

**Załącznik nr 4**

**„WZÓR”**

**UMOWA nr .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
GMINĄ PIEKOSZÓW, z siedzibą w Piekoszowie przy ul. Częstochowskiej 66a, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Piekoszów – Pana Zbigniewa Piątka,  
przy kontrasygnacie  
Skarbnika Gminy - .....

a firmą  
....., z siedzibą w .....,  
reprezentowaną przez ....., NIP .....,  
zwaną dalej „Wykonawcą” .

Umowa zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania nr IRO.271.1.8.2019AW z dnia 18.02.2019r. realizowanego bez konieczności stosowania Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w oparciu o art. 4 pkt 8 w/w ustawy oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

**§ 1**

**1.** Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowanie Studium Wykonalności dla projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Piekoszów” II etap współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.1 „Efektywność energetyczna w sektorze publicznym – ZIT KOF” Osi 6 „Rozwój miast” Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020

**2.** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Studium Wykonalności dla projektu pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Piekoszów” II etap współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Działania 6.1 „Efektywność energetyczna w sektorze publicznym – ZIT KOF” Osi 6 „Rozwój miast”, Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, dla obiektów:

- ❖ Budynek Samorządowego Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Piekoszowie, ul. Częstochowska 75, powiat kielecki, obręb 0013 Piekoszów, nr działki 1014/4
- ❖ Szkoła Podstawowa, Brynica 144a, 26-065 Piekoszów, powiat kielecki, obręb 0001 Brynica, nr działki 951/3
- ❖ Szkoła Podstawowa, Rykoszyn, ul. Świętokrzyska 112, 26-065 Piekoszów, powiat kielecki, obręb 0015 Rykoszyn, nr działki 286

- ❖ Szkoła Podstawowa, Jaworznia 93, 26-065 Piekoszków, powiat kielecki, obręb 0004 Jaworznia, nr działki 544/2
- ❖ Szkoła Podstawowa, Górki Szczukowskie 35A, 26-065 Piekoszków, powiat kielecki, obręb 0017 Szczukowskie Górki, nr działki 531/2
- ❖ Zespół Oświatowych Placówek Integracyjnych, Micigózd, ul. Częstochowska 21, 26-065 Piekoszków, powiat kielecki, obręb 0011 Micigózd, nr działki 227/2
- ❖ Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Czarnowska 59, 26-065 Piekoszków, powiat kielecki, obręb 0013 Piekoszków, nr działki 766/1
- ❖ Biblioteka Centrum Kultury, ul. Kolejowa 2, 26-065 Piekoszków, powiat kielecki, obręb 0013 Piekoszków, nr działki 416/25
- ❖ Biblioteka Centrum Kultury, ul. Częstochowska 85A, 26-065 Piekoszków, powiat kielecki, obręb 0013 Piekoszków, nr działki 416/24 i 416/23

**3.** Studium Wykonalności należy wykonać w zakresie i formie określonej przez Departament Regionalnego Programu Operacyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w „Instrukcji sporządzania studium wykonalności (projektu) dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020”.

**4.** Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kompletne Studium Wykonalności wraz z częścią obliczeniową sporządzoną w arkuszu kalkulacyjnym w formacie XLS, zawierającą tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej w następującej formie:

a) opracowania pisemnego – 3 egzemplarze w postaci drukowanej w skoroszytach

b) w wersji elektronicznej – pliki nagrane na nośniku elektronicznym – 3 w formacie PDF i DOC (Ms Word) wraz z arkuszem kalkulacyjnym w formacie XLS (Ms Excel) zawierającym tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej z aktywnymi formułami obliczeniowymi.

**5.** Wykonawca zobowiązuje się do ustalania z Zamawiającym niezbędnego zakresu przedsięwzięcia pn.: „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Piekoszków” II etap.

## § 2

1. W ramach umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) uzyskania niezbędnych informacji i dokumentacji specjalistycznych oraz odbycia konsultacji z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego w ilości niezbędnej do wykonania przedmiotu umowy (Zamawiający dostarczy w/w informacje i dokumentację niezbędną do realizacji przedmiotu umowy w terminie do 4 dni roboczych);
- b) sporządzenia i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego projektu; harmonogram winien być sporządzony zgodnie z obowiązującymi zasadami z podziałem na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane;

- c) sporządzenia przedmiotowego opracowania z uwzględnieniem wszelkich, aktualnych wytycznych dla RPO WŚ na lata 2014-2020 ogłoszonych na stronie internetowej Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego jako załączniki do ogłoszenia o naborze wniosków w ramach przedmiotowego działania <http://www.2014-2020.rpo-swietokrzyskie.pl/skorzystaj/zobacz-ogloszenia-i-wyniki-naborow-wnioskow/item/851-nabor-w-ramach-dzialania-6-3-ochrona-i-wykorzystanie-obszarow-cennych-przyrodniczo-zit-kof> ;
- d) aktualizacji Studium Wykonalności, będącego przedmiotem zamówienia, do czasu uzyskania przez Zamawiającego pozytywnej oceny projektu dokonanej przez ekspertów wyznaczonych przez Instytucję Zarządzającą RPO WŚ na lata 2014-2020.
2. O ile zajdzie konieczność weryfikacji Studium Wykonalności z powodów wynikających z wprowadzenia uzupełnień lub korekt do wytycznych, o których mowa w § 2 ust. 1c przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego dla projektów objętych RPO WŚ na lata 2014-2020 – Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia niezbędnych poprawek do w/w opracowania w terminie 7 dni od daty opublikowania tych zmian.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia nie będą, z wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 3

**1.** Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 wynosi:

netto.....zł

podatek vat .....zł

brutto.....zł

(słownie.....złoty)

**2.** Wynagrodzenie za przedmiot umowy, pozostaje niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i obejmuje wszystkie koszty związane z jego wykonaniem. Tym samym Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w wyliczeniu ceny, wynikających z nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę realizacji zadania.

**3.** Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie wykonanie przedmiotu zamówienia z zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy oraz podpisanie przez Strony protokołów: zdawczo-odbiorczego i końcowego.

**4.** Zapłata wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, o którym w § 1 umowy dokonana zostanie przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, nr: ....., w terminie 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, którego załącznikiem będzie protokół zdawczo-odbiorczy.

**5.** Wynagrodzenie określone w ust. 1 zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu wykonania umowy, w tym roszczenia z tytułu przeniesienia na Zamawiającego

majątkowych praw autorskich do całości opracowania będącego przedmiotem umowy, w tym prawa zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego w zakresie następujących pól eksploatacji:

- a) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu cyfrowego;
- b) w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub części;
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy lub jego części – wytwarzanie określną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu cyfrowego oraz techniką cyfrową;
- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których studium wykonalności utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub kopii;
- e) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt d) – poprzez publiczne wyświetlenie.

#### § 4

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy – **20.03.2019r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu do jego siedziby przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w trzech egzemplarzach w formie papierowej (format A4) i trzech w edytowalnej formie elektronicznej na płytach CD; Potwierdzeniem dostarczenia przedmiotu zamówienia będzie protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Przekazanie przedmiotu zamówienia w drodze przesyłki pocztowej lub kurierskiej Wykonawca dokonuje na własny koszt i ryzyko.
4. Dowodem wykonania przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez Strony niniejszej umowy.
5. Zamawiający po otrzymaniu opracowań przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 7 dni roboczych podpisaniem protokołu końcowego lub przekazaniem Wykonawcy informacji nt. stwierdzonych wad w formie pisemnych uwag do wykonanych opracowań albo zwrotem dokumentów, z podaniem w piśmie informacji o stwierdzonych wadach. Jednocześnie Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia nie dłuższy niż 3 dni robocze;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,
    - b) według swego wyboru, albo odstąpić od umowy, albo odmówić dokonania odbioru i żądać wykonania całości lub części przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
  - 3) Jeżeli Wykonawca w uzgodnionym terminie nie dokona uzupełnień i korekt, Zamawiający będzie miał prawo zlecić poprawienie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, koszt tego zlecenia może zostać potrącony

z wynagrodzenia Wykonawcy.

6. Prace stanowiące przedmiot odbioru, zostaną zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym normami i że są one wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
7. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowią integralną część przedmiotu umowy.

#### **§ 5**

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
4. Od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca może się uwolnić, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania Studium Wykonalności wg wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził o przewidywanych skutkach na piśmie.
5. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.

#### **§ 6**

1. Utrwalone wyniki prac Wykonawca może pozostawić w swojej siedzibie wyłącznie dla celów dokumentacyjnych.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw majątkowych osób trzecich i przekaze Zamawiającemu wyniki prac w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady prawne przedmiotu umowy, a w szczególności za ewentualne roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej, w tym za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2016r., poz. 666 z późn. zm.) w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

#### **§ 7**

Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność wykonania prac nie objętych zakresem rzeczowym wymienionym w § 1 umowy, Wykonawca wykona je na podstawie odrębnej umowy, po uzyskaniu na to pisemnej zgody Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy Stronami.

#### **§ 8**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) za każdy dzień przekroczenia terminowego wykonania przedmiotu zamówienia w wysokości 2,0% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie;
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie;
  - c) za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad Studium Wykonalności - w wysokości 2,0% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie;
  - b) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu Wykonawcy określonych w § 2 umowy materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji - w wysokości 1,0% wynagrodzenia brutto;
  - c) za każdy dzień zwłoki w odbiorze dokumentacji - w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony mogą dochodzić kar umownych z kilku tytułów jednocześnie.
5. Kary umowne należą się bez względu na wysokość poniesionej szkody.
6. W przypadku negatywnej oceny wniosku aplikacyjnego dla zadania określonego w § 1 przez Instytucję Zarządzającą RPO WŚ 2014-2020 z powodu wad Studium Wykonalności, Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania decyzji z Instytucji Zarządzającej ma prawo wezwać Wykonawcę do zwrotu zapłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia. Wykonawca w terminie 14 dni od otrzymania wezwania zwróci zapłacone przez Zamawiającego wynagrodzenie.

## § 9

Strony ustalają, że Wykonawca nie jest uprawniony, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, do zawarcia umowy o wykonanie części Studium Wykonalności z podwykonawcami.

## § 10

Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia staranności w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

2. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów (w tym wszelkich konsultacji i odbiorów) w trakcie wykonania niniejszej umowy powołane zostają następujące osoby:

1) ze strony Wykonawcy:

.....(imię, nazwisko, nr. Tel., adres e-mail)

2) ze strony Zamawiającego:

.....(imię, nazwisko, nr. Tel., adres e-mail)

### § 11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

### § 12

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie Strony umowy.
2. Nieważna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

### § 13

Integralnym składnikiem zawarcia umowy jest Oferta Wykonawcy wraz z jej wszystkimi załącznikami.

### § 14

Umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a trzy – Zamawiający.

---

*Zamawiający*

---

*Wykonawca*