

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

UMOWA nr..... (wzór)

zawarta w dniu2018 r. w Piekoszowie, pomiędzy:

Gmina Piekoszków, ul. Częstochowska 66a, 26 - 065 Piekoszków

NIP:, REGON:, zwany dalej **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez :,

a

.....

NIP:, REGON:, zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez:

.....

Umowa zostaje zawarta z Wykonawcą wybranym w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej 30 000 euro prowadzonym w trybie zapytania ofertowego - przewidzianym przepisami wewnętrznymi Zamawiającego do zawierania umów dla tej wartości zamówień publicznych, sygnatura sprawy: IRO.271.10.2.2018.A.SM.

§ 1

1. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności wykonanie zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami programu funkcjonalno-użytkowego (zwanym dalej w skrócie „PFU”) wraz z koncepcją i wizualizacją, oszacowanie wartości prac projektowych i robót budowlano-montażowych wraz z kosztami urządzeń i innego wyposażenia, stanowiącego opis przedmiotu zamówienia w celu dalszego zlecenia prac projektowych dla inwestycji pn. „Budowa ośrodka sportowo rekreacyjnego na działkach o numerach ewidencyjnych 416/24, 416/25, 416/37, 416/39”

2. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie niezbędne czynności dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, a w szczególności:

1) niezwłocznie po podpisaniu umowy dokonać wizji lokalnej z udziałem upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego w miejscu planowanej inwestycji, w tym wszelkich niezbędnych oględzin, pomiarów i innych czynności prowadzących do należytego wykonania inwentaryzacji budowlanej i do uzyskania przez Wykonawcę odpowiedniej wiedzy (w tym o celach i oczekiwaniach Zamawiającego względem planowanej inwestycji) do należytego wykonania przedmiotu umowy;

2) prowadzić bieżące konsultacje z upoważnionymi przedstawicielami Zamawiającego i uwzględniać zgłaszane przez nich uwagi lub w razie niemożności ich uwzględnienia - udzielać umotywowanych odpowiedzi,

3) udzielać odpowiedzi na pytania potencjalnych Wykonawców usług projektowych i robót budowlanych, które zostaną zadane w postępowaniu/ postępowaniach przetargowych na wyłonienie projektanta i wykonawcy robót budowlanych oraz wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych - w postaci sformułowanych pisemnie wyjaśnień w terminie do 3 dni liczonych od przekazania Wykonawcy stosownego wniosku przez Zamawiającego. Wyjaśnienia Wykonawcy, o których mowa wyżej przekazywane są do Zamawiającego.

3. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona zgodnie z obowiązującym prawem, z zachowaniem należytej staranności oraz dotrzyma umówionych terminów i sposobu realizacji.

4. Integralną częścią niniejszej umowy jest:

1) dokumentacja postępowania, w tym zapytanie ofertowe znak IRO.271.10.2018.A.SM wraz z załącznikami;

2) oferta Wykonawcy z dnia

5. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody spowodowane realizacją PFU zgodnie z ofertą Wykonawcy powstałe u Zamawiającego i osób trzecich.

6. Zlecenie wykonania części usług podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części usług. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym

zakresie i stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

7. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób lub podmiotów wykazanych do realizacji zamówienia w treści oferty Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby czy innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia powierzonego jej zakresu obowiązków, a wykazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać odpowiednie uprawnienia i doświadczenie.

8. Całość opracowania zostanie dostarczona Zamawiającemu w pięciu egzemplarzach w formie drukowanej oraz w dwóch egzemplarzach w postaci nośnika elektronicznego (płytki CD pliki Word i PDF oraz DWG), z zastrzeżeniem postanowień § 2 umowy.

9. Przedmiot zamówienia musi zawierać niezbędne do realizacji przyszłych prac projektowych opinie i uzgodnienia, rysy i wypisy, warunki przyłączenia itp. wynikające z obowiązujących przepisów prawa.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu przedmiot umowy w zakresie wymienionym w § 1 wraz z oświadczeniem o jego kompletności najpóźniej w terminie:

- Termin wykonania wstępnej wizualizacji 07.11.2018r.
- Termin wykonania PFU, koncepcji i ostatecznej wizualizacji przyjętych rozwiązań projektowych 31.01.2019r.

2. Wykonana na podstawie niniejszej umowy dokumentacja PFU będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, iż jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz normami, i że zostaje wydana w stanie zupełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa, stanowią integralną część PFU i są przedmiotem odbioru.

