

-projekt-

Uchwała Nr
Rady Gminy Piekoszków
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 i 3 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r., poz. 1945; z 2019r. poz.60, 235, 730 i 1009) Rada Gminy Piekoszków **uchwała co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszków w granicach administracyjnych gminy zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszków.

§ 3. Traci moc uchwała LIV/398/2018 rady Gminy Piekoszków z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszków.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

<i>Sporządził:</i> <i>M. Szczerba –</i> <i>Kierownik IRO</i> <i>12.06.2019r.</i>

<i>Akceptacja prawna:</i> <i>M. Merta – adwokat</i> <i>12.06.2019r.</i>

<i>Zatwierdził:</i> <i>Z. Piątek – Wójt</i> <i>17.06.2019r.</i>

Załącznik nr 1
do uchwały Nr
Rady Gminy Piekoszów
z dnia 2019 r.



 GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY PIEKOSZÓW
GRANICA ZMIANY STUDIUM UIKZP

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na wniosek Wójta, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Powodem wniosku o zmianę obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy była jego ocena podczas trwających już prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Gałęzice – większość złożonych wniosków do planu musiałaby być odrzuconych mimo, że stanowiły one uzupełnienie istniejącej zabudowy. Wnioskowana zmiana studium miałaby na celu korektę kierunków zagospodarowania przestrzennego w uwzględnieniu ograniczeń wynikających z innych przepisów prawa, miałaby również na celu uporządkowanie zapisów studium zgodnie z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tak w warstwie uwarunkowań studium, tekstu i rysunku studium, o których mowa w art. 12 ustawy.

Wyżej opisane przesłanki są zgodne z „Oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszków” uchwaloną uchwałą Rady Gminy Piekoszków Nr XXIII/158/2016 z dnia 30 marca 2016 r., która wykazała potrzebę aktualizacji studium w zakresie wynikającym z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z wykorzystaniem dostępnych materiałów opracowanych elektronicznie, w tym map ewidencji gruntów i budynków. Przedmiotowe nowe opracowanie spowoduje świadome prowadzenie polityki przestrzennej w gminie.

Biorąc powyższe pod uwagę stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obejmującej cały obszar Gminy Piekoszków w jej granicach administracyjnych jest uzasadnione.

Podejmując przedmiotową uchwałę zachodzi konieczność stwierdzenia przez Radę utraty mocy uchwały LIV/398/2018 Rady Gminy Piekoszków z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszków, która to uchwała obejmowała zmiany częściowe studium dotyczące miejscowości Piekoszków z przeznaczeniem nieruchomości pod drogi gminne, rekreację, rozbudowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, przepompowni ścieków, zabudowę mieszkaniową oraz pod zabudowę mieszkaniową rozproszoną w miejscowości Gałęzice i dalsza procedura planistyczna nie została podjęta w oparciu o tę uchwałę.