

ZARZĄDZENIE NR 0050.102.2017

WÓJTA GMINY PIEKOSZÓW

z dnia 08 grudnia 2017r.

**w sprawie przyjęcia „Planu wykorzystania zasobu nieruchomości
Gminy Piekoszów na lata 2017 – 2019”.**

Na podstawie art. 25 ust. 1, 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) Wójt Gminy Piekoszów zarządza, co następuje:

§1

Przyjmuje „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Piekoszów na lata 2017 – 2019”, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Inwestycji, Rolnictwa, Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJTA GMINY
mgr Zbigniew Piątek

Kierownik
Referatu Inwestycji, Rolnictwa
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego
mgr Zbigniew Krakowiak

Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami
i mieniem gminnym

inż. Adriana Sidel

ADWOKAT
mgr Magdalena Merta

Załącznik nr 1

do Zarządzenia nr 0050.100.2017

z dnia 08 grudnia 2017 r.

Gmina Piekoszów

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Piekoszów na lata 2017 – 2019

Piekoszów, dn. 07.12.2017 r.

2. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Piekoszów na lata 2017 - 2019

Podstawę prawną sporządzania planu stanowi przepisy art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) dalej u.g.n.

Do gminnego zasób nieruchomości zgodnie z art. 24 u.g.n. *należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste, oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy.* Zasobem nieruchomości Gminy Piekoszów gospodaruje Wójt Gminy Piekoszów.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Piekoszów odbywa się zgodnie z obowiązującymi przepisami wyższego rzędu - *ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)* oraz aktami prawa miejscowego, dotyczącymi prawidłowego gospodarowania zasobem. Gospodarowanie polega między innymi na ewidencjonowaniu nieruchomości oraz ich wycenie, zabezpieczeniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniu i windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, współpracy z innymi jednostkami samorządu terytorialnego bądź organami gospodarującymi nieruchomościami Gminy Piekoszów, zbywaniu i nabywaniu nieruchomości, a także ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebność gruntowa, służebność przesyłu), wydzierżawianiu, wynajmowaniu i użyczeniu. Gospodarowanie polega ponadto na podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości gminnych oraz o wpisy w księgach wieczystych.

Gospodarowanie zasobem nieruchomości Gminy Piekoszów odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 u.g.n.

Zgodnie z art. 25 ust. 2a u.g.n. *Plany wykorzystania zasobu (...) opracowuje się na okres 3 lat. Plany zawierają w szczególności:*

- 1) zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste;*
- 2) prognozę:*
 - a) dotyczącą udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,*
 - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,*
 - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,*
 - d) dotyczącą aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości;*
- 3) program zagospodarowania nieruchomości zasobu.*

Plan wykorzystania zasobu nakreśla główne kierunki działań w zakresie gospodarowania nieruchomościami gminnymi. Rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania poszczególnych nieruchomości będą podejmowane indywidualnie. Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami, wynikającymi z uchwał budżetowych na 2017 r., 2018 r., 2019 r., w formach przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny i ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

W latach 2017 – 2019, w ramach gospodarowania mieniem, planuje się podejmowanie w stosunku do nieruchomości pozostających w zasobie Gminy Piekoszów następujących czynności:

- określenie wartości nieruchomości wchodzących do zasobu, przede wszystkim oddanych w użytkowanie wieczyste w celu aktualizacji opłat oraz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub zagospodarowania;
- systematyczne przeprowadzanie wizji w terenie w celu określenia stanu nieruchomości i ich zagospodarowania, sposobu ich wykorzystania oraz ustalenia czynności niezbędnych do zabezpieczenia nieruchomości pozostających w zasobie;
- bieżące naliczanie opłat za udostępnianie nieruchomości gminnych i windykacja należności z tego tytułu;
- kontynuowanie trwających i podejmowanie nowych czynności w postępowaniach administracyjnych i sądowych w sprawach dotyczących własności i innych praw rzeczonych na nieruchomościach, postępowaniach o stwierdzenie nabycia własności przez zasiedzenie, o nabycie prawa własności nieruchomości poprzez komunalizację nieruchomości Skarbu Państwa oraz składanie wniosków o założenie ksiąg wieczystych;
- wypowiedzenie obowiązujących stawek opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego i ich aktualizacji. Na 14 nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste w roku 2017 zaktualizowano dla dwóch nieruchomości opłaty za użytkowanie wieczyste, w roku 2018 planowane jest zaktualizowanie opłat za użytkowanie wieczyste dla ośmiu nieruchomości. Natomiast opłaty z tytułu użytkowania wieczystego dla pozostałych czterech zostały zaktualizowane w roku 2016;

Dodatkowo aktywnie podejmowane będą działania zmierzające do pozyskania nowych terenów do zasobu gminnego Gminy Piekoszów z przeznaczeniem dla użyteczności publicznej oraz na rozbudowę infrastruktury drogowej.

2. Zestawienia powierzchni gruntów zasobu Gminy Piekoszów i gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

**Zestawienie powierzchni nieruchomości będących w zasobie Gminy Piekoszów
oraz gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste**

Lp.	Rodzaj użytku	Ilość gruntu ogółem (ha)	Sposób zagospodarowania			
			Oddane w użytkowanie wieczyste	Grunty zasobu Gminy Piekoszów		
				Oddane w trwałe zarząd, użyczenie i użytkowanie	Grunty oddane w dzierżawę na cele nie mieszkalne	Pozostałe
1	Użytki rolne (grunty orne, pastwiska trwałe, łąki trwałe, sady, użytki rolne zabudowane, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, nieużytki)	56,5051	0,4542	4,9093	0,0010 (baner reklamowy)	51,1406
2	Grunty leśne (lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione)	31,5479	0,0000	0,3100	0,0000	31,2379
3	Tereny mieszkaniowe	5,0117	2,9720	1,0000	0,0000	1,0397
4	Tereny przemysłowe	1,3429	0,0000	0,0000	0,0000	1,3429
5	Inne tereny zabudowane	13,0215	2,9898	8,0596	0,0000	1,9721
6	Zurbanizowane tereny niezabudowane	1,8855	0,0000	0,0000	0,0000	1,8855
7	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	1,3484	0,0000	1,3484	0,0000	0,0000
8	Rowy	0,2342	0,0000	0,0200	0,0000	0,2142
9	Drogi i tereny przeznaczone pod drogi	155,6946	0,0000	0,0000	0,0024 (stoiska handlowe)	155,6922
Ogółem:		266,5918	6,4160	15,6473	0,0034	244,5251

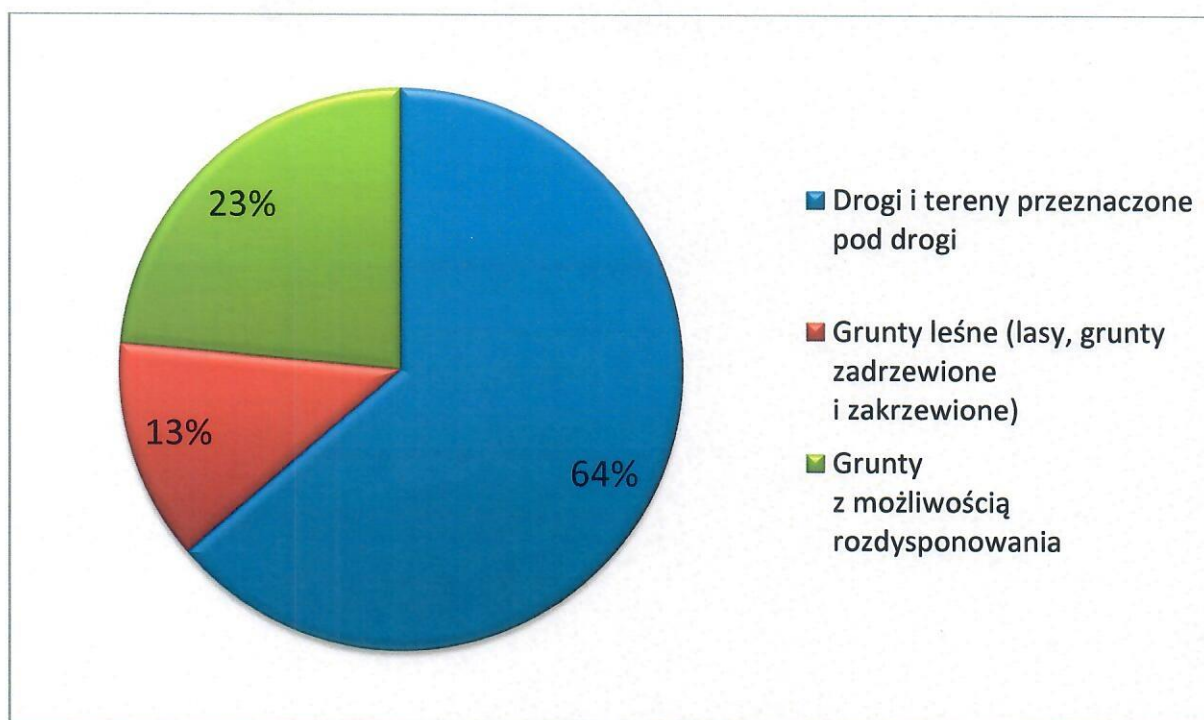
Tabela 1 Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu i ich rozdysponowanie oraz powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste.

**Zestawienie powierzchni nieruchomości będących w zasobie
Gminy Piekoszów wg obrębu**

Obręb	Nieruchomości zasobu gminnego				
	Ilość działek	Powierzchnia gruntów nie uwzględnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użyczenie (ha)	W tym:		
			Drogi i tereny przeznaczone pod drogi (ha)	Grunty leśne (lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione) (ha)	Grunty z możliwością rozdysponowania (ha)
Brynica	6	0,4279	0,0014	0,0639	0,3626
Gałęzice	15	4,8500	4,8030	0,0000	0,0470
Janów	12	1,3296	1,2716	0,0000	0,0580
Jaworznia	57	30,6405	7,5900	15,4500	7,6005
Lesica	50	12,4363	8,0177	1,3000	3,1186
Łaziska	9	1,9815	1,6800	0,0000	0,3015
Łosienek	40	12,2300	9,1900	1,2500	1,7900
Łosień	6	1,3200	1,3200	0,0000	0,0000
Łubno	29	9,6900	8,2000	0,0000	1,4900
Micigózd	112	16,3288	15,9974	0,0700	0,2614
Piekoszów	214	53,3154	19,9417	10,5801	22,7936
Podzamcze	66	4,4420	3,9057	0,3439	0,1924
Rykoszyn	49	23,1198	19,8753	0,0000	3,2445
Szczukowice	34	5,4268	5,0063	0,0000	0,4205
Szczukowskie Górki	29	2,4719	2,0651	0,0000	0,4068
Wesoła	58	12,9907	12,2945	0,0000	0,6962
Wincentów	32	11,2816	8,5753	1,1400	1,5663
Zajączków	88	28,0944	25,2215	0,6700	2,2029
Skałka	58	8,6058	0,7381	0,3700	7,4977
Grunty poza terenem Gminy	14	3,5455	0,0000	0,0000	3,5455
Ogółem:	981	244,5285	155,6946	31,2379	57,5960

Tabela 2 Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu z uwzględnieniem nieruchomości stanowiących drogi i przeznaczonych pod drogę oraz nieruchomości leśnych (zestawienie powierzchni nie zawiera nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użyczenie).

