

**UCHWAŁA NR XV/112/2019  
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia 26 września 2019 r.

**wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej drogę  
wewnętrzną, będącej własnością Gminy Piekoszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 poz. 506 i 1309), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348, z 2017 r. poz. 1509 oraz z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589 i 1716) Rada Gminy Piekoszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **0015 Rykoszyn**, gm. Piekoszów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków działką nr **312/41** zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej Uchwał.

§ 2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin wpisanej do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000343124, NIP 946-25-93-855 w imieniu którego działa PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna Oddział Skarżysko-Kamienna, al. Marszałka J. Piłsudskiego 51, 26-110 Skarżysko-Kamienna.

§ 3. Obciążenie nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi odpłatnie w formie jednorazowej opłaty ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Piekoszów  
*Barbara Drogosz*  
Barbara Drogosz

Załącznik nr 1  
do uchwały nr XV/112/2019  
Rady Gminy Piekoszków  
z dnia 26 września 2019 r.

**Inwentaryzacja wykonawcza sieci elektroenergetycznej  
średniego napięcia**

obiekt: 0015 - Rykoszyn, dz. 312/41  
gmina: 260414\_2 - Piekoszków  
powiat: kielecki  
województwo: świętokrzyskie

KERG: GN-III.6640.1879.2019

Skala: 1:500

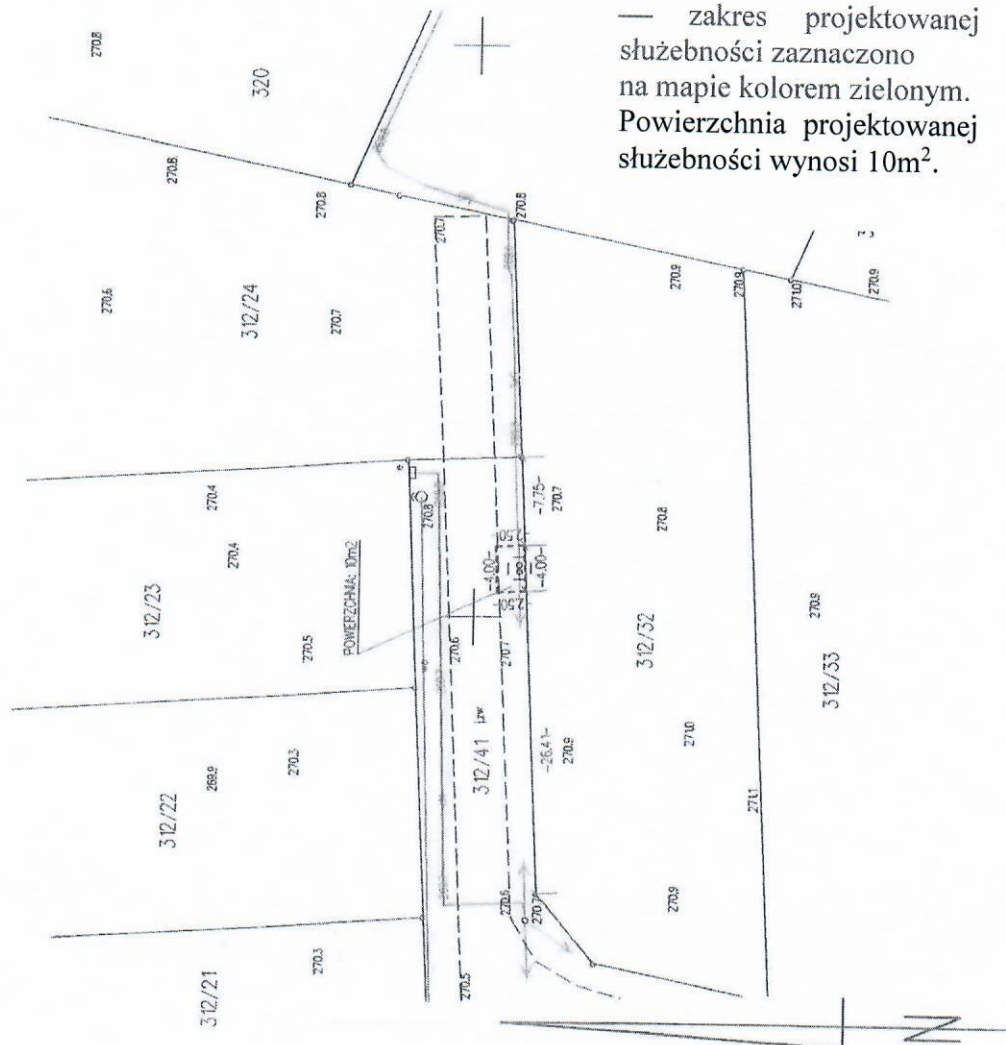
Arkusze mapy: 7.143.15.15.3.3; A-5  
zasadniczej

L.k.s.rob. 27/2019

Układ współrzędnych "2000/21"  
Układ wysokościowy Kronsztadt '86

**Geopartner** GEODETA I DREWNIANY  
usługi geodezyjne i kartograficzne  
Konrad Szyrowski mgr inż. Konrad Gardin Szyrowski  
35-526 Kozłec, ul. Odrzy 66/53 Nr. udz. 15679  
NIP 663-173-4756 Regon 260276781  
tel. 903 890 844

Oznaczenie służebności:  
— zakres projektowanej  
służebności zaznaczono  
na mapie kolorem zielonym.  
Powierzchnia projektowanej  
służebności wynosi 10m<sup>2</sup>.



Przewodnicząca  
Rady Gminy Piekoszków  
*Barbara Drogosz*

## UZASADNIENIE

**do UCHWAŁY Nr XV/112/2019 RADY GMINY PIEKOSZÓW z dnia 26 września 2019 r.  
w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości  
stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Gminy Piekoszów.**

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna działający w imieniu PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, wpisanej do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000343124 wystąpiła do Gminy Piekoszów o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości, będącej drogą wewnętrzną, stanowiącą własność Gminy Piekoszów oznaczoną działką nr 312/41, położoną w obrębie ewidencyjnym 0015 Rykoszyn. PGE Dystrybucja S.A. za zgodą właściciela na przedmiotowej nieruchomości wybudowała urządzenie elektroenergetyczne tj. napowietrzną stację transformatorową.

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145) cyt. *„Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).”*

Uwzględniając, że każde obciążenie nieruchomości powoduje ograniczenie możliwości jej wykorzystania, a co się z tym wiąże, utratę jej wartości. Dlatego też, w celu zrekompensowania strat wartości nieruchomości, zasadnym jest pobranie z tytułu ich obciążenia jednorazowej opłaty, ustalonej w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony. Pas przeznaczony do obciążenia służebnością przesyłu dla działki nr 312/41 wynosi 10m<sup>2</sup>. Pas służebności przesyłu został przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej Uchwały.

Niniejsza uchwała, będzie stanowiła podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Piekoszów  
  
Barbara Drogosz