*Załącznik nr 1 do zapytania*

*ofertowego nr OZ/1/2018*

**Umowa Nr ……..……./2018 - WZÓR**

W dniu ………………….2018 roku w Poddębicach, pomiędzy Powiatem Poddębickim, w imieniu którego działa Zarząd Powiatu, reprezentowany przez:

1. Pana Ryszarda Ryttera – Starostę Poddębickiego

2. Pana Piotra Bindera – Wicestarostę

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Pani Jadwigi Zagozdy

zwanym dalej **„Zamawiającym”,** NIP 8281356097

a

…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……………………………..…………….

zwanym dalej **„Wykonawcą”,** NIP………………………..

na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych   
(Dz. U. z 2017 r., poz. 1579), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace remontowe   
   w pomieszczeniach piwnicy w Powiatowym Środowiskowym Domu Samopomocy w Czepowie.
2. Zakres rzeczowy zadania obejmuje w szczególności:
3. zerwanie starych płytek ściennych – 12,96 m2;
4. zerwanie starej podłogi z paneli – 39,10 m2;
5. malowanie sufitów z przygotowaniem podłoża – 138,56 m2;
6. położenie płytek ściennych z przygotowaniem podłoża – 198,49 m2;
7. położenie płytek podłogowych – 39,10 m2;
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawnymi i normami.

**§ 2**

Zakończenie przedmiotu umowy ustala się w terminie do dnia …………. 2018 r.,

**§ 3**

Zamawiający w terminie od dnia ……………. 2018 r. udostępni Wykonawcy teren budowy do wykonania przedmiotu umowy.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów przez siebie dostarczonych, z wyłączeniem następujących materiałów:
2. farba emulsyjna akrylowa;
3. płytki ceramiczne ścienne;
4. płytki podłogowe - gres;

stanowiących dostawę Zamawiającego.

1. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane i posiadać aprobatę techniczną.
2. Na każde żądanie Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
3. Jeżeli Zamawiający zażąda badań potwierdzających wymagania ust. 2 i 3, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
4. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę zaś, gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie netto w kwocie …………..zł, plus podatek VAT wg obowiązujących zasad tj. w kwocie ……………..zł, co daje łączną wartość ……………. zł (słownie: ……………………………. złotych 00/100).

2. Należność, o której mowa w ust. 1 przekazana zostanie w drodze polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego nr 83 9263 0000 0004 2664 2000 0001 Bank Spółdzielczy w Poddębicach na wskazany rachunek Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury.

3. Wykonawca wystawi fakturę w terminie 30 dni po zakończeniu robót i ich odbiorze przez Zamawiającego.

4. Strony ustalają, iż za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia umownego.

6. Fakturę za wykonanie przedmiotu umowy należy wystawić na adres:

Powiat Poddębicki, 99-200 Poddębice, ul. Łęczycka 16, NIP 828 13 56 097

**§ 6**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

a)zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz właściwego składowania materiałów i urządzeń,

b)ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,

2. Wykonawca pokrywa koszty związane z wykonaniem prac, o których mowa w ust.1.

**§ 7**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 m-cy gwarancji na przedmiot umowy, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się w okresie gwarancji usunąć wady i usterki maksymalnie w czasie trzech dni roboczych.

**§ 8**

Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy   
i przekazania go Zamawiającemu w terminie określonym w § 2 niniejszej umowy.

**§ 9**

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy minimum 3 dni przed planowanym terminem zakończenia robót.
2. Zamawiający przystąpi do odbioru prac będących przedmiotem umowy w terminie 3 dni od planowanego terminu zakończenia robót, o którym mowa w pkt. 1.

**§ 10**

Strony ustalają, że z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy są zobowiązane do zapłaty kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu jego wykonania,

c) za zwłokę w usunięciu wad zgłoszonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usuniecie wad.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

**§ 11**

Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 12**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 14**

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**Z A M A W I A J Ą C Y: W Y K O N A W C A:**