Komunikat
Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego
do właściciel i zarządców obiektów budowlanych
w związku z potencjalnymi zagrożeniami
związanymi z eksploatacją instalacji grzewczych

W związku z rozpoczęciem sezonu jesienno-zimowego i występowaniem zagrożeń związanych z eksploatacją instalacji grzewczych, przypominam o konieczności sprawdzenia stanu technicznego przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) właściciele lub zarządcy obiektów budowlanych powinni zapewnić poddanie, co najmniej raz w roku, okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych oraz przewodów kominowych.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, kontrolę stanu technicznego przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych powinny przeprowadzać osoby mające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Natomiast kontrolę kominów przemysłowych i kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych, tylko osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Kontrole stanu technicznego instalacji gazowych mogą przeprowadzać osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.

Jednocześnie przekazuję, że zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,* właściciele i zarządcy obiektów mają obowiązek usuwania zanieczyszczeń występujących w przewodach dymowych i spalinowych.

W celu dodatkowego zabezpieczenia przed zagrożeniami związanymi z eksploatacją instalacji grzewczych proponuję także, oprócz wyżej wymienionych wymaganych działań, instalację w obiektach budowlanych czujek czadowych informujących o podwyższeniu stężenia tlenku węgla.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Sokołowie Podlaskim

Sokołów Podlaski, 06 grudnia 2016 r.