3. Dokumentacja PFU zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o jego kompletności zostanie przekazana Zamawiającemu w Jego siedzibie w pięciu egzemplarzach celem dokonania przez Zamawiającego jej odbioru. Zamawiający w terminie do siedmiu dni

roboczych (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt) od dnia przekazania powyższej dokumentacji bądź zgłosi uwagi bądź ją zaakceptuje. Akceptacja stanowi podstawę do podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.

4. Zgłoszenie przez Zamawiającego uwag, o których mowa w powyższym ust. 3 zdanie 2, wymaga zachowania formy pisemnej i zasad dotyczących doręczeń uregulowanych w § 9 ust. 2 i 3.

5. Wykonawca po otrzymaniu uwag do dokumentacji PFU jest zobowiązany nie później niż w terminie kolejnych trzech dni roboczych (bez sobót, niedziel i świąt) do:

1) ich uwzględnienia i przedstawienia Zamawiającemu zmodyfikowanej dokumentacji PFU albo,

2) w przypadku odmowy ich uwzględnienia do przedstawienia pisemnego uzasadnienia tej odmowy. Oświadczenie Zamawiającego o uznaniu tej odmowy za zasadną lub niezłożenie żadnego oświadczenia i niepodjęcie w związku z tą odmową żadnych dalszych czynności przez kolejne dwa dni robocze od dnia otrzymania przedmiotowej odmowy (milczenie Zamawiającego) jest równoznaczne z zaakceptowaniem przez Zamawiającego objętego tymi uwagami zakresu dokumentacji PFU.

6. Każdorazowo po otrzymaniu zmodyfikowanej dokumentacji PFU Zamawiający zastrzega sobie prawo do jej ponownego sprawdzenia. Postanowienia powyższych ust. 3, 4 i 5 będą miały odpowiednie zastosowanie.

§ 3

1. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości netto zł, co wraz z należnym podatkiem od towarów i usług (VAT), daje kwotę brutto złotych, (słownie: złotych 00/100).

2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonany określony element zakresu umowy nastąpi w trzech ratach, jak następuje:

1) I rata po przekazaniu Zamawiającemu zaakceptowanej koncepcji wraz z wizualizacją oraz podpisaniu przez Strony protokołu odbioru - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego powyżej w ust. 1;

2) II rata po przekazaniu Zamawiającemu zaakceptowanego PFU wraz z koncepcją i wizualizacją oraz podpisaniu przez Strony protokołu odbioru - w wysokości 80% wynagrodzenia brutto określonego powyżej w ust. 1;

3) III rata po udzieleniu zamówienia publicznego (podpisaniu umowy) na wykonanie usług projektowych i wykonawczych - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego powyżej w ust. 1.

3. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT i złożenie jej w siedzibie Zamawiającego wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.

4. Płatność nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego (daty wpływu do Sekretariatu Zamawiającego) prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z protokołem zdawczo-odbiorczym.

5. W przypadku nieprawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę termin płatności, o którym mowa w pkt. 4, będzie liczony od dnia wpływu do Sekretariatu Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej.

6. Płatności będą dokonywane przelewem bankowym na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

7. Strony ustalają, że wynagrodzenie wskazane w ust. 1 powyżej stanowi całe i kompletne wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

§ 4

1. Każda ze stron zobowiązuje się do dołożenia staranności w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, w tym także do pełnej współpracy z drugą Stroną w celu zapewnienia należytego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

2. Strony ustalają, że do bezpośrednich kontaktów (w tym wszelkich konsultacji i odbiorów) w trakcie wykonania niniejszej umowy powołane zostają następujące osoby:

1) ze strony Wykonawcy –.....,

2) ze strony Zamawiającego: Adrianna Wilczkowska – Inspektor do spraw przygotowania i realizacji inwestycji (nr tel. 041 300 44 12, adres e-mail: adrianna.wilczkowska@piekoszow.pl).

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał wszelkie autorskie prawa majątkowe do całej dokumentacji, która powstała w związku i w wyniku wykonania niniejszej Umowy, (zwane dalej jako: „Majątkowe Prawa Autorskie”).

2. Majątkowe Prawa Autorskie do całej dokumentacji, która powstała w wyniku wykonania niniejszej Umowy przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania przez Strony protokołu odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 3.

3. Przejście Majątkowych Praw Autorskich obejmuje następujące pola eksploatacji:

1) odtwarzanie, wprowadzanie zmian, zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalanie utworu, w tym w szczególności techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową w tym między innymi poprzez dyskietki, CD - romy, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne, a także poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne (w tym tzw. papier elektroniczny),

2) przekazywanie, przechowywanie, wyświetlanie, wprowadzanie do pamięci komputera wraz z prawem do dokonywania modyfikacji,

3) prawo do wykorzystywania w każdy sposób i w każdej formie w Internecie i w innej sieci komputerowej,

4) wystawianie, publikowanie i udostępnienie w każdy inny sposób z użyciem dowolnej techniki w celach niekomercyjnych,

5) w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotu objętego projektem przy uwzględnieniu prawa do niezbędnych modyfikacji projektów wynikających z powszechnie i aktualnie obowiązujących przepisów prawa, jak również potrzeb Zamawiającego,

6) tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakiegokolwiek inne zmiany.

4. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykazania wszystkich Majątkowych Praw Autorskich będących przedmiotem przeniesienia na rzecz Zamawiającego poprzez

przedstawienie dokumentów potwierdzających nabycie przez Wykonawcę tych praw do części dokumentacji opracowanej przez podwykonawców lub też poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej, że dana część dokumentacji jest jego samodzielnym dziełem i że posiada do niej wszelkie prawa autorskie, wyłączne i samodzielne.

5. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, stanowi pełne i kompletne wynagrodzenie z tytułu przeniesienia Majątkowych Praw Autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie.

6. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią z jakimkolwiek roszczeniem w stosunku do Zamawiającego z tytułu Majątkowych Praw Autorskich, Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wszelkich kosztów i szkód poniesionych przez Zamawiającego w związku z wystąpieniem takich roszczeń.

7. Wykonawca zobowiązuje się do niewykorzystywania autorskich praw osobistych ze szkodą dla interesów Zamawiającego lub w sposób utrudniający realizację inwestycji.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących okolicznościach i w wysokościach:

1) Jeżeli w trakcie prowadzenia dalszych prac projektowych lub wykonawczych (zwanych dalej: „pracami”) okaże się, że przekazana przez Wykonawcę dokumentacja, tj. PFU wraz z załącznikami lub określony element wchodzący w skład przedmiotu umowy posiada wady, usterki lub braki, Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia takich wad, usterek lub braków w pierwszym praktycznie możliwym terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych (z wyłączeniem sobót, niedziel i świąt). Jeżeli jednak takie wady, usterki lub braki będą uniemożliwiały lub będą utrudniały dalsze prace skutkując opóźnieniem ich realizacji przekraczającym 14 dni, wówczas Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1 umowy.

2) W przypadku opóźnienia w oddaniu określonego w umowie kompletnego i prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy lub jego określonego elementu, zgodnie z terminami wynikającymi z umowy, w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.

3) W razie opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego terminu na usunięcie wad.

4) w razie opóźnienia w realizacji obowiązków wynikających z § 1 ust. 2 pkt. 1 umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia nie więcej jednak niż 30% wartości brutto tego wynagrodzenia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 pkt.1 umowy.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych staje się wymagalne z dniem zaistnienia określonych w niniejszej umowie podstaw do ich naliczenia.

4. W przypadku, gdyby u Zamawiającego wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez Wykonawcę powstała szkoda przewyższająca przewidzianą karę umowną Zamawiający zachowuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§ 7

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie powzięcia wiadomości o zaistnieniu poniższych okoliczności:

1) Wykonawca zaniecha realizacji przedmiotu umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie będzie go realizować przez okres kolejnych 7 dni;

2) Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy. W tym przypadku Zamawiający poprzedzi odstąpienie od umowy stosownym wezwaniem Wykonawcy do realizacji umowy z wyznaczeniem dodatkowego terminu do podjęcia realizacji umowy przypadającego w ramach terminu określonego w § 2 ust.1 umowy.

3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze Stron, Strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust.1 umowy, niezależnie od innych postanowień umowy.

