Załącznik nr 19f do SIWZ

**UMOWA NR ……………../2019**

zawarta w dniu ……………..… r. w Piekoszowie, pomiędzy:

1. **Gminą Piekoszów**, ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów, NIP: 959-14-78-926, REGON: 291010599, zwaną dalej: **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:

* Zbigniewa Piątek – Wójta Gminy Piekoszów;

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Piekoszów – Magdaleny Smolarczyk-Korba;

**a**

1. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej: **„Wykonawcą”;**

łącznie zwanymi **„Stronami”**, a każda z osobna **„Stroną”;**

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy, po przeprowadzeniu, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 ze zm.) (dalej jak: „ustawa - PZP”), postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Realizacja inwestycji drogowych w ramach Funduszu Dróg Samorządowych na terenie Gminy Piekoszów”, nr ref. [IRO.271.2.22.2019.PK](http://iro.271.2.22.2019.pk/)., Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. W ramach zamówienia publicznego pn. „Realizacja inwestycji drogowych w ramach Funduszu Dróg Samorządowych na terenie Gminy Piekoszów”, nr ref. [IRO.271.2.22.2019.PK](http://iro.271.2.22.2019.pk/)., Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania część zamówienia nr 6 – Przebudowa drogi wewnętrznej - ulica Słoneczna w miejscowości Micigózd, Gmina Piekoszów.
2. Szczegółowy opis i cały zakres rzeczowy przedmiotu umowy wskazany jest w:
3. Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy (dalej jako: „SIWZ”);
4. Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z załącznikami (dalej jako „PFU”) – stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
5. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
6. SIWZ;
7. PFU;
8. ofertą Wykonawcy – stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
9. Wykonawca ponadto zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami technicznymi, standardami i zasadami sztuki budowlanej.
10. Przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywał w trybie „zaprojektuj-wybuduj”.

**§ 2**

**Terminy**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 3 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 30 września 2020 r.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile najpóźniej w terminie wskazanym w ust. 2 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, a na skutek tego zgłoszenia Zamawiający – w trybie i w terminach określonych w § 11 – dokona odbioru końcowego robót i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga, by czynności odbioru końcowego robót zostały wykonane w terminie wskazanym w ust. 2, a tylko, by w tym terminie Wykonawca zgłosił Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, które na skutek tego zgłoszenia – nawet już po tym terminie – zostaną odebrane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawieszenia wykonania części robót w związku z chwilowym brakiem środków finansowych potrzebnych do realizacji całego zamówienia bez ponoszenia skutków prawnych i finansowych, przy czym okres ten nie może być dłuższy niż łącznie 30 dni.

