

Projekt

**UCHWAŁA NR / /2018
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia 2018 r.

w sprawie częściowej zmiany celu nieodpłatnego nabycia na własność Gminy Piekoszów nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Piekoszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349) w związku z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c i ust. 5c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91 i 1162) Rada Gminy Piekoszów uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę w części celu nieodpłatnego nabycia nieruchomości na własności Gminy Piekoszów, przejętej na podstawie Aktu Notarialnego z dnia 4.11.2008 r., Rep. A 17232/2008, położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Piekoszów, oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 1578/381 o pow.: 0,0018 ha (cz. dawnej działki 1578/281), 1578/352 o pow.: 0,0937 ha (cz. dawnej działki 1578/281), 1578/282 o pow.: 0,5178 ha, 1578/283 o pow.: 0,1729 ha, 1578/344 o pow.: 0,7093 ha (cz. dawnej działki 1578/284) oraz 1578/343 o pow.: 0,0795 ha (cz. dawnej działki 1578/284) pierwotnie określonego w uchwale nr XXVII/167/2008 Rady Gminy Piekoszów z dnia 3 września 2008 r. z przeznaczeniem pod biura Zakładu Usług Komunalnych wraz z zapleczem technicznym, siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Świetlicę Gminną i siedzibę Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych z punktem konsultacyjnym.

§ 2. Nabytym gruntom oznaczonym numerami ewidencyjnymi działek 1578/381, 1578/352, 1578/282, 1578/283, 1578/344 oraz 1578/343 zmienia się cele nieodpłatnego nabycia i przeznacza się na siedzibę Żłobka Gminnego w Piekoszowie, drogi oraz zespół obiektów związanych z kulturą i kulturą fizyczną.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Zbigniew Piątek

Sporządziła:

Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami
i mieniem gminnym

inż. Adriana Sidel
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)

26.07.18r.
(data)

Sprawił:

Kierownik
Referatu Inwestycji, Rolnictwa,
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)

inż. Marek Szczerba

26.07.18r.
(data)

Uzasadnienie
do UCHWAŁY Nr .../.../... RADY GMINY PIEKOSZÓW z dnia 2018 r. w sprawie częściowej zmiany celu nieodpłatnego nabycia na własność Gminy Piekoszów nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Piekoszów.

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2018 r. poz. 91 i 1162) Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego jeżeli są przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej, zakładania lub rozszerzania cmentarzy komunalnych albo, jeżeli położony jest na nich cmentarz oraz ust. 5c Nieruchomości wchodzące w skład Zasobu, zajęte pod drogi gminne, powiatowe i wojewódzkie oraz grunty przeznaczone na te cele w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, Krajowy Ośrodek może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego.

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerami ewidencyjnymi działek 1578/280 (aktualnie działki nr 1578/289, 1578/299), 1578/281 (aktualnie działki nr 1578/381, 1578/382, 1578/351, 1578/352), 1578/282, 1578/283, 1578/284 (aktualnie działki nr 1578/343, 1578/344), położona w obrębie ewidencyjnym 0013 Piekoszów została w dniu 04.11.2008 r. Aktem Notarialnym Rep. A 17232/2008 nieodpłatnie przekazana przez Skarb Państwa Agencję Nieruchomości Rolnych na rzecz Gminy Piekoszów za zgodą Rady Gminy Piekoszów wyrażoną uchwałą nr XXVII/167/2008 w dniu 3 września 2008 r. Ww. nieruchomości zostały przekazane na cele związane z inwestycjami służącymi wykonywaniu zadań własnych w rozumieniu art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym. Zgodnie z zapisami ww. Aktu Notarialnego działka ewidencyjna nr:

- 1578/280 została przekazana na budowę drogi dojazdowej,
- 1578/281, 1578/282, 1578/283 i 1578/284 zostały przekazane z przeznaczeniem na biuro Zakład Usług Komunalnych wraz z zapleczem technicznym, siedzibę Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej, Świetlicę Gminną i siedzibę Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych z punktem konsultacyjnym.

W wyniku wzrostu liczby mieszkańców Gminy Piekoszów oraz chęci stworzenia atrakcyjnych warunków dla nowych przedsiębiorców zaszła konieczność stworzenia Żłobka Gminnego w Piekoszowie, obiektów przeznaczonych do promowania kultury i kultury sportowej oraz dróg dojazdowych do nieruchomości znajdujących się w Specjalnej Strefie Ekonomicznej.

Z uwagi na powyższe cel przeznaczenia część działek nabytych od Skarbu Państwa Agencji Nieruchomości Rolnych (aktualnie Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa) uległ zmianie. W wyniku czego działka ewidencyjna nr:

- 1578/282 została przeznaczona na Żłobek Gminny w Piekoszowie,
- 1578/381, 1578/352 (cz. dawnej działki nr 1578/281) zostały przeznaczone pod budowę drogi gminnej łączącej drogi wojewódzkie nr 791 i 786,
- 1578/343 (cz. dawnej działki 1578/284) i 1578/283 zostały przeznaczone pod budowę dróg dojazdowych,
- 1578/344 (cz. dawnej działki nr 1578/284) została przeznaczona pod zespół obiektów związanych z kulturą i kulturą fizyczną.

W związku z kończącym się 10 letnim okresem zagospodarowania działek określonym w ww. AN zaszła konieczność doprowadzenia do zgodności przeznaczenia działek zawartego w umowie przekazania, a rzeczywistym przeznaczeniem działek. Niezbędnym do zmiany celu przeznaczenia działek jest zgoda Rady Gminy Piekoszów wyrażona w formie uchwały.

Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami
Sporządziła: *inż. Adrian Sidał*

(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)

26.07.18 r.

(data)

WÓJT GMINY
mgr Zbigniew Piątek

Sprawdził:

Kierownik
inż. Marek Szczerba
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego

(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)

26.07.18 r.

(data)



Piekoszów - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



Niniejszy wydruk nie stanowi dokumentu w rozumieniu przepisów prawa wydrukowano w serwisie piekoszow.e-mapa.net dnia 2018-07-30 14:25:59

Działki przewidziane do przejęcia w ramach projektu, w tym celu należy wykonać projekt zagospodarowania terenu i uzyskać na niego pozwolenie na budowę.

Działki przewidziane do przejęcia w ramach projektu, w tym celu należy wykonać projekt zagospodarowania terenu i uzyskać na niego pozwolenie na budowę. (dawniej ANR) z przeznaczeniem na: ZUK wraz zapleczem technicznym, siedzibę GOPS'u, świetlicę, gimnazjum i drogę dojazdową, i siedzibę Gminy. Konieczna jest realizacja projektu. Problemem w tym zakresie jest brak projektu zagospodarowania.