Zestawienie powierzchni nieruchomości będących w zasobie Gminy Piekoszów wg sposobu zagospodarowania w ujęciu procentowym (zestawienie nie zawiera nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd i użyczenie).



Powyżej przedstawione zestawienia przedstawiają stan zasobu nieruchomości Gminy Piekoszów na dzień 31.12.2016 r. oraz powierzchnię oddaną w użytkowanie wieczyste.

W skład zasobu nieruchomości Gminy Piekoszów wchodziły nieruchomości o powierzchni łącznej **260,1758 ha** stanowiące **998** działek, w tym znajdują się:

- a) drogi i tereny przeznaczone pod drogę (dr i Tp) – łączna pow. **155,6946 ha**,
- b) grunty leśne (lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione) – łączna pow. **31,2379 ha**,
- c) grunty oddane w trwałe zarząd, użyczenie i użytkowanie – łączna pow. **15,6473 ha**,
- d) grunty stanowiące współwłasność – łączna powierzchnia **3,2609 ha**,
- e) grunty oddane w dzierżawę na cele nie mieszkalne na dłużej niż jeden miesiąc – łączna pow. **0,0034 ha**.

Powierzchnia nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste wynosi **6,4160 ha**.

3. Prognoza dotycząca wykorzystania nieruchomości Gminy Piekoszów.

Wykorzystanie gminnego zasobu nieruchomości Gminy Piekoszów odbywać się będzie poprzez:

- udostępnianie nieruchomości: sprzedaż, zamianę, oddanie w użytkowanie wieczyste, w najem, w dzierżawę, w użyczenie, w trwały zarząd, obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi, wniesienie aportu, jako wkład niepieniężny do spółek, darowiznę lub w innych formach przewidzianych prawem;
- nabywanie nieruchomości: kupno, zamianę, darowiznę, komunalizację lub inne formy przewidziane prawem.

Działki będące w zasobie nieruchomości Gminy Piekoszów będą podlegały zbyciu, dzierżawie bądź innej formie zagospodarowania w zależności od stopnia zainteresowania potencjalnych nabywców oraz ilości składanych wniosków.

Do gminnego zasobu będą nabywane nieruchomości służące realizacji zadań własnych. Na powiększenie majątku gminnego wpływ mają również przeprowadzone inwestycje. W wyniku systematycznie prowadzonej regulacji stanów prawnych nieruchomości będących we władaniu Gminy Piekoszów, powierzchnia gruntów wchodzących w skład zasobu będzie się powiększać. Wielkość powierzchni, jaka w ciągu najbliższych trzech lat obowiązywania planu wejdzie do zasobu, zależy będzie od czasu trwania postępowań w sprawie regulacji stanów prawnych oraz od budżetu gminy. Przewiduje się sukcesywne regulowanie stanów prawnych oraz ujawnianie prawa własności Gminy Piekoszów w księgach wieczystych.

4. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu.

W ramach budżetu Gminy Piekoszów na rok 2017 w zakresie gospodarki nieruchomościami i mienia gminnego planuje się następujące wydatki:

1. Dział 010 Rozdział 01095 § 4300:
 - a. Podziały nieruchomości, wznowienia granic nieruchomości stanowiących własność Gminy – **40 000,00 zł**,
 - b. Rozgraniczenia nieruchomości – **25 000,00 zł**,
 - c. Wycena nieruchomości – **10 000,00 zł**,
 - d. Publikacja ogłoszeń w sprawie sprzedaży (wykazy, przetargi) – **8 000,00 zł**,
 - e. Regulacja stanu prawnego (zakładanie ksiąg wieczystych, opłaty sądowe) – **10 000,00 zł**,
 - f. Opłaty związane z zawarciem notarialnych umów zakupu – **10 000,00 zł**,