**§ 3**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1;
3. odbioru robót, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 11;
4. terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty;
5. zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
6. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:
7. jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń;
8. zgodności wykonywania przedmiotu umowy z niniejszą umową i dokumentami, o których mowa w § 1 ust. 3;
9. przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przepisów prawa, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych;
10. wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców i rozliczeń z podwykonawcami;
11. spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności robót budowlach w branży drogowej.
12. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2, Zamawiający realizuje przez swych przedstawicieli.
13. Uprawnienia Zamawiającego do kontrolowania spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności w ww. zakresie są realizowane poprzez czynności opisane w SIWZ.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. wykonywania wszystkich niezbędnych czynności koniecznych do realizacji robót, m.in. budowę obiektów i instalacji tymczasowych (np. dróg technologicznych, zaplecza budowy, itp.), a także uzyskania wszystkich niezbędnych zezwoleń i uzgodnień dla wykonania tych obiektów tymczasowych, z wyjątkiem sytuacji, w których zostało to inaczej uregulowane;
3. opracowania, w oparciu o dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 3, projektu stałej organizacji ruchu na odcinkach remontowanych dróg oraz dokonania właściwych uzgodnień i uzyskania akceptacji tego projektu w organie nadzorującym i wykonania odpowiedniego oznakowania pasa drogowego - na czas wykonywania robót budowlanych
4. wykonania robót przygotowawczych i porządkowych, w tym: urządzenia placu budowy, utrzymania placu budowy a następnie likwidacji placu budowy i jego zaplecza oraz uporządkowania terenu;
5. przestrzegania zasad BHP na placu budowy i podczas prowadzenia robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury (Dz. U. z 2003 r., Nr 47 poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
6. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zwany planem BIOZ wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.( Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126);
7. zlokalizowana na terenie budowy tablicy informacyjnej;
8. zabezpieczenia poręczami i odpowiedniego oznakowania (taśmy ostrzegawcze, tablice informacyjne, znaki U - 51) miejsc, w których mogą wystąpić zagrożenia (wykopy);
9. sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej: obmiar i kosztorys powykonawczy, deklaracje właściwości użytkowych wbudowanych materiałów lub inne dokumenty potwierdzające dopuszczenie wbudowanych materiałów do stosowania w budownictwie;
10. bieżącego wywozu odpadów, gruzu ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami;
11. wytyczenia geodezyjne obiektów;
12. ochrony punktów pomiarowych zlokalizowanych na terenie placu budowy. Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt;
13. przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej;
14. ochrony znajdujących się w rejonie placu budowy instalacji napowietrznych, naziemnych i podziemnych oraz uzyska od odpowiednich instytucji będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji odnośnie ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. Wykonawca każdorazowo zobowiązany będzie powiadomić Zamawiającego, właściciela instalacji oraz władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia Robót w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowanego właściciela instalacji oraz (w zależności od potrzeb) władze lokalne, jak również będzie z nimi współpracował, dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw;
15. zapewnienia stałego dojazdu/dostępu do wszystkich działek w rejonie placu budowy, do których dotychczasowe drogi dojazdu/dostępu zostaną zlikwidowane/zamknięte w związku z prowadzeniem robót.
16. Dla zapewnienia możliwości monitorowania postępu robót budowlanych, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowy harmonogram prac projektowych - nie później niż 2 tygodnie po podpisaniu umowy, i harmonogram prac budowlanych - nie później niż 2 tygodnie po dacie wydaniu pozwolenia na budowę.
17. Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się właściwym personelem przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym:
18. zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.), w szczególności osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności robót budowlach w branży drogowej;
19. zapewnienia osobom zatrudnionym na placu budowy szkolenia BHP i bezpiecznych warunków pracy;
20. koordynacji robót podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
21. Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia robót do daty ich odbioru końcowego przez Zamawiającego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy pozostawały w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego.
22. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za :
23. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
24. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
25. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich w związku z działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, podczas realizacji przedmiotu umowy

- zaś Wykonawca zwalnia Zamawiającego w tym zakresie od odpowiedzialności (art. 392 k.c.).

1. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 3.

**§ 5**

**Materiały**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Przedmiotem umowy należy wykonywać przy użyciu materiałów, dla których standardy określono w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3.
3. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i przekaże Zamawiającemu na każde jego żądanie.
4. W przypadku gdy Wykonawca będzie stosował rozwiązania równoważne lub równoważne materiały, wyroby i inne urządzenia w stosunku do tych określonych przez Zamawiającego w SIWZ i innej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3, poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które będą skutkiem stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń, w tym koszty ewentualnych przeprojektowań. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych rozwiązań równoważnych po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta i inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy. Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Za prawidłowego wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają następujące wynagrodzenie w wysokości …............................ zł netto (słownie: ….............), ……% podatek VAT, …....... zł brutto (słownie: ….........).
3. W wynagrodzeniu, o którym mowa w ust. 2, mieszczą się wszystkie koszty wykonania przedmiotu umowy w tym m. in.: koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, pracy w godzinach nadliczbowych i w dni wolne od pracy, opłaty za transport odpadów i ich składowanie, koszty związane z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki.
4. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty w postępowaniu przetargowym dokładnie zapoznał się z treścią dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3, oraz z nieruchomościami, na których będzie realizowany przedmiot umowy, w tym w szczególności z ich otoczeniem, warunkami terenowymi, geologicznymi, mając na uwadze, że oferowane wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.
5. Wykonawcy nie przysługują i nie będą przysługiwać żadne roszczenia związane z błędnym skalkulowaniem wynagrodzenia lub pominięciem elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

