

**UCHWAŁA NR IX/66/2019  
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia 30 kwietnia 2019 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowościach Zajączków, Lesica i Gałęzice Gmina Piekoszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 506), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLVIII/328/17 Rady Gminy Piekoszów z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowościach Zajączków, Lesica i Gałęzice Gmina Piekoszów, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów, Rada Gminy Piekoszów uchwala co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowościach Zajączków, Lesica i Gałęzice Gmina Piekoszów, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**§ 2.** Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

**§ 3.** Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) budowla – termin zdefiniowany w Prawie budowlanym;
- 2) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o której mowa w art. 15 ust. 2 pkt 1 ustawy, posiadającą odrębne oznaczenie;
- 4) tereny chronione akustycznie – tereny istniejącej zabudowy, tereny wyznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, podlegają ochronie przed hałasem;
- 5) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) zabudowa – budynek lub zespół budynków;
- 7) zakład górniczy – termin zdefiniowany w przepisach Prawa geologicznego i górniczego.

**Rozdział 2.**

**Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzone w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów**

**§ 4. 1.** Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1.PW pod teren powierzchniowej eksploatacji kopaliny ze złoża „Ołowianka-1”.



2. Przeznaczenie terenu 1.PW obejmuje:

- 1) obszar wydobycia kopaliny ze złoża „Ołowianka-1”;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej zakładu górniczego.

3. Na terenie 1.PW:

1) dopuszcza się:

- a) lokalizację budowli służących ochronie przed hałasem terenów chronionych akustycznie,
- b) zwałowanie mas ziemnych i skalnych;

2) zakazuje się:

- a) zabudowy;
- b) budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z funkcjonowaniem zakładu górniczego.

4. Obsługa komunikacyjna terenu 1.PW odbywać się będzie z terenu istniejącego zakładu górniczego przyległego do obszaru planu, który ma bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej.

§ 5. Ustalony zakaz zabudowy powoduje brak podstaw do ustalenia zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów.

### **Rozdział 3.**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

§ 6. 1. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające wskazania dopuszczalnych poziomów hałasu zgodnie z przepisami o ochronie środowiska.

2. Ustala się warunki ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu oraz bezpieczeństwa dla terenu 1.PW:

- 1) eksploatację należy prowadzić zgodnie z zasadami techniki górniczej, z zachowaniem stateczności skarp roboczych w wyrobisku górniczym (w celu wyeliminowania obrywów lub osunięć skał) oraz odpowiedniego wyprzedzenia pomiędzy urabianymi ścianami;
- 2) wymaga się zachowania pasów ochronnych między górną krawędzią docelowego wyrobiska, a terenami nie stanowiącymi własności przedsiębiorcy, zgodnie z polską normą „Górnictwo odkrywkowe. Pas zagrożenia i pas ochronny wyrobisk odkrywkowych. Użytkowanie i szerokość”;
- 3) należy projektować i wykonywać roboty strzałowe do urabiania kopaliny w sposób wykluczający ich szkodliwe oddziaływanie na obiekty budowlane niebędące własnością przedsiębiorcy;
- 4) wymaga się zachowania wymogów bezpieczeństwa powszechnego przy prowadzeniu działalności górniczej na złożu „Ołowianka-1” oraz ochrony mienia przed skutkami robót strzałowych;
- 5) usuwanie drzew i krzewów z terenu złoża należy prowadzić poza okresem lęgowym, zgodnie z przepisami o ochronie przyrody;
- 6) usuwanie wierzchniej warstwy nadkładu (humusu) należy prowadzić poza okresem rozrodczym zwierząt a zauważone okazy lub gniazda należy bezpiecznie dla zwierząt przenieść pod nadzorem przyrodniczym poza zasięg oddziaływania;
- 7) zwałowanie mas ziemnych, przerostów skalnych należy prowadzić na terenie 1.PW poza granicą złoża lub na zwałowisku wewnętrznym, zlokalizowanym w części wyeksploatowanego wyrobiska złoża „Ostrówka”;
- 8) inne niż niebezpieczne i niezanieczyszczone odpady wydobywcze z eksploatacji należy wykorzystać na rekultywację wyrobiska „Ostrówka”; inne odpady należy usuwać zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.
- 9) emisja hałasu nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach chronionych akustycznie położonych poza terenem 1.PW;



10) należy pozostawić kilka fragmentów ścian wapiennych na półkach wyższych poziomów eksploatacyjnych gdzie będą mogły odnowić się roślinne zbiorowiska naskalne;

11) celem ograniczenia emisji niezorganizowanej pyłu dojazdu wewnątrz zakładu górniczego należy odpowiednio utwardzić i systematycznie zraszać.