- g. Opłaty związane z zakupem map (Starostwo Powiatowe) – **3 000,00 zł.**
2. Dział 700 Rozdział 70005 § 4400:
 - Opłaty za dzierżawę pod przepompownię w miejscowości Szczukowice – **1 000,00 zł,**
 3. Dział 926 Rozdział 92605 § 4400:
 - Opłaty za plac zabaw w miejscowości Jaworznia cz. działki 311 – **1 000,00 zł,**
 4. Dział 700 Rozdział 70005 § 4400:
 - Opłaty za dzierżawę pod przepompownię w miejscowości Szczukowice – **1 000,00 zł,**
 5. Dział 700 Rozdział 70005 § 6050:
 - Opłaty z tytułu odszkodowań za przejście nieruchomości na poszerzenie dróg stanowiących własność gminy Piekoszów, grunty przejęte w wyniku podziału na wniosek właściciela – **30 000,00 zł.**
 6. Dział 900 Rozdział 90002 § 4430:
 - Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego działka przepompowania Górki Szczukowskie – **30,00 zł.**
- Łącznie: 139 030,00 zł**

W ramach budżetu Gminy Piekoszów na rok 2018 w zakresie gospodarki nieruchomościami i mienia gminnego planuje się następujące wydatki:

1. Dział 010 Rozdział 01095 § 4300:
 - a. Podziały nieruchomości, wznowienia granic nieruchomości stanowiących własność Gminy – **85 000,00 zł,**
 - b. Rozgraniczenia nieruchomości – **25 000,00 zł,**
 - c. Wycena nieruchomości – **10 000,00 zł,**
 - d. Publikacja ogłoszeń w sprawie sprzedaży (wykazy, przetargi) – **6 000,00 zł,**
 - e. Regulacja stanu prawnego (zakładanie ksiąg wieczystych, opłaty sądowe) – **12 000,00 zł,**
 - f. Opłaty związane z zawarciem notarialnych umów zakupu – **12 000,00 zł,**
 - g. Opłaty związane z zakupem map (Starostwo Powiatowe) – **10 000,00 zł.**
2. Dział 700 Rozdział 70005 § 4400:
 - Opłata za dzierżawę pod przepompownię w miejscowości Szczukowice – **1 000,00 zł,**
3. Dział 926 Rozdział 92605 § 4400:
 - Opłaty za plac zabaw w miejscowości Jaworznia cz. działki 311 – **2 200,00 zł,**
4. Dział 600 Rozdział 60016 § 4590:
 - Opłaty z tytułu odszkodowań za przejście nieruchomości na poszerzenie dróg stanowiących własności gminy Piekoszów, grunty przejęte w wyniku podziału na wniosek właściciela, (wyplata na podstawie uzgodnień w formie porozumień, w przypadku braku uzgodnień pomiędzy stronami na podstawie decyzji w sprawie odszkodowania wydaje Starostwo Powiatowe) – **65 000,00 zł,**
5. Dział 600 Rozdział 60016 §4300:

- opłaty związane ze spisaniem Aktów Notarialnych mających na celu zakup nieruchomości na poszerzenie dróg gminnych – **15 000,00 zł.**
 - 6. Dział 600 Rozdział 60016 § 6050:
 - Wykup gruntów zajętych pod budowę drogi gminnej łączącej drogi wojewódzkie nr 761 i nr 786 w miejscowości Piekoszów – **830 000,00 zł.**
 - 7. Dział 900 Rozdział 90002 § 4430:
 - Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego działka przepompowania Górki Szczukowskie – **45,30 zł.**
- Łącznie: 1 073 245,30 zł**

Zakłada się, iż wydatki w ramach budżetu Gminy Piekoszów na rok 2019 w zakresie gospodarki nieruchomościami i mienia gminnego będą na podobnym poziomie jak w roku 2017 tj. **140 000,00 zł.**

Wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu w latach 2017 – 2019 będą uzależnione od wysokości środków finansowych przeznaczonych na ten cel w planie budżetowym na dany rok.