**§ 7**

**Fakturowanie i rozliczenie**

* + - 1. Zamawiający przewiduje rozliczenie częściowe za wykonanie przedmiotu umowy, na podstawie faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej, według poniższych zasad.
      2. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca przedstawi Zamawiającemu zestawienie wykonanych robót wraz z rozliczeniem ich wartości, obejmujący okres, za który dotyczy rozliczenie.
      3. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych robót i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu 7 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.
      4. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w ust. 3, wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie robót.
      5. Faktura VAT częściowa **musi zostać** wystawiona przez Wykonawcę w 2019 r., na kwotę **nie większą niż 5 000,00 zł**, z terminem płatności najpóźniej do końca 2019 r., w oparciu o sporządzony bezusterkowy protokół odbioru częściowego robót, potwierdzony ze strony Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
      6. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT końcowej, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego robót, potwierdzony ze strony Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, na kwotę określoną w § 6 ust. 2 pomniejszoną o kwotę poprzednio zafakturowaną na podstawie faktury VAT częściowej.
      7. Płatność faktury VAT częściowej i końcowej nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych faktur VAT.
      8. Za termin płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
      9. Do faktur VAT częściowej i końcowej Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:

1. odpowiednio protokół odbioru częściowego lub końcowego robót;
2. oświadczenie, że prace zostały wykonane bez udziału podwykonawców; lub
3. w przypadku wykonania prac z udziałem podwykonawców – oświadczenie podwykonawcy potwierdzające, że otrzymał terminowo od Wykonawcy wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części zamówienia wraz z potwierdzeniem przelewu.
   * + 1. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikających z faktur VAT jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.
       2. Określony powyżej sposób rozliczenia wynagrodzenia, w przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podlega odpowiednim zmianom w sposób wskazany w § 8.

**§ 8**

**Podwykonawcy i rozliczenia z podwykonawcami**

1. W zakresie wskazanymi w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części robót.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierana przez Wykonawcę z podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w przypadku gdy:
5. projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
6. termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej.
7. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem poświadcza przedkładający.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadku gdy:
10. umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
11. termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej.
12. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy z dniem upływu terminu o którym mowa w ust. 7.
13. Postanowienia ust. 2–8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% szacunkowego wynagrodzenia wskazanego w ofercie Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy dostaw i usług nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie powierzonej usługi lub dostawy.
15. W związku z tym, iż umowa przewiduje zapłatę wynagrodzenia w całości - warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w art. 143c ustawy - PZP.
17. W przypadku gdy zajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy, zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11.
18. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami należy przestrzegać następujących zasad:
19. przedmiot umowy winien być określony poprzez odesłanie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, w sposób który pozwoli na ustalenie Zamawiającemu, jaka część robót została zlecona dalszemu podwykonawcy;
20. wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia, które za powierzoną część robót miał otrzymać podwykonawca i Wykonawca;
21. zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego dalszemu podwykonawcy powoduje wygaśnięcie roszczeń Wykonawcy i podwykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu;
22. termin wykonania robót nie może naruszać terminów, którymi związany jest Wykonawca z Zamawiającym na podstawie umowy;
23. klauzule o solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania dalszego podwykonawcy;
24. termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury;
25. żadne z postanowień umowy nie może być sprzeczne z treścią niniejszej umowy w szczególności modyfikować obowiązków i uprawnień Zamawiającego i Wykonawcy określonych niniejszą umową.

**§ 9**

**Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót budowlanych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy, na sumę ubezpieczenia co najmniej 300 000,00 zł.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa przedmiotu umowy oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu …….. lat gwarancji.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany także do nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na pół roku.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii, wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel.
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi za wady.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady określają zasady Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi przedłuża się na czas trwania gwarancji.

**§ 11**

**Odbiór robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
3. odbiór częściowy;
4. odbiór końcowy;
5. odbiór pogwarancyjny.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót, przy czym:
   1. odbioru przedmiotowych robót dokonuje Inspektor Nadzoru Inwestorskiego;
   2. gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
   3. odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego;
   4. jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną i uprzednimi ustaleniami.
7. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót, przy czym:
   * 1. odbioru częściowego robót dokonuje się według zasad jak przy odbiorze końcowym;
     2. odbioru robót dokonuje Komisja w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Zamawiającego. Komisja jest powoływana przez Zamawiającego.
8. Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości, przy czym:
9. całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który informuje o tym Zamawiającego;
10. na etapie odbioru końcowego i w zakresie odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w wersji papierowej z klauzulą właściwego ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej oraz wersję elektroniczną w formacie .pdf i .dwg;
11. odbiór końcowy nastąpi w terminie 14 dni licząc od dnia powiadomienia Zamawiającego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, że roboty zostały zakończone, a dokumenty, o których mowa poniżej, przyjęte;
12. o terminie odbioru końcowego Zamawiający powiadomi zainteresowanych;
13. odbioru końcowego robót dokona Komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Wykonawcy i Zamawiającego;
14. badania i ustalone pomiary do odbioru końcowego wykona niezależne laboratorium na próbkach pobranych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w obecności Wykonawcy. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wskaże miejsca poboru próbek;
15. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, w tym dokumentacji fotograficznej, wyników badań i pomiarów, w tym przede wszystkim badań laboratorium Zamawiającego, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z Projektem Budowlanym, SIWZ i Specyfikacją Techniczną;
16. Komisja dokona odbioru końcowego robót, jeżeli ich jakość w poszczególnych asortymentach jest zgodna z niniejszą umową, SIWZ, Projektem Budowlanym, Specyfikacją Techniczną oraz ustaleniami i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Roboty z wadami nie będą podlegały odbiorowi;
17. w toku odbioru końcowego robót Komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadkach stwierdzenia niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub uzupełniających, Komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego;
18. w przypadku stwierdzenia przez Komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach odbiega od wymaganej, Komisja powinna nakazać Wykonawcy wykonanie robót poprawkowych, wyznaczając jednocześnie nowy termin odbioru końcowego;
19. jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
20. jeżeli wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, to Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
21. jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to: Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego lub Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
22. z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
23. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym, przy czym odbiór pogwarancyjny będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych w ust. 4.
24. Szczegółowe zasady dokonywania odbioru zostały zawarte w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 3.

**§ 12**

**Odbiór dokumentacji projektowej**

* + - 1. Dokumentacja projektowa może zostać odebrana po dostarczeniu Zamawiającemu czterech jej egzemplarzy w formie elektronicznej i papierowej. Przedstawiony projekt dokumentacji musi zawierać wszelkie niezbędne materiały, uzgodnienia oraz ostateczne i prawomocne decyzje administracyjne, zgodne z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz innymi przepisami ustawy - Prawa budowlanego.
      2. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja podlegać będzie weryfikacji przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, polegającej na sprawdzeniu jej kompletności i zgodności z materiałami i wytycznymi określonymi w PFU.
      3. Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) sprawdzi kompletność i zgodność dokumentacji projektowej w ciągu 30 dni od jej przekazania przez Wykonawcę i przekaże Wykonawcy ewentualne uwagi. Wykonawca dokona stosownych poprawek lub uzupełnień w dokumentacji w ciągu 7 dni od otrzymania ewentualnych uwag.
      4. Dokumentacja projektowa bezpośrednio przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę podlega uzgodnieniu przez Zamawiającego (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego). Zamawiający (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego) zobowiązany jest do akceptacji dokumentacji w terminie do 30 dni. W przypadku stwierdzenie przez Zamawiającego uwag wniesionych na piśmie, Wykonawca zobowiązany jest do ich naniesienia przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

**§ 13**

**Prawa autorskie**

* 1. Z dniem odbioru dokumentacji projektowej przez Zamawiającego zgodnie z § 12, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku składania dodatkowych oświadczeń woli oraz zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów tej dokumentacji projektowej, bez ograniczenia czasowego, do korzystania i rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą w następującym zakresie:

1. wykorzystywania opracowań projektowych oraz tekstów i materiałów graficznych lub ich dowolnej części do prezentacji oraz działań promocyjnych i informacyjnych, w tym udostępniania opracowań projektowych oraz tekstów i materiałów graficznych w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp (m.in. w sieci Internet);
2. wprowadzania opracowań projektowych oraz tekstów i materiałów graficznych lub ich części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek podległych;
3. zwielokrotniania opracowań projektowych oraz tekstów i materiałów graficznych lub ich części dowolną techniką;
4. wprowadzania zmian nieistotnych do dokumentacji projektowej oraz tekstów i materiałów graficznych przez Zamawiającego przejmującego obowiązki nadzoru autorskiego;
5. rozporządzania opracowaniami projektowymi oraz tekstów i materiałów graficznych, a także użytkowania ich na własne potrzeby i potrzeby jednostek podległych, a w szczególności przekazania opracowań projektowych oraz tekstów i materiałów graficznych lub ich dowolnej części, także ich kopii innym wykonawcom, jako podstawy lub materiału wyjściowego do wykonania innych opracowań projektowych lub nadzorowania robót budowlanych oraz stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym.
   1. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszym paragrafem w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.
   2. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich - dla ich eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.
   3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.
   4. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.
   5. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

**§ 14**

**Przedstawiciele Stron**

1. Zamawiający ustanawia do pełnienia nadzoru inwestorskiego:
2. Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w branży budowlanej – …………………….., uprawnienia nr …………………
3. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ds. kanalizacji deszczowej – …………………….., uprawnienia nr …………………
4. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy na budowie są:
5. kierownik budowy (robót) w branży inżynierii drogowej lub odpowiadające im uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: ……………….., uprawnienia nr ……………;
6. projektant o specjalności inżynieryjnej drogowej lub specjalności konstrukcyjno-budowlanej – .…………………….., uprawnienia nr …………………
7. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego na budowie będą:
8. ………………………………………………………………….;
9. ………………………………………………………………….
10. Wykonawca zmieniając kierownika budowy (robót) jest zobowiązany wykazać, że zgłoszona nowa osoba spełnia wymogi kwalifikacyjne określone w SIWZ.

**§ 15**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź nienależytego wykonania niniejszej umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
3. za opóźnienie w wykonaniu niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2;
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcie wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2;
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia następnego po upływie terminu płatności;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek;
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy usługi lub roboty budowlanej, w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek;
10. za brak przedłożenia polisy ubezpieczenia zgodnej z wymogiem § 9, w wysokości 0,1% całkowitego wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 2, za każdy dzień braku przedłożenia polisy ubezpieczenia;
11. za naruszenie obowiązków w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności robót budowlach w branży drogowej i instalacji elektrycznej, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
12. za niedopuszczenie lub utrudnienie Zamawiającemu wykonywania kontroli w zakresie realizacji obowiązków zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących w zakresie realizacji zamówienia czynności robót budowlach w branży drogowej i instalacji elektrycznej, w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.
13. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
14. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń kar umownych z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających, w przypadku gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§ 16**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca ustanawia na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej umowy w wysokości 10% całkowitej ceny ofertowej brutto zaokrąglonej w dół do pełnych 100,00 zł, tj. ………. zł (słownie: …….. .......... …………..), w formie ……………..
2. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w następujących terminach, z zastrzeżeniem ust. 2:
4. 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od daty wykonania umowy i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonaną (po podpisaniu protokołu odbioru końcowego);
5. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie do 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zatrzymania zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet naliczonych kar umownych.

**§ 17**

**Odstąpienie od umowy/wypowiedzenie umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie i w trybie wskazanym w art. 145 ustawy - PZP.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy w trybie natychmiastowym w następujących wypadkach:
3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy lub przerwie realizację przedmiotu umowy i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 7 dni roboczych;
4. Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie robót budowlanych - o więcej niż 40 dni;
5. w razie dokonania przez Zamawiającego co najmniej dwóch bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub jej wypowiedzenia, ustala się następujące zasady postępowania:
8. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
10. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy;
11. wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę staja się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń;
12. przy rozliczeniach z tytułu wykonanych robót, materiałów i urządzeń stosuje się stawki cenowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
13. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 pkt 2 i 3, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

**§ 18**

**Rozwiązanie umowy**

1. Niniejsza umowa może ulec rozwiązaniu przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2, na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy na piśmie, o ile zajdzie jedna z okoliczności wskazanych w art. 145a ustawy - PZP.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 19**

**Zmiana umowy**

1. Zmiany niniejszej umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy – PZP, a także w razie:
2. zmiany terminu wykonania umowy, w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, o czas występowania tych okoliczności, tj.:
3. nie przekazania przez Zamawiającego w terminie ustalonym wykonawcy placu budowy;
4. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć i jemu zapobiec (m.in. niesprzyjające realizacji przedmiotu zamówienia warunki atmosferyczne, itp.);
5. opóźnienia spowodowane uzgodnieniami z poszczególnymi organami, pod warunkiem, że wykonawca wykazał ze swojej strony wykonał czynności z zachowaniem należytej staranności i terminowości;
6. konieczność wykonania zamówienia dodatkowego, w rozumieniu ustawy-PZP, którego realizacja będzie miała wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy;
7. wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych w trakcie realizacji robót będących przedmiotem umowy lub zmniejszenia zakresu robót będących przedmiotem umowy;
8. wniesienie odwołania na czynność Zamawiającego związaną z niniejszym postępowaniem przetargowym;
9. zmiany zakresu i sposobu spełnienia świadczenia: pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia;
10. wydłużenia terminu związania ofertą w postępowaniu przetargowym, które wpłynęło na późniejsze zawarcie z wykonawcą umowy (o czas liczony od końca dnia ustawowego terminu związania ofertą wykonawcy do dnia podpisania umowy);
11. zawieszenia przez Zamawiającego wykonania części robót w związku z chwilowym brakiem środków finansowych potrzebnych do realizacji całego zamówienia (nie dłużej niż 30 dni);

