

**UCHWAŁA NR IV/32/2019  
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym  
0021 Skalka, gm. Piekoszów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432 i 2500) w związku z art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 i 2348 oraz z 2017 r. poz. 1509) Rada Gminy Piekoszów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości:

- działki ewidencyjnej nr 12/12 o pow. 0,0067 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0021 Skalka, gm. Piekoszów, będącej własnością Gminy Piekoszów na nieruchomość - działkę ewidencyjną nr 12/16 o pow. 0,0083 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 0021 Skalka, gm. Piekoszów, będącą własnością osoby fizycznej,
- działki ewidencyjnej nr 12/14 o pow. 0,0126 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0021 Skalka, gm. Piekoszów, będącej własnością Gminy Piekoszów na nieruchomość - działkę ewidencyjną nr 12/18 o pow. 0,0104 ha, położoną w obrębie ewidencyjnym 0021 Skalka, gm. Piekoszów, będącą własnością osoby fizycznej.

**§ 2.** W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, o których mowa w §1, należy zastosować dopłatę, której wartość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Piekoszów  
  
Barbara Drogosz

## UZASADNIENIE

### do UCHWAŁY Nr IV/32/2019 RADY GMINY PIEKOSZÓW z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym 0021 Skalka, gm. Piekoszów.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) cyt. "Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości".

Działka ewidencyjna nr 12/12 o pow. 0,0067 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0021 Skalka, gm. Piekoszów, będąca własnością Gminy Piekoszów na gruncie jest użytkowana przez osobę fizyczną - właściciela działki ewidencyjnej nr 12/17.

Działka ewidencyjna nr 12/14 o pow. 0,0126 ha, położona w obrębie ewidencyjnym 0021 Skalka, gm. Piekoszów, będąca własnością Gminy Piekoszów na gruncie jest użytkowana przez osobę fizyczną - właściciela działki ewidencyjnej nr 12/19.

Działki ewidencyjne nr 12/16 o pow. 0,0083 ha i 12/18 o pow. 0,0104 ha, położone w obrębie ewidencyjnym 0021 Skalka, gm. Piekoszów, będące własnością osób fizycznych wraz z działką nr 12/13, stanowią na gruncie utwardzoną drogę dojazdową.

W związku z powyższym w celu uregulowania stanu istniejącego na gruncie ze stanem prawnym nieruchomości oraz stanem w ewidencji gruntów i budynków zachodzi konieczność uzyskania zgody na zamianę przedmiotowych nieruchomości tj. działki nr 12/12 z działką nr 12/16 i działki nr 12/14 z działką nr 12/18.

Zamiana nieruchomości nastąpi w trybie bezprzetargowym, o czym stanowi art. 37 ust. 2 pkt 4 powołanej ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zgodnie z treścią art. 15 ust. 1 ww. ustawy.

Przewodnicząca  
Rady Gminy Piekoszów  
*Barbara Drogosz*  
Barbara Drogosz