane czynności konserwacyjne.

## §3

### Czas trwania umowy

Strony zawierają umowę na czas określony od dnia 01.01.2019 roku do dnia 31.12.2020 roku, z możliwością wypowiedzenia jej przez każdą ze stron z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§ 4**

**Fakturowanie i warunki płatności za usługę**

1. Wartość kwartalnego ryczałtowego wynagrodzenia Wykonawcy za konserwację LSA ustala się na kwotę 450 z ł+ VAT słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych +VAT, płatną w terminie czternastu dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Płatność za przedmiot umowy będzie następować gotówką lub na konto PHU „BART” s.c. Barbara i Artur Mróz w mbank 61 1140 2004 0000 3202 3438 4147
3. Nieprzestrzeganie w/w terminów płatności będzie powodowało naliczanie odsetek ustawowych.

**§ 5**

**Zmiana umowy**

Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

**§ 6**

**Rozstrzygnięcie sporów**

1. W kwestiach nieuregulowanych mają odpowiednie zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo i miejscowo Sąd.

**§ 7**

**Postanowienia końcowe**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

**telefon awaryjny : 0 604 616 741**

*Zamawiający*

*Wykonawca*