3. Ustala się kierunki rekultywacji po zaprzestaniu eksploatacji złoża:

1) kierunek zakrzewieniowy z pojedynczymi drzewami oraz obsiewem traw na skarpach nadkładowych;

2) kierunek wodny w centralnej części wyrobiska.

#### **Rozdział 4.**

##### **Zasady kształtowania krajobrazu**

§ 7. Brak audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego – nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

#### **Rozdział 5.**

##### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 8. Na obszarze planu nie występują obiekty wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

#### **Rozdział 6.**

##### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

§ 9. Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne – nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

#### **Rozdział 7.**

##### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa**

§ 10. 1. Na obszarze planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych ani krajobrazy priorytetowe.

2. Część obszaru planu położona jest:

1) w otulinie Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego;

2) w Chęcińsko – Kieleckim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w strefie krajobrazowej C;

3) w Konecko-Łopuszniańskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

W granicach ww. obszarów chronionych obowiązują zasady ochrony wynikające z przepisów o ochronie przyrody.

3. Obszar planu położony jest w granicach GZWP 418 Zbiornik Gałęzice – Bolechowice – Borków, który podlega ochronie na podstawie Prawa ochrony środowiska i Prawa wodnego.

4. Obszar planu położony jest w granicach Terenu Górniczego „Ostrówka VIII” (numer w rejestrze: 10-13/2/83c) ustanowionego dla złoża kopaliny wapieni i margli przem. wapienniczego (Nr MIDAS 18257).

5. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **Rozdział 8.**

##### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

§ 11. Obszar planu nie obejmuje nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

## **Rozdział 9.**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy**

§ 12. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustanowienia szczególnych warunków ich zagospodarowania.

## **Rozdział 10.**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 13. Obszar planu nie obejmuje elementów systemu komunikacji i systemów infrastruktury technicznej – nie ustala się zasad ich modernizacji, budowy i rozbudowy.

§ 14. 1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej zakładu górniczego:

- 1) urządzenia infrastruktury technicznej mogą być prowadzone jako podziemne, naziemne lub nadziemne;
- 2) nie ogranicza się wysokości nadziemnych urządzeń infrastruktury technicznej.

## **Rozdział 11.**

### **Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów**

§ 15. Nie wyznacza się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu.

## **Rozdział 12.**

### **Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy**

§ 16. Ustala się stawkę procentową stanowiącą podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, równą 30%.

## **Rozdział 13.**

### **Przepisy końcowe**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Piekoszów  
*Barbara Drogosz*







Załącznik Nr 2 do uchwały Nr IX/66/2019  
Rady Gminy Piekoszów  
z dnia 30 kwietnia 2019 r.

### Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

#### do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowościach Zajączków, Lesica i Gałęzice Gmina Piekoszów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Piekoszów po rozpatrzeniu uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowościach Zajączków, Lesica i Gałęzice Gmina Piekoszów postanowiła:

- 1) **nie uwzględnić uwagi złożonej dnia 31.01.2019 r.** przez osobę fizyczną, właściciela działki nr 452 w Zajączkowie dotyczącej sprzeciwu do planowanej eksploatacji złoża „Ołowianka”;
- 2) **nie uwzględnić uwagi złożonej dnia 13.02.2019 r.** przez osobę fizyczną, właściciela działki nr 446/2 w Zajączkowie dotyczącej braku zgody na otwarcie kopalni – Ołowianka;
- 3) **nie uwzględnić uwagi złożonej dnia 14.02.2019 r.** przez osobę fizyczną, właściciela działki nr 456 w Zajączkowie dotyczącej sprzeciwu do planowanej eksploatacji złoża „Ołowianka”;
- 4) **nie uwzględnić uwagi złożonej dnia 14.02.2019 r.** przez osobę fizyczną, właściciela działki nr 449 w Zajączkowie dotyczącej sprzeciwu planowanego wydobycia i przetwarzania kamienia wapiennego;
- 5) **nie uwzględnić uwagi złożonej dnia 26.02.2019 r.** przez osobę fizyczną, właściciela działek nr 451 i 448 w Zajączkowie dotyczącej braku zgody na planowaną rozbudowę kopalni;
- 6) **nie uwzględnić uwagi złożonej dnia 25.02.2019 r.** przez osobę fizyczną, właściciela działki nr 678 w Lesicy dotyczącej kwestionowania ustaleń projektu planu miejscowego ponieważ spowodują nieodwracalne szkody i zagrożenia dla środowiska przyrodniczego i ludności Gminy Piekoszów;
- 7) **nie uwzględnić uwagi złożonej dnia 25.02.2019 r.** przez osobę fizyczną, właściciela działki nr 433 w Zajączkowie dotyczącej braku zgody na otwarcie nowej kopalni.

