

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 95 pkt 5, art. 96 ust. 1 i 4 oraz art 97a ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121), art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663) **z urzędu,**

### **orzekam**

zatwierdzić pozytywnie projekt podziału nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym **0013 Piekoszów, gmina Piekoszów** oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka ewidencyjna nr **1218** o pow. **5,4700 ha**, która zgodnie z danymi ujawnionymi ewidencji gruntów i budynków znajduje się we władaniu samoistnym Skarbu Państwa i w użytkowaniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna.

W wyniku podziału powstaną nowo utworzone działki o numerach ewidencyjnych:

- **1218/1** o pow. **0,1819 ha**,
- **1218/2** o pow. **5,2881 ha**.

Mapa z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 sporządzoną przez geodetę uprawnionego mgr inż. Tomasza Tusznio przyjęta do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego za numerem P.2604.2018.3096 z dnia 11.06.2018 r. stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

### **Uzasadnienie**

W dniu 13.06.2018 r. zostało wszczęte z urzędu postępowanie w sprawie podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Piekoszów, gm. Piekoszów powiat kielecki, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1218 o pow.: 5,4700 ha, która zgodnie z danymi ujawnionymi ewidencji gruntów i budynków znajduje się we władaniu samoistnym Skarbu Państwa i w użytkowaniu Polskich Kolei Państwowych Spółka Akcyjna.

Stosownie do treści art. 97a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) informacja o zamiarze dokonania podziału nieruchomości oraz możliwości zgłaszana się osób, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości została podana do publicznej wiadomości w dniu 30.03.2018 r., poprzez:

- ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Piekoszów oraz na tablicach ogłoszeń znajdujących się na terenie sołectwa Piekoszów na okres dwóch miesięcy do dnia 30.05.2018 r.,
- ogłoszenie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Piekoszów,
- ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim, tj. w dzienniku [www.infopublikator.pl](http://www.infopublikator.pl).

Ponieważ w ww. terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługiwałyby prawa rzeczowe do nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 1218, położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Piekoszów, mogło zostać wszczęte postępowanie w sprawie podziału ww. nieruchomości.

W myśl art. 95 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami podział nieruchomości można dokonać niezależnie od ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych.

Ponieważ proponowany podział nieruchomości powoduje osiągnięcie celu o którym mowa w art. 95 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, tj. odłączenie od terenów kolejowych działki niestanowiącej linii kolejowej, a zajętej przez oczyszczalnię wód opadowych – kanalizację deszczową, orzeczono jak w sentencji.



Z up. Wójta  
Kierownik  
Referatu Inwestycji, Rolnictwa,  
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego  
*inż. Marek Szczerba*

Od decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach Al. IX Wieków Kielc 3, 25-516 Kielce w terminie 14 dni licząc od daty jej otrzymania za pośrednictwem Wójta Gminy Piekoszów.

Zgodnie z art. 97a ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121) decyzja zatwierdzająca projekt podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.).

W związku z powyższym przedmiotowa decyzja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Piekoszów na okres 14 dni oraz zamieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy.