

UCHWAŁA NR
RADY GMINY PIEKOSZÓW
z dnia

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części terenu górniczego położonego
w miejscowości Gałęzice Gmina Piekoszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XLVIII/327/17 Rady Gminy Piekoszów z dnia 27 października 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowości Gałęzice Gmina Piekoszów, po stwierdzeniu, że projekt planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów, Rada Gminy Piekoszów uchwala co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowości Gałęzice Gmina Piekoszów, w granicach określonych na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na arkuszach 1A i 1B;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

- 1) budowla – termin zdefiniowany w Prawie budowlanym;
- 2) plan – niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 3) teren – powierzchnię wydzieloną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o której mowa w art. 3 ust. 2 pkt 1 ustawy, posiadającą odrębne oznaczenie cyfrowo-literowe;
- 4) tereny chronione akustycznie – tereny istniejącej zabudowy, tereny wyznaczone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, które zgodnie z przepisami Prawa ochrony środowiska, podlegają ochronie przed hałasem;
- 5) ustawa – przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 6) zabudowa – budynek lub zespół budynków;
- 7) zakład górniczy – termin zdefiniowany w przepisach Prawa geologicznego i górniczego.

Rozdział 2

Przeznaczenie terenów, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów

§ 4.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami 1.PW i 2.PW pod teren powierzchniowej eksploatacji kopaliny ze złoża „Ostrówka”.

2. Przeznaczenie terenów 1.PW i 2.PW obejmuje:

- 1) obszar wydobywania kopaliny ze złoża „Ostrówka”;
- 2) urządzenia infrastruktury technicznej zakładu górniczego.

3) kierunek przyrodniczy – część nadwodna skarp złożowych pozostawiona jako stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej.

3. Na rysunku planu w warstwie informacyjnej uwidoczniono obszar filara ochronnego wyłączanego z wydobycia kopaliny.

Rozdział 4

Zasady kształtowania krajobrazu

§ 7. Brak audytu krajobrazowego dla województwa świętokrzyskiego – nie ustala się zasad kształtowania krajobrazu.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Na obszarze planu nie występują obiekty wymagające ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Na obszarze planu nie występują przestrzenie publiczne – nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb ich kształtowania.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 10. 1. Na obszarze planu nie występują obszary osuwania się mas ziemnych ani krajobrazy priorytetowe.

2. Część obszaru planu położona jest w Chęcińsko – Kieleckim Parku Krajobrazowym. Plan ochrony Chęcińsko – Kieleckiego Parku Krajobrazowego nie obejmuje obszaru planu.

3. Część obszaru planu położona jest w granicach GZWP 418 Zbiornik Gałęzice – Bolechowice – Borków, który podlega ochronie na podstawie Prawa ochrony środowiska i Prawa wodnego.

4. Obszar planu położony jest w granicach Terenu Górniczego „Ostrówka VIII” (numer w rejestrze: 10-13/2/83c) ustanowionego do złoża kopaliny wapieni i margli przem. wapienniczego (Nr MIDAS 18257).

5. Część obszaru planu położona jest w granicach Obszaru Górniczego „Ostrówka VIII” (numer w rejestrze: 10-13/2/83c) ustanowionego do złoża kopaliny wapieni i margli przem. wapienniczego (Nr MIDAS 18257).

6. Na obszarze planu odkryte podczas prac ziemnych przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 11. Obszar planu nie obejmuje nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę – nie ustala się zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 12. Na obszarze planu nie występują tereny wymagające ustanowienia szczególnych warunków ich zagospodarowania.

Uzasadnienie
do uchwały Rady Gminy Piekoszów
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego
położonego w miejscowości Gałęzice Gmina Piekoszów

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Piekoszów w dniu 27 października 2017 r. podjęła uchwałę Nr XLVIII/327/17 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowości Gałęzice Gmina Piekoszów, celem powiększenia obszaru eksploatacji złoża wapieni dewońskich funkcjonującego zakładu górniczego.

Obligatoryjny zakres przepisów, które mogą być stanowione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa art. 15 ust. 2 ww. ustawy. Są to przepisy, które uwzględniają zakres spraw wskazanych w art. 1 ust. 2 punkty do 1 do 10 ww. ustawy. Ustalenia planu realizują te wymagania.