4. Wykonawcy nie przysługuje odszkodowanie za odstąpienie Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy.

§ 8

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za obopólną zgodą Stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności (aneks) przy zachowaniu ryczałtowego charakteru ceny umowy, w szczególności w przypadku wystąpienia okoliczności opisanych poniżej:

1) w razie zmiany stawki podatku od towarów i usług, wprowadzonej na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy. W takim przypadku wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy ustalana jest każdorazowo z uwzględnieniem aktualnej stawki podatku od towarów i usług obowiązującej na dzień wystawienia faktury;

2) wystąpienie siły wyższej (pod pojęciem „siły wyższej” rozumie się wszelkie zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia, a w szczególności: katastrofalne działanie sił przyrody, wojny, mobilizacje, zamknięcie granic, strajki generalne oraz akty władzy publicznej), co uniemożliwia wykonanie przedmiotu umowy, a w szczególności w oznaczonym terminie (§ 2 pkt. 1 umowy) lub w przewidzianym tam zakresie; Strona, która z tej przyczyny nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, jest zobowiązana do niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony umowy w celu uzgodnienia przez obie Strony sposobu i zasad dalszego wykonywania umowy lub jej rozwiązania;

3) wówczas gdy powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie było przewidziane przez Wykonawcę w ofercie, a taka potrzeba wynikła w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zlecenia części zamówienia podwykonawcy za zgodą Zamawiającego na zaangażowanie określonego podwykonawcy wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności;

4) wprowadzenie rozwiązań zamiennych powodujących obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację przedmiotu prac projektowych lub poprawiających jego parametry techniczne i efektywność. Zmiany, o których mowa nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w § 3 ust.1 umowy;

5) przedłużenie terminu realizacji ze względu na przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy, opóźnień w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów

niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji i innych aktów, w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;

6) potrzeba aktualizacji rozwiązań z uwagi na zmiany obowiązujących przepisów prawa lub postęp technologiczny.

2. Zawarcie przez Strony pisemnego aneksu, o którym mowa w ust.1 winno być poprzedzone udokumentowaniem zaistnienia okoliczności wpływających na zmianę, co może nastąpić w szczególności w formie spisanego przez Strony stosownego protokołu konieczności.

3. Wszystkie okoliczności zmiany umowy wskazane ust. 1 stanowią otwarty katalog, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do obligatoryjnego wyrażenia takiej zgody. Warunkiem dokonania zmian postanowień zawartej umowy jest zgoda obu Stron oraz zachowanie warunków formalnych przewidzianych w niniejszym paragrafie.

§ 9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi.

2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru.

Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w okresie rękojmi.

3. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany poinformować pisemnie Wykonawcę wskazując rodzaj wady. Dalsza korespondencja dotycząca usunięcia wady może odbywać się za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

4. Na okoliczność usunięcia wady strony sporządzą pisemny protokół, w którym określą zakres.

§ 10

1. Każda ze Stron ponosi swoje własne koszty i wydatki oraz honoraria i wydatki swoich doradców i przedstawicieli, poniesione w związku z zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy.

2. Wszystkie zawiadomienia, które są wymagane lub dozwolone przez niniejszą Umowę będą uważane za właściwie doręczone, jeżeli zostaną doręczone za potwierdzeniem odbioru:

1) do rąk własnych,

2) przesłane pocztą kurierską lub listem poleconym (za zwrotnym poświadczeniem odbioru),

3) za pomocą faksu lub e-maila (za zwrotnym poświadczeniem odbioru), z tym zastrzeżeniem, że oryginał jakiejkolwiek wiadomości przesłanej faksem i e-mailem zostanie niezwłocznie przesłany jednym ze sposobów przewidzianych powyżej w pkt. 1 lub 2. W tym przypadku za datę doręczenia przyjmuje się datę zwrotnego poświadczenia odbioru faksu lub e-maila.

3. Doręczenia pod wskazane w komparycji umowy adresy będzie uznane za skuteczne, chyba, że dana Strona poinformuje uprzednio drugą Stronę umowy o zmianie swego adresu (wraz z podaniem nowego adresu do doręczeń), zgodnie z niniejszym ust. 2.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa dotyczące przedmiotu zamówienia.

2. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu rozstrzygnięcia takiego sporu.

W przypadku zerwania negocjacji lub nie osiągnięcia porozumienia w wyniku negocjacji, spór taki Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

3. Integralną część Umowy stanowi opis przedmiotu zamówienia zgodnie z zapytaniem ofertowym nr IRO.271.10.2018.A.SM z dnia 26.09.2018r.

4. Niniejsza umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jednym dla Wykonawcy i trzech dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca:

Kontrasygnata: