



Znak postępowania: IRO.271.2.17.2019.PK

Piekoszów, dnia 28 sierpnia 2019 r.

Gmina Piekoszów
Urząd Gminy w Piekoszowie
ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów
NIP: 9591478926, REGON: 291010599
Tel. 41 300 44 00
www.bip.piekoszow.pl

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym
w trybie przetargu nieograniczonego na:
„Remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Piekoszowie”**

- I. Zamawiający – Gmina Piekoszów, na podstawie art. 38 ust. 1 w zw. z art. 38 ust. 2 w zw. z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) (dalej jako „ustawa - PZP”), przekazuje treść zapytań do treści SIWZ wraz z wyjaśnieniami oraz dokonuje zmiany SIWZ.

Pytanie nr 1:

W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczących podniesienia kominów po wykonaniu docieplenia dachu. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji w przedmiarze robót budowlanych o w/w zakres.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że podniesienia kominów po wykonaniu docieplenie dachu należy wykonać zgodnie z norma budowlaną np. w przypadku dachów płaskich, niezależnie od konstrukcji, o kącie nachylenia połąci nie większym niż 12° wyloty przewodów kominowych powinny być wyprowadzone, co najmniej 0,6 m powyżej poziomu kalenicy.

Pytanie nr 2:

W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczących montażu płyty OSB na attyce. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji w przedmiarze robót budowlanych o w/w zakres.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że montaż płyty OSB na attyce należy wykonać zgodnie z załączonym detale technicznym w dokumentacji.

Pytanie nr 3:

W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji demontażu i montażu opaski budynku. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji w przedmiarze robót budowlanych o w/w zakres.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że opaskę należy odtworzyć zgodnie z stanem istniejącym po demontażu i ponownym montażu po wykonaniu izolacji termicznej ścian piwnicznych.

Pytanie nr 4:

Prosimy o podanie głębokości ocieplenia ścian fundamentowych.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z dokumentacją projektowa (opis techniczny pkt. 6e) fundament należy ocieplić na głębokość 1,5 od opaski.

Pytanie nr 5:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o zestawienie stolarki drzwiowej (drzwi oraz brama garażowa) objętej przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że drzwi zgodnie z zestawieniem. Bramę garażową należy wykonać zgodnie z wymiarami istniejącej bramy.

Pytanie nr 6:

Prosimy o określenie rodzaju rolet oraz systemu sterowania objętych prowadzonym postępowaniem.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że należy zamontować rolety aluminiowe sterowanie elektryczne.

Pytanie nr 7:

Przedmiar robót budowlanych (poz.81) przewiduje malowanie 258 m² powierzchni. Prosimy o wskazanie pomieszczeń, w których należy wykonać w/w roboty.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że malowanie wewnętrzne w pomieszczeniach całego budynku w miejscach wymiany instalacji elektrycznej.

Pytania nr 8:

W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczących izolacji rurociągów centralnego ogrzewania. Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji w przedmiarze robót budowlanych o w/w zakres.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z polskimi normami i sztuką budowlaną – na wszystkich rurociągach.

Pytanie nr 9:

Załączona dokumentacja techniczna dotycząca kotłowni, tj. Rys. 1a oraz Rys. 1b nie dotyczą prowadzonego postępowania przetargowego. Prosimy o uzupełnienie dokumentacji technicznej o poprawne rysunki dotyczące kotłowni objętej prowadzonym postępowaniem przetargowym.



Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja rys. 1 a oraz rys. 1b zostały załączone omyłkowo. Właściwa dokumentacja dotycząca kotłowni została określona w dokumentacji pn. „Projekt uzupełniający w zakresie branży instalacyjnych (kotłownia) Termomodernizacja GOPS Piekoszków”.

Pytanie nr 10:

W przedmiarze robót budowlanych brak pozycji dotyczących:

- dostawy i montażu urządzeń i armatury kotłowni,
- dostawy i montażu komina spalinowego,
- wykonania instalacji wod.-kan. w kotłowni.

Prosimy o uzupełnienie brakujących pozycji w przedmiarze robót budowlanych o w/w zakres.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że dokumentacja techniczna kotłowni została określona w Projekcie uzupełniający w zakresie branży instalacyjnych (kotłownia) Termomodernizacja GOPS Piekoszków.

Pytanie nr 11:

Prosimy o załączenie zestawienia urządzeń i armatury kotłowni objętej przedmiotem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zestawienie urządzeń armatury kotłowni zostało określone w przedmiarze robót załączonym do przetargu oraz w dokumentacji Projekt uzupełniający w zakresie branży instalacyjnych (kotłownia) Termomodernizacja GOPS Piekoszków.

Pytanie nr 12:

Prosimy o załączenie część rysunkowej projektu instalacji centralnego ogrzewania.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że instalację centralnego ogrzewania należy wykonać poprzez wymianę istniejącej instalacji – wykaz niezbędnych materiałów i urządzeń został określony w przedmiarze robót.

Pytanie nr 13:

Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o roboty budowlane związane z naprawami po demontażu instalacji centralnego ogrzewania.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że zgodnie z zapisami SIWZ oraz projektem umowy wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy. Na wykonawcy ciąży obowiązek oszacowania niezbędnego zakresu robót w celu wykonania przedmiotu umowy określonego w dokumentacji technicznej.

Pytanie nr 14:

Prosimy o potwierdzenie, iż demontaż masztu antenowego nie wchodzi w zakres zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że demontaż masztu antenowego nie wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 15:

Prosimy o załączenie część rysunkowej projektu instalacji wod.-kan. oraz centralnego ogrzewania.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że wymiana instalacji wod.-kan. oraz centralnego ogrzewania w części budynku objętej zadaniem nr II została ujęta w zadaniu nr I.

Pytanie nr 16:

Z uwagi na technologie wykonania robót oraz konieczne przerwy technologiczne w trakcie wykonywania prac, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu wykonania zamówienia do dnia 31.12.2019r.

Odpowiedź:

Zamawiający dokonuje zmiany w Sekcji IV SIWZ w ten sposób, że:

Było:

Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30 listopada 2019 r.

Jest:

Przedmiot zamówienia będzie wykonywany w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2019 r.

Ponadto Zamawiający dokonuje zmiany § 2 ust. 2 i ust. 3 załącznika nr 11 do SIWZ – wzór umowy w ten sposób, że:

Było:

2.Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 30 listopada 2019 r.

3.Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile najpóźniej do dnia 30 listopada 2019 r. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, a na skutek tego zgłoszenia Zamawiający – w trybie i w terminach określonych w § 11 – dokona odbioru końcowego robót i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga, by czynności odbioru końcowego robót zostały wykonane do dnia 30 listopada 2019 r., a tylko, by do dnia 30 listopada 2019 r. Wykonawca zgłosił Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, które na skutek tego zgłoszenia – nawet już po tym terminie – zostaną odebrane przez Zamawiającego.

Jest:

2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia 31 grudnia 2019 r.

3. Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile najpóźniej do dnia 31 grudnia 2019 r. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, a na skutek tego zgłoszenia Zamawiający – w trybie i w terminach określonych w § 11 – dokona odbioru końcowego robót i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego robót. W celu uniknięcia wątpliwości Zamawiający wyjaśnia, że nie wymaga, by czynności odbioru końcowego robót zostały wykonane do dnia 31 grudnia 2019 r., a tylko, by do dnia 31 grudnia 2019 r. Wykonawca zgłosił Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót, które na skutek tego zgłoszenia – nawet już po tym terminie – zostaną odebrane przez Zamawiającego.

II. Jednocześnie Zamawiający informuje, że załączony w dokumentacji projektowej przedmiar robót ma jedynie charakter pomocniczy w celu skosztorysowania oferty przez wykonawcę. Zgodnie z zapisami SIWZ oraz projektem umowy wynagrodzenie za przedmiot umowy ma charakter ryczałtowy. Na wykonawcy ciąży obowiązek oszacowania niezbędnego zakresu robót w celu wykonania przedmiotu umowy oraz opracowania kosztorysu obejmującego cały zakres niezbędnych robót budowlanych koniecznych do wykonania przedmiotu umowy.

III. Zamawiający informuje, że w związku z wprowadzonymi zmianami do SIWZ, w celu zapewnienia wykonawcom odpowiedniego czasu w dostosowaniu ofert, zmianie ulegają:

- 1) termin składania ofert – zmiana sekcji XIII pkt 1 SIWZ. Termin składania ofert wyznaczony zostaje na dzień 04 września 2019 r. godz. 10.00.;
- 2) termin otwarcia ofert – zmiana sekcji XIII pkt 2 SIWZ. Termin otwarcia ofert zostaje wyznaczony na dzień 04 września 2019 r. godz. 10.15.;
- 3) oznakowanie koperty – zmiana sekcji XII pkt 17 SIWZ. Koperta powinna być oznakowana następującym tekstem:

OFERTA W POSTĘPOWANIU NA
„Remont pomieszczeń oraz termomodernizacja budynku Gminnego Ośrodka Pomocy
Społecznej w Piekoszowie”
nr postępowania IRO.271.2.17.2019.PK
NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM: 04 września 2019 r., godz. 10.15.

W związku z powyższymi zmianami treści SIWZ, Zamawiający dokonał również zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu w BZP.

IV. Zamawiający informuje, że wszelkie powyższe wyjaśnienia stają się integralną częścią SIWZ. Pozostałe postanowienia SIWZ pozostają bez zmian.

Z umocowania
Wójta Gminy Piekoszów

Robert Kozubek
Adwokat