

Nr PINB .....  
(wypełnia organ)

.....  
(miejsowość i data)

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa Inwestora)

.....  
(adres)

.....  
(telefon kontaktowy)

**Powiatowy Inspektorat  
Nadzoru Budowlanego w Śremie  
ul. Marciniaka 2  
63-100 Śrem**

**Zawiadomienie o zamierzonym  
terminie rozpoczęcia robót budowlanych**

Zgodnie z Art. 41. ust. 4. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) informuję, że z dniem ..... przystępuję do robót budowlanych polegających na:

.....  
(nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego – z decyzji pozwolenia na budowę- budowa, odbudowa, nadbudowa, przebudowa, remont, rozbiórka)

na nieruchomości położonej w .....  
(adres obiektu budowlanego, nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr .....  
wydanej przez ..... w dniu ..... /zgłoszenia  
budowy lub przebudowy nr ..... z dnia.....

Ilość lokali mieszkalnych w budynku (dotyczy nowobudowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych) .....

.....  
(czytelny podpis Inwestora lub pełnomocnika)

## **Załączniki:**

1. **oświadczenie kierownika budowy (robót)**, stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego z podaniem rodzaju izby oraz nr ewid. osoby wykonującej samodzielną funkcję techniczną – kierownika budowy,
2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – **oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego**, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego z podaniem rodzaju izby oraz nr ewid. osoby wykonującej samodzielną funkcję techniczną – inspektora nadzoru,
3. **kserokopia decyzji pozwolenia na budowę lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a, 2b i 19a, zgłoszenia przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 2 pkt 1b**
4. **upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu Inwestora**,  
Złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Śremie podlega opłacie skarbowej w kwocie 17,00 zł od każdego stosunku pełnomocnictwa (prokury). Nie podlega opłacie skarbowej dokument stwierdzający udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpis, wypis lub kopia:
  - 1) poświadczony notarialnie lub poprzez uprawniony organ,
  - 2) upoważniający do odbioru dokumentów,
  - 3) jeżeli pełnomocnictwo jest udzielone małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu,
  - 4) jeżeli mocodawcą jest podmiot zwolniony z obowiązku uiszczania opłaty skarbowej, określony w Art. 7 pkt 1-5 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2014 r., poz. 1628 z późn. zm.)Obowiązek uiszczania opłaty powstaje z chwilą złożenia w PINB w Śremie wyżej wskazanego dokumentu. Dowód wpłaty należy załączyć do dokumentu pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii, składanych w PINB w Śremie.

## **Pouczenie:**

**Złożenie niniejszego zawiadomienia nie uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych o ile decyzja o pozwoleniu na ich wykonanie nie jest ostateczna albo w przypadku wniesienia przez organ administracji architektoniczno-budowlanej sprzeciwu wobec zgłoszenia budowy/przebudowy.**