(Zamawiający i wykonawca ustalają nowe terminy umowne, z tym, ze wielkość tych zmian musi być powiązana z przyczyną jaka ją spowodowała);

1. zmiany sposobu wykonania lub zakresu przedmiotu umowy, w przypadku:
2. odstąpienia przez Zamawiającego od wykonania części robót zbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną i wiedzą techniczną, a wynikających np. z technologii robót, faktycznych obmiarów, co skutkować będzie obniżeniem wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
3. konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego i zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia należnego wykonawcy, jeśli wykonanie robót zamiennych będzie miało wpływ na obniżenie lub zwiększenie tego wynagrodzenia;
4. wystąpienia nieprzewidzianych w dokumentacji warunków geologicznych, archeologicznych, w szczególności: występowanie skały, gruntów nawodnionych, niewypałów i niewybuchów, wykopalisk archeologicznych, odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w szczególności istnienie niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych;
5. konieczności zmniejszenia lub zwiększenia ilości i zakresu robót objętych dokumentacją, pominięcia niektórych robót, jeśli jest to niezbędne do zgodnej z umową realizacji robót – w szczególności konieczność realizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy, co może skutkować zmianą wynagrodzenia należnego wykonawcy, jeśli zmiana ilości i zakresu robót będzie miała wpływ na obniżenie lub zwiększenie tego wynagrodzenia;
6. zmian technologicznych, spowodowanych w szczególności następującymi okolicznościami: (-) niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń, wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń, (-) możliwością zastosowania materiałów lub urządzeń o równym lub lepszym standardzie niż przyjęte w dokumentacji projektowej, pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, (-) możliwością zastosowania technologii wykonania zaprojektowanych robót, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zadania, kosztów wykonywanych prac lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, (-) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazanie w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy, (-) koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, (-) koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji projektowej, (-) zaistnieniem przesłanek do wykonania robót zamiennych w stosunku do rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, skutkujących zwiększeniem: bezpieczeństwa realizacji robót, bezpieczeństwa użytkowania, funkcjonalności obiektu budowlanego lub zmniejszeniem kosztów realizacji zadania, usprawnieniem procesu budowlanego, jeżeli rozwiązania zamienne nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego, (-) koniecznością uwzględnienia wydanych w toku realizacji robót dodatkowych zaleceń właściwych służb i inspekcji;
7. zmiany podwykonawcy, na którego zasobach polegał wykonawca, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na innego podwykonawcę spełniającego warunki tego zamówienia. Dopuszcza się zmianę podwykonawcy, wprowadzenie nowego podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji umowy;
8. zmiany kluczowego personelu Zamawiającego lub wykonawcy, w tym zmiana kierownika budowy/ robót – z uwagi na nieprzewidziane zmiany organizacyjne. Zmiana ta może nastąpić na inną osobę, która spełnia wymagania zawarte w SIWZ po uzgodnieniu z Zamawiającym;
9. zmiany wynikającej z przejęcia zobowiązań przez Zamawiającego względem podwykonawców wykonawcy;
10. wykonywania robót zamiennych lub ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, z zastrzeżeniem nieprzekroczenia części wykraczającej poza określenie przedmiotu umowy zawarte w SIWZ – zmiana może dotyczyć wynagrodzenia, wymogów w zakresie odbioru robót, terminu wykonania i innych okoliczności powstałych w związku z robotami zamiennymi lub ograniczeniem zakresu rzeczowego przedmiotu umowy;
11. konieczności wprowadzenia zmian będącej następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż wykonawca stroną;
12. rozbieżności lub niejasności w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony;
13. wystąpienia innych niż przewidziane powyżej zmian dotyczących zawartej umowy, które są korzystne dla Zamawiającego, i które nie naruszają art. 140 ust. 3 ustawy – PZP;
14. zmiany dotyczące nazwy, siedziby wykonawcy lub jego formy organizacyjno-prawnej w trakcie trwania umowy, numerów kont bankowych oraz innych danych identyfikacyjnych.
15. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych i/lub zamiennych rozliczenie tych robót nastąpi na podstawie kosztorysów ofertowych na roboty dodatkowe i/lub zamienne sporządzonych przez wykonawcę w oparciu o złożony przed zawarciem umowy kosztorys ofertowy Wykonawcy. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych niewystępujących w kosztorysie ofertowym lub w przypadku braku kosztorysu ofertowego, wykonawca dokona nowej wyceny przedmiotowych robót dodatkowych i/lub zamiennych w ogólnodostępnym programie kosztorysowym według aktualnych cenników i stawek uzgodnionych z Zamawiającym. Kosztorysy ofertowe na roboty dodatkowe i/lub zamienne wymagają zatwierdzenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz akceptacji Zamawiającego.
16. Zamawiający dokonana odpowiednich zmian niniejszej umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
17. stawki podatku od towarów i usług;
18. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
19. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
20. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę.

1. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 1, wartość netto wynagrodzenia wykonawcy (tj. bez podatku od towarów i usług) nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona z uwzględnieniem stawki podatku od towarów i usług, wynikającej ze zmienionych przepisów.
2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 2, wynagrodzenie wykonawcy zostanie podwyższone w zakresie:
3. wartości, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania Umowy ponoszone przez Wykonawcę, a wynikające z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat;
4. dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego odpowiednio przyjmującym zlecenie lub świadczącym usługi biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania do wysokości minimalnej stawki godzinowej;
5. dotychczasowej kwoty wynagrodzenia przysługującego pracownikom biorącym udział w realizacji części zamówienia pozostałej do wykonania o wysokość dodatku do wynagrodzenia za pracę w porze nocnej;
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 3, wynagrodzenie wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez wykonawcę, wynikającą ze wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt 4, wynagrodzenie wykonawcy zostanie podwyższone o wartość, o jaką wzrosną całkowite koszty wykonania umowy ponoszone przez wykonawcę, wynikającą ze wzrostu kosztów wykonawcy, tj. z wpłat do PPK dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego, zgodnie z art.135 ust. 2 ustawy z dnia 04 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
8. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień niniejszej umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuję z inicjatywą zmiany umowy.
9. Strony przed dokonaniem zmiany niniejszej umowy sporządzą na piśmie protokół, w którym opiszą okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalą zakres wprowadzonych zmian. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do niniejszej umowy na piśmie.
10. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

**§ 20**

**Klauzula informacyjna RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Gmina Piekoszów, 26-065 Piekoszów ul. Częstochowska 66a**;
2. inspektorem ochrony danych osobowych w **Gminie Piekoszów** jest **Pan Dariusz Padała**, e-mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl);
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. cRODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznegopn. „Realizacja inwestycji drogowych w ramach Funduszu Dróg Samorządowych na terenie Gminy Piekoszów”, nr ref. [IRO.271.2.22.2019.PK](http://iro.271.2.22.2019.pk/).;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy – PZP
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawą – PZP, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym, określonym w przepisach ustawy - PZP, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy – PZP;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:
9. na podstawie art. 15 RODO - prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
10. na podstawie art. 16 RODO - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
11. na podstawie art. 18 RODO - prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
12. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
13. nie przysługuje Pani/Panu:
14. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
15. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
16. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
17. w przypadku uznania, że przetwarzanie Pana/Pani danych osobowych narusza przepisy RODO, przysługuje Panu/Pani prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, tel. 22 531 03 00, e-mail: [kancelaria@uodo.gov.pl](mailto:kancelaria@uodo.gov.pl).

**§ 21**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej Stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru.
2. Integralną część niniejszej umowy stanowią dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 3.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane i ustawy – PZP.
4. W przypadku ewentualnych sporów Strony dążyć będą do rozstrzygnięć polubownych, a w razie braku porozumienia – podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych według siedziby Zamawiającego.
5. Każda ze Stron wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym drugiej Stronie do wykonania niniejszej umowy.
6. Niniejsza umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

**Kontrasygnata Skarbnika**

Załączniki:

1. SIWZ;
2. PFU;
3. oferta Wykonawcy.