Wszystkie wyżej wymienione nieruchomości położone są poza granicami planu miejscowego w odległości od ok. 500 m do 1700 m.

#### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 2 Prawa ochrony środowiska gmina zobowiązana jest do uwzględnienia obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu miejscowego ustanowiono odpowiednie przepisy chroniące tereny położone w sąsiedztwie przyszłej kopalni, nie zostały one zakwestionowane w złożonych uwagach.

Ponadto ustawowe przepisy działu VIII „Odpowiedzialność za szkody” Prawa geologicznego i górniczego stanowią:

**Art.144.** 1. *Właściciel nie może sprzeciwić się zagrożeniom spowodowanym ruchem zakładu górniczego, który jest prowadzony zgodnie z ustawą. Może on jednak żądać naprawienia wyrządzonej tym ruchem szkody, na zasadach określonych ustawą.*

oraz

**Art.146.** 1. *Odpowiedzialność za szkodę ponosi przedsiębiorca prowadzący ruch zakładu górniczego, wskutek którego wystąpiła szkoda.*



Jak widać z powyższego przepisy planu miejscowego i przepisy prawa materialnego zabezpieczają interesy stron posiadaczy nieruchomości w sąsiedztwie planowanej kopalni.

W uzasadnieniach złożonych sprzeciwów do planowanej eksploatacji złoża „Ołowianka-1” podnoszono szereg argumentów, nie mniej:

- analiza wpływu planowanej kopalni na środowisko sporządzona w prognozie oddziaływania na środowisko wykazała, że uciążliwości dla mieszkańców nie będą przekraczały żadnych norm (dot.: hałasu, zapylenia, uciążliwości od strzelania, propagacji uciążliwych gazów itp.);
- w prognozie oddziaływania na środowisko przeanalizowano również wpływ eksploatacji złoża „Ołowianka-1” na obszarze planu i wykazano, że istniejący obecnie (pochodzący z prowadzonej obecnie eksploatacji złoża „Ostrówka”) lej depresyjny w pierwszej fazie eksploatacji złoża w warstwie suchej, nie będzie się powiększał. Dopiero po zejściu z eksploatacją do niższych poziomów spowoduje stopniowe jego poszerzenie. W prognozie wykazano że wypadkowy lej powstały z eksploatacji obu złóż w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych i gatunków znajdujących się w jego zasięgu, nie będzie stanowił dla nich zagrożenia, gdyż w warunkach naturalnych, poprzedzających eksploatację systemy korzeniowe nie sięgały zwierciadła wód statycznych zalegających na głębokości około 10 m. Po zatrzymaniu eksploatacji złoża „Ostrówka” i zalaniu wyrobiska lej depresyjny w sposób znaczący zmniejszy się. Zatem obniżenia wywołane odwodnieniem górniczym nie może mieć charakteru szkodliwego bądź znaczącego na środowisko przyrodnicze.
- w prognozie oddziaływania na środowisko wskazano na ograniczenie wielkości ładunków wybuchowych w rejonie najbardziej zbliżonym do terenów zabudowanych co gwarantuje brak wpływu robót strzałowych na budynki;
- ograniczenia ustanowione w planie miejscowym w zakresie wynikającym z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym istotnie ograniczają wpływ kopalni na życie mieszkańców;
- terenu planowanej kopalni nie można zlokalizować w innym miejscu ponieważ jej lokalizacja bezpośrednio wynika z położenia złoża kopaliny.

W rozdziale 3 projektu planu miejscowego ustanowiono zasady ochrony środowiska – nie złożono uwag do tych przepisów tzn. nie wskazano literalnie, które z tych przepisów powodują zagrożenia, o których mowa w uzasadnieniach złożonych sprzeciwów.