5. Prognoza wpływów osiągniętych z opłat pobieranych w wyniku udostępniania nieruchomości (użytkowanie wieczyste, trwały zarząd, dzierżawa, najem).

Prognozę wpływów osiągniętych tytułu zawierania umów dzierżawy, najmu, z opłat za użytkowanie wieczyste i trwały zarząd sporządzono na podstawie wpływów z ww. tytułów osiągniętych w latach poprzednich.

W związku z powyższym do niniejszego planu wykorzystania zasobu, za podstawę przyjęto poziom uzyskanego dochodu w 2016 z uwzględnieniem przeprowadzonych i planowanych aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste i zawartych umów dzierżawy i najmu.

Lp.	Rodzaj zasobu	Przewidywane wpływy w roku 2017 [zł]	Przewidywane wpływy w roku 2018 [zł]	Przewidywane wpływy w roku 2019 [zł]
1	Użytkowanie wieczyste	35 436,00 zł	37 066,00 zł	38 968,00 zł
2	Trwały zarząd	- zł	50,00 zł	50,00 zł
3	Dzierżawa/Najem	22 609,00 zł	26 461,00 zł	26 461,00 zł
Ogółem:		58 045,00 zł	63 577,00 zł	65 479,00 zł

Tabela 1 Planowane na lata 2017 - 2019 wpływy z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste nieruchomości Gminy Piekoszów, z tytułu użytkowania wieczystego, trwałego zarządu oraz innych form udostępnienia nieruchomości z zasobu gminnego.

Kalkuluje się wzrost wpływów z tytułu użytkowania wieczystego w kolejnych latach z uwagi na planowane przeprowadzenie aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz zawieranych umów najmu/dzierżawy.

Planuje się kontynuowanie zawartych umów oddania nieruchomości w najem i dzierżawę. W przypadku zakończenia ww. umów rozpatrywany będzie na bieżąco sposób dalszego korzystania z nieruchomości, w tym również przeznaczenia do sprzedaży. Na wniosek zainteresowanych zawierane będą kolejne umowy w drodze przetargowej lub bezprzetargowej.

Nie planuje się oddawania gruntów w użytkowanie wieczyste, ale dopuszcza się rozpatrywanie na bieżąco takich przypadków w indywidualnych sprawach.

6. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Piekoszków na lata 2017 – 2019

Czynności związane z udostępnianiem nieruchomości będą podejmowane na wniosek osób fizycznych, osób prawnych oraz państwowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej. Udostępnianie będzie następować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa biorąc pod uwagę ocenę możliwości udostępniania ze względu na położenie, dalsze zagospodarowanie oraz gospodarność i racjonalne działania.

Nieruchomości planowane do nabycia w celu realizacji zadań

własnych Gminy Piekoszków lata 2017 - 2019

Nieruchomości planowane do nabycia w 2017 r.								
Lp.	Obręb	Nr działki	Ark.	Pow. działki [ha]	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Cena szacunkowa	Forma nabycia
1	0013 Piekoszków	1031/2	8	0,2945	Podmiot publiczny	Właściciel	300 000,00 zł	Zakup
2	0013 Piekoszków	1068/1	8	0,0600	Podmiot publiczny	Właściciel	18 000,00 zł	Darowizna
Wartość gruntów do nabycia w formie zakupu i przejęcia:							300 000,00 zł	
Wartość gruntów do nabycia w formie darowizny:							18 000,00 zł	
Ogółem wartość gruntu do nabycia:							318 000,00 zł	

Nieruchomości planowane do nabycia w 2018 r.

Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Cena szacunkowa	Forma nabycia
1	0001 Brynica	923/7	0,0327	Osoba fizyczna	Właściciel	26 160,00 zł	Zakup
2	0017 Szczukowskie Górki	626/8	0,0150	Osoba fizyczna	Właściciel	600,00 zł	Darowizna
3	0016 Szczukowice	1080/2	0,0041	Osoba fizyczna	Właściciel	164,00 zł	Zakup
4	0016 Szczukowice	1082/2	0,0100	Osoba fizyczna	Właściciel	400,00 zł	Zakup
5	0016 Szczukowice	1081/2	0,0100	Osoby fizyczne	Współwłaściciele	400,00 zł	Zakup
6	0016 Szczukowice	1083/2	0,0200	Osoby fizyczne	Współwłaściciele	800,00 zł	Zakup
7	0016 Szczukowice	1084/2	0,0200	Osoba fizyczna	Właściciel	800,00 zł	Zakup
8	0016 Szczukowice	1085/2	0,0100	Osoba fizyczna	Właściciel	400,00 zł	Zakup
9	0016 Szczukowice	1086/2	0,0300	Osoby fizyczne	Współwłaściciele	1 200,00 zł	Zakup
10	0016 Szczukowice	1087/2	0,0200	Osoba fizyczna	Właściciel	800,00 zł	Zakup
11	0016 Szczukowice	1089/2	0,0200	Osoby fizyczne	Współwłaściciele	800,00 zł	Zakup
12	0016 Szczukowice	1088/2	0,0300	Osoba fizyczna	Właściciel	1 200,00 zł	Zakup
13	0016 Szczukowice	1090/2	0,0200	Osoby fizyczne	Współwłaściciele	800,00 zł	Zakup
14	0016 Szczukowice	1091/2	0,0200	Osoba fizyczna	Właściciel	800,00 zł	Zakup
15	0016 Szczukowice	1092/2	0,0200	Osoby fizyczne	Współwłaściciele	800,00 zł	Zakup
16	0016 Szczukowice	1093/2	0,0200	Osoba fizyczna	Właściciel	800,00 zł	Zakup
17	0016 Szczukowice	1094/2	0,0300	Osoba fizyczna	Właściciel	1 200,00 zł	Zakup
18	0016 Szczukowice	1095/2	0,0200	Osoby fizyczne	Współwłaściciele	800,00 zł	Zakup
19	0016 Szczukowice	1096/2	0,0300	Osoba fizyczna	Właściciel	1 200,00 zł	Zakup
20	0016 Szczukowice	1097/2	0,0400	Osoba fizyczna	Właściciel	1 600,00 zł	Zakup
21	0016 Szczukowice	1098/2	0,0400	Osoba fizyczna	Właściciel	1 600,00 zł	Zakup
22	0016 Szczukowice	1099/2	0,0300	Osoba fizyczna	Właściciel	1 200,00 zł	Zakup
23	0016 Szczukowice	2263/2	0,0300	Osoba fizyczna	Właściciel	1 200,00 zł	Zakup
24	0004 Jaworznia	Nieruchomości przeznaczone pod poszerzenie drogi gminnej 563 - 3 działki (szacunkowa powierzchnia ok. 0,0328 ha)				15 000,00 zł	Zakup
25	0004 Jaworznia	Nieruchomości przeznaczone pod poszerzenie drogi gminnej 563 - ok. 6 działek (szacunkowa powierzchnia ok. 0,0532 ha)				10 640,00 zł	Darowizna
26	0013 Piekoszów	Nieruchomości przeznaczone pod poszerzenie drogi gminnej 1147/2 - 2 działki (powierzchnia szacunkowa ok. 0,0075 ha)				7 500,00 zł	Zakup
27	0013 Piekoszów	Wykup gruntów zajętych pod budowę drogi gminnej łączącej drogi wojewódzkie nr 761 i nr 786 (powierzchnia szacunkowa ok. 2,0765 ha)				830 600,00 zł	Wyplata odszkodowania za grunt przejęty
Wartość gruntów do nabycia w formie zakupu i przejęcia:						898 224,00 zł	
Wartość gruntów do nabycia w formie darowizny:						11 240,00 zł	
Ogółem wartość gruntu do nabycia:						909 464,00 zł	

Nieruchomości planowane do nabycia w 2019 r.						
Lp.	Obręb	Opis nieruchomości	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Cena szacunkowa	Forma nabycia
1	0020 Zajączków	część działki nr 526 Zajączków - pod poszerzenie placu przy remizie znajdującej się na działce nr 527 (powierzchnia szacowana ok. 0,2400 ha)	Wspólnota gruntowa	Własność	5 000,00 zł	Darowizna
2	0014 Podzamcze	wykup gruntu zajętego pod drogę - poszerzenie drogi gminnej nr 462 - ok. 50 (powierzchnia szacowana ok. 0,5000 ha)			25 000,00 zł	Zakup
Wartość gruntów do nabycia w formie zakupu i przejęcia:					25 000,00 zł	
Wartość gruntów do nabycia w formie darowizny:					5 000,00 zł	
Ogółem wartość gruntu do nabycia:					30 000,00 zł	

Tabela 2 Program zagospodarowania nieruchomości Gminy Piekoszów na lata 2017 - 2019 - nabycie nieruchomości.

Nieruchomości planowane do zbycia w latach 2017 - 2018 będące w zasobie Gminy Piekoszów

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w 2017 r.								
Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr Kw lub inny dokument własności	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Wartość przybliżona	
1	0018 Wesoła	441/2	0,0234	KI1L/00123677/1	Gmina Piekoszów	Właściciel	4 000,00 zł	
Razem wartość działek przeznaczonych do zbycia w 2017 r.:							4 000,00 zł	
Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w 2018 r.								
Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr Kw lub inny dokument własności	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Wartość przybliżona	Uwagi
1	0013 Piekoszów	541	0,1100	KI1L/00143750/3	Gmina Piekoszów	Własność	35 000,00 zł	podział, a następnie sprzedaż części działek na polepszenie parametrów działek sąsiednich
2	0013 Piekoszów	1511/15	0,0308	KI1L/00073408/9	Gmina Piekoszów	Własność	8 488,00 zł	działki z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich
3	0013 Piekoszów	1511/16	0,0310	KI1L/00073408/9	Gmina Piekoszów	Własność	8 543,00 zł	działki z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich

4	0013 Piekoszów	1511/17	0,0304	KIIL/00073408/9	Gmina Piekoszów	Własność	8 378,00 zł	działki z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich
5	0013 Piekoszów	1511/18	0,0304	KIIL/00073408/9	Gmina Piekoszów	Własność	8 378,00 zł	działki z przeznaczeniem na powiększenie nieruchomości sąsiednich
Razem wartość działek przeznaczonych do zbycia w 2018 r.:							68 787,00 zł	
Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w 2019 r.								
Lp.	Obręb	Nr działki	Pow. działki [ha]	Nr Kw lub inny dokument własności	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Wartość przybliżona	
1	0021 Skałka	984/2	0,2226	KIIL/00021837/6	Gmina Piekoszów	Własność	36 832,50 zł	
2	0013 Piekoszów	1822/13	0,1256	KIIL/00099160/6	Gmina Piekoszów	Własność	55 000,00 zł	
Razem wartość działek przeznaczonych do zbycia w 2019 r.:							91 832,50 zł	

Tabela 3 Program zagospodarowania nieruchomości Gminy Piekoszów na lata 2017 - 2019 - zbycie nieruchomości.

Niezależnie od przedstawionych planów i kierunków sprzedaży, nabywania nieruchomości Wójt Gminy, jako organ gospodarujący gminnym zasobem nieruchomości w uzasadnionych przypadkach może odmówić sprzedaży nieruchomości, w szczególności, gdy sprzedaż ta będzie sprzeczna z interesem i kierunkami rozwojowymi Gminy Piekoszów. Sprzedaż i zakup nieruchomości odbywać się będzie selektywnie w podziałach: czasowym, ilościowym i wartościowym.


WÓJT GMINY
 mgr Zbigniew Piątek