

UCHWAŁA Nr 3/14/18
ZARZĄDU POWIATU W PODDĘBICACH

z dnia 11 grudnia 2018 r.

w sprawie zawarcia umowy na wykonanie szacunku wartości rynkowej nieruchomości położonej w obrębie Bałdrzychów gm. Poddębice, oznaczonej numerem działki 110/1 o pow. 0,0905 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej w użytkowanie wieczyste, celem ustalenia (aktualizacji) opłaty za użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 995; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1603) Zarząd Powiatu w Poddębicach uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zawiera się umowę z przedsiębiorcą Panią Dorotą Marandą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „DOM-MAR” Maranda Dorota, z siedzibą: ul. Zbaraska 17 lok. 44, 93-212 Łódź na wykonanie szacunku wartości rynkowej nieruchomości położonej w obrębie Bałdrzychów gm. Poddębice, oznaczonej numerem działki 110/1 o pow. 0,0905 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej w użytkowanie wieczyste, celem ustalenia (aktualizacji) opłaty za użytkowanie wieczyste.

2. Projekt umowy stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Małgorzata Komajda – Przewodniczący Zarządu

Członkowie Zarządu:

Piotr Majer

Zdzisław Cyganiak

Piotr Kozłowski

Beata Przybylska

.....
.....
.....
.....
.....

UMOWA NR/GN/18

W dniu 2018 roku w Poddębicach pomiędzy Powiatem Poddębickim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu z siedzibą w Starostwie Powiatowym w Poddębicach przy ul. Łęczyckiej 16, w imieniu którego działają:

Pani Małgorzata Komajda – Starosta Poddębicki

Pan Piotr Majer – Wicestarosta

zwanym dalej „Zamawiającym”, z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu - Pani Jadwigi Zagozdy, a przedsiębiorcą Panią Dorotą Marandą prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą „DOM-MAR” Maranda Dorota, z siedzibą: ul. Zbaraska 17 lok. 44, 93-212 Łódź, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, NIP 829-109-95-49, zwanym w dalszej treści „Wykonawcą”

w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.) zawarta została umowa o treści następującej:

§ 1

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania szacunku wartości rynkowej nieruchomości położonej w obrębie Bałdrzychów gm. Poddębice, oznaczonej numerem działki 110/1 o pow. 0,0905 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej w użytkowanie wieczyste, celem ustalenia (aktualizacji) opłaty za użytkowanie wieczyste.

§ 1a

Wykonawca oświadcza, że sporządzi operat szacunkowy w 2 egzemplarzach, w formie umożliwiającej wpięcie go do akt sprawy

§ 1b

Wykonawca zobowiązany jest stawić się na rozprawach administracyjnych w siedzibie tutejszego urzędu oraz Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu.

§ 2

Wykonawca wykona wymienioną pracę w terminie **do dnia 18 grudnia 2018 r.** Z czynności odbioru prac sporządzony zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.

§ 3

Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały zapewnia Wykonawca we własnym zakresie i na koszt własny.

§ 4

1. Z tytułu wykonania prac objętych niniejszą umową Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie w kwocie netto 406,50 zł + podatek VAT wg stawki 23% tj. 93,50 zł, co łącznie stanowi kwotę brutto 500,00 zł (słownie złotych: pięćset i 00/100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek wskazany przez Wykonawcę, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia potwierdzający jego odbiór bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

4. Płatnikiem faktur jest Powiat Poddębicki, ul. Łęczycka 16, 99-200 Poddębice, NIP: 828-135-60-97
5. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. W razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% ceny wynikającej z umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich w związku z wykonywaniem umowy, w tym z tytułu czynów niedozwolonych.

§ 7

Spory wynikające z umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.), ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatów szacunkowych (Dz. U. Nr 207, poz. 2109 ze zm.).

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 10

Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

ADWOKAT
Tomasz Frątczak