Procedura projektu planu prowadzona była zgodnie z przepisami art. 17 co oznacza, że mieszkańcy Gałęzic i inni zainteresowani byli powiadomieni o możliwości złożenia wniosków do projektu planu miejscowego. Nie został złożony żaden wniosek do projektu planu miejscowego. Etap procedury sporządzenia projektu planu miejscowego, który dla społeczeństwa gwarantowany jest poprzez możliwość zapoznania się z tym projektem podczas wyłożenia do publicznego wglądu i możliwość złożenia uwag, odbył się w dniach od 6 lipca 2018 r. do 27 lipca 2018 r., uwagi można było składać do 10 sierpnia 2018 r. W trakcie przedmiotowej procedury nie złożono żadnej uwagi do projektu planu miejscowego.

Projekt planu nie przewiduje wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę, celem tego planu jest umożliwienie wydobycia kopaliny. Jest to powód nierozpatrywania potrzeb zaopatrzenia ludności w wodę, położenia względem tras komunikacji publicznego transportu zbiorowego etc.

Projekt planu miejscowego sporządzony został zgodnie z wymogami art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto projekt planu miejscowego jest zgodny z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Piekoszów, która została przyjęta uchwałą Rady Gminy Piekoszów Nr XXIII/158/2016 z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowości Gałęzice Gmina Piekoszów nie spowoduje ponoszenia przez gminę nakładów finansowych na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

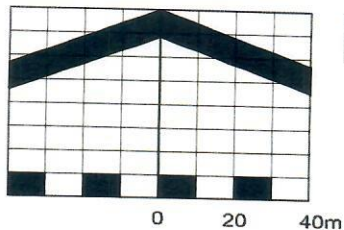
Mając powyższe na uwadze, jest w pełni zasadne uchwalenie przedmiotowego planu.

WÓJT GMINY

mgr Zbigniew Piątek

Kierownik
Referatu Inwestycji, Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego

inż. Marek Szczerba



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENU GÓRNICZEGO W MIEJSCOWOŚCI GAŁĘZICE GMINA PIEKOSZÓW

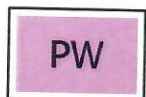
SKALA 1:2000

LEGENDA:

USTALENIA PLANU:



GRANICA PLANU

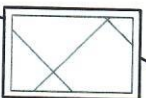


TEREN POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI
KOPALINY ZE ZŁOŻA "OSTRÓWKA"

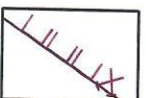


LINIE ROZGRANICZAJĄCE

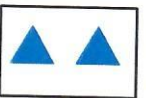
oznaczenia informacyjne:



obszar złoża "Ostrówka"
2-85,7/6



granica Obszaru Górniczego
"Ostrówka VIII"



granica GZWP Nr 418 "Zbiornik
Gałęzice - Bolechowice - Borków"



obszar objęty uchwałą
o przystąpieniu do sporządzania
planu położony poza granicami
opracowania planu



granica gminy Piekoszów



sąsiednia gmina

Wrys z studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Piekoszów
znajduje się na arkuszu B

WÓJT GMINY
mgr Zbigniew Piątek

Kierownik
Referatu Inwestycji, Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego

inż. Marek Szczerba

Gmina
Chęciny

2-581/BPpsVI

2-582/RVI

2-765/1p

2-580/PsZVI

2-765/2

2-764

2-579/LsIV

2-578/PsVI

PsZ

2-715/dp

2-766/1

2-687/K

2-767

ARKUSZ A

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR/2018
RADY GMINY PIEKOSZÓW
Z DNIA 2018 R.

Załącznik nr 2

do uchwały Nr/.../2018
Rady Gminy Piekoszków
z dnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części terenu górniczego położonego w miejscowości Gałęzice Gmina Piekoszków**

Podczas wyłożenia projektu planu miejscowego do publicznego wglądu nie złożono żadnej uwagi.

WÓJT GMINY
mgr Zbigniew Piątek

Kierownik
Referatu Inwestycji, Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego
inż. Marek Szczerba

Załącznik nr 3

do uchwały Nr/.../2018
Rady Gminy Piekoszków
z dnia 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu górniczego położonego w miejscowości Gałęzice Gmina Piekoszków nie powoduje obowiązku realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

WÓJT GMINY
mgr Zbigniew Piątek

Kierownik
Referatu Inwestycji, Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego
inż. Marek Szczerba