Przepisy planu miejscowego wraz z innymi przepisami prawa materialnego stanowią ochronę interesu prawnego właścicieli nieruchomości położonych w sąsiedztwie planowanej eksploatacji złoża „Ołowianka-1”. Projekt planu miejscowego wyłącznie umożliwia eksploatację złoża, dalszym etapem będzie uzyskanie przez przedsiębiorcę górniczego koncesji gdzie sprawa prowadzenia eksploatacji złoża może zawierać więcej wymogów. Poniższy przepis Prawa geologicznego i górniczego potwierdza to:

**Art.30. 1. Koncesja określa:**

- 1) rodzaj i sposób wykonywania zamierzonej działalności;
- 2) przestrzeń, w granicach której ma być wykonywana zamierzona działalność;
- 3) czas obowiązywania koncesji;
- 4) termin rozpoczęcia działalności określonej koncesją, a w razie potrzeby – przesłanki, których spełnienie oznacza rozpoczęcie działalności.

2. Koncesja może określać inne wymagania dotyczące wykonywania działalności objętej koncesją, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa powszechnego i ochrony środowiska.

3. Koncesja nie zwalnia z obowiązków określonych odrębnymi przepisami, w tym uzyskania przewidzianych nimi decyzji.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie mogą stanowić przepisów zastrzeżonych innymi ustawami. Jest to powód określenia takich przepisów w projekcie planu miejscowego, których zastosowanie zostanie szczegółowo określone w dokumentach stanowionych na podstawie Prawa geologicznego i górniczego. Pewne aspekty spraw dotyczących prowadzenia planowanego wydobywania, na żądanie RDOŚ w Kielcach, zawarte są w sporządzonej prognozie oddziaływania na środowisko lecz ten dokument sporządzany jest do projektu planu miejscowego i nie podlega uchwaleniu co oznacza, że treści



w nim zawarte nie będą nigdy przepisem prawa. Natomiast warunki koncesji w tym rodzaj i sposób wykonywania zamierzonej działalności będą stanowić wymóg prawny podlegający kontroli organu nadzoru górniczego, którym jest Okręgowy Urząd Górniczy.

Podsumowując, z powyższych powodów uwagi złożone do projektu planu miejscowego zostały nieuwzględnione.

- 8) **nie uwzględnić uwagi złożonej dnia 26.02.2019 r.** przez osobę fizyczną, właściciela działek nr 664/1, 663/1 i 666/1 w Gałęzicach dotyczącej wątpliwości co do zapisów w prognozie oddziaływania na środowisko, podnoszone sprawy dotyczą: „A” – opisu „rolniczej przestrzeni produkcyjnej”, „B” – wysokości podatku od nieruchomości po uchwaleniu planu miejscowego, „C” – braku zapisów w projekcie planu miejscowego dotyczących nakazu wykupu nieruchomości przez przedsiębiorcę górniczego, „D” – istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej.

### Uzasadnienie

Ad „A”. Tereny o klasyfikacji gruntów ornych na obszarze objętym planem leżą w 6 odrębnych obszarach (średnia wielkość jednego obszaru to ok. 0, 26 ha) co stanowi łącznie ok. 4% powierzchni objętej planem – nie można zatem stwierdzić, że grunty orne leżące na obszarze objętym planem stanowią "rolniczą przestrzeń produkcyjną". Ponadto "rolnicza przestrzeń produkcyjna" nie odnosi się do klasyfikacji gruntów lecz do rzeczywistego ich użytkowania.

Ad „B”. Prognoza oddziaływania na środowisko opisuje wyłącznie stan istniejący natomiast plan miejscowy ustala zasady zagospodarowania niezależnie od własności gruntów. Wysokość podatku gruntowego z powodu uchwalenia planu miejscowego nie ulega zmianie. Warunkiem koniecznym jest faktyczna zmiana przeznaczenia gruntu związana z podjęciem eksploatacji złoża.

Ad „C”. Plan miejscowy nie ma delegacji prawnej do regulacji spraw własności gruntów, w tym wykupu, o tym decydują właściciele gruntów.

Ad „D”. Zgodnie z art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: *„Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z tym planem (...)”* oznacza to, że teren wraz z istniejącą zabudową i istniejącymi przyłączami infrastruktury technicznej, może być użytkowany w dotychczasowy sposób.

Należy pamiętać, że dokumentem podlegającym uchwale jest wyłącznie projekt planu miejscowego, prognoza oddziaływania na środowisko, do treści której odnosi się uwaga, jest tylko jednym z dokumentów opracowywanym w trakcie procedury sporządzania projektu planu.

Zmiana klasyfikacji gruntu, zmiana podatku od nieruchomości następuje w wyniku zmiany zagospodarowania terenu zgodnej z planem miejscowym. Zmiana struktury własności obszaru planu następuje w drodze umów cywilno-prawnych w sprawie zakupu nieruchomości.

Zakres ustawowy planów miejscowych nie przewiduje zapisów typu nakaz wykupu gruntu – konieczność jego zakupu wynika z Prawa geologicznego i górniczego, które stanowi to w art. 10 ust. 3: *„Złóża kopalin niewymienionych w ust. 1 i 2 są objęte prawem własności nieruchomości gruntowej.”* – oznacza to, że przedsiębiorca górniczy musi dysponować nieruchomością przed rozpoczęciem wydobycia kopaliny.

Powyższa uwaga została nieuwzględniona ponieważ stanowiła bardziej zapytania i wątpliwości co do skutków uchwalenia wyłożonego projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko nie kwestionując faktycznie jego zapisów.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Piekoszów  
*Barbara Lrogosz*



Załącznik Nr 3 do uchwały Nr IX/66/2019

Rady Gminy Piekoszków

z dnia 30 kwietnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowościach Zajączków, Lesica i Gałęzice Gmina Piekoszków nie powoduje obowiązku realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Piekoszków  
  
Barbara Drogosz



## Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Piekoszów w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowościach Zajączków, Lesica i Gałęzice Gmina Piekoszów

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Piekoszów w dniu 27 października 2017 r. podjęła uchwałę Nr XLVIII/328/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowościach Zajączków, Lesica i Gałęzice Gmina Piekoszów, celem podjęcia eksploatacji złoża wapieni dewońskich „Ołowianka-1” w ramach rozbudowy istniejącego zakładu górniczego.

### **1. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Obligatoryjny zakres przepisów, które mogą być stanowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ust. 2 wyżej przywołanej ustawy. Są to przepisy, które uwzględniają zakres spraw wskazanych w art. 1 ust. 2 punkty od 1 do 10 ustawy. Przepisy projektu planu miejscowego zawierają się w rozdziałach o zakresie spraw odpowiadających przepisom ustawowym.

Procedura projektu planu prowadzona była zgodnie z wymogami art. 17 co oznacza, że mieszkańcy gminy i inni zainteresowani byli powiadomieni o możliwości złożenia wniosków do projektu planu miejscowego. Etap ten zakończył się dnia 30 stycznia 2018 r. Złożono 2 wnioski, jednakże nie dotyczyły one nieruchomości położonych w granicach obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do jego sporządzania. Pozostały bez rozpatrzenia jako bezprzedmiotowe.

Kolejnym etapem sporządzania projektu planu było jego opiniowanie i uzgadnianie. Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez uprawnione organy i instytucje.

Możliwość składania uwag przez mieszkańców i innych zainteresowanych zagwarantowano procedurą wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, w której każdy ma prawo wnieść uwagi. W dniach od 22 stycznia do 12 lutego 2019 r. projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu. Do 26 lutego można było składać uwagi do projektu planu miejscowego. Złożono 8 uwag, z których 7 nie zostało uwzględnionych (uzasadnienie nieuwzględnienia znajduje się w załączniku nr 2 do projektu uchwały), 8. uwaga miała charakter prośby o wyjaśnienie kilku spraw związanych ze skutkami uchwalenia planu miejscowego.

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy o dostępie do informacji publicznej, informacja o etapach sporządzania projektu planu miejscowego wymagających powiadomienia społeczeństwa (składanie wniosków, składanie uwag czy uchwalenie planu) umieszczana była na stronie internetowej BIP Gminy Piekoszów.

Projekt planu miejscowego nie przewiduje wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę, celem tego planu jest wyłącznie umożliwienie wydobycia kopaliny. Jest to powód nierozpatrywania potrzeb zaopatrzenia ludności w wodę, położenia względem tras komunikacji publicznego transportu zbiorowego etc.

Projekt planu miejscowego sporządzony został zgodnie z wymogami art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **2. Zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Projekt planu miejscowego jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Piekoszów, która została przyjęta uchwałą Rady gminy Piekoszów Nr XXIII/158/2016 z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów.

### **3. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowościach Zajączków, Lesica i Gałęzice Gmina Piekoszów nie spowoduje ponoszenia przez gminę nakładów finansowych na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.



Mając powyższe na uwadze, zasadne jest w pełni uchwalenie przedmiotowego planu.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Piekoszków  
*B. Drogosz*  
Barbara Drogosz