

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Piekoszów

ogłasza

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 410/2 o pow.: 0,4600 ha, położonej w obrębie ewidencyjnym 0013 Piekoszów, gm. Piekoszów, woj. świętokrzyskie. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą **KIIL/00137211/8**. Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, zobowiązań, ograniczeń i praw osób trzecich. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostę Kieleckiego, bez uprzedniego wznowienia granic.

Cena wywoławcza działki wynosi: 445 100,00 zł + 23 % VAT = 547 473,00 zł

Wadium wynosi: 44 510,00 zł

Minimalna wysokość postąpienia: 4 451,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

W przypadku sprzedaży działki nr 410/2 przy sporządzaniu umowy sprzedaży tej nieruchomości zostanie ustanowiona bezpłatna służebność polegająca na prawie przejazdu i przechodu oraz przeprowadzania i posadowienia przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych przez działkę stanowiącą własność Gminy Piekoszów położoną w Piekoszowie o numerze ewidencyjnym 410/1 o pow.: 1400m² na rzecz każdorazowego właściciela działki o numerze ewidencyjnym 410/2 o pow.: 4600m².

Działka nr 410/2 nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym aktualnie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, przyjętym uchwałą RG Piekoszów nr VI/34/2000 z dnia 5 września 2000 r., zmienionym uchwałami RG Piekoszów nr XXXII/330/2005 z dnia 28 września 2005 r., nr LXVIII/464/2014 z dnia 31 października 2014 r. i zmianą nr XL/276/2017 z dnia 31 maja 2017 r. działka nr 410/2 położona jest na terenach działalności gospodarczej i usług oraz w rejonie koncentracji usług publicznych i komercyjnych o charakterze lokalnym.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży podano do publicznej wiadomości od dnia 06.06.2018 r. w terminie 6 tygodni od podania wykazu do publicznej wiadomości tj. do dnia 18.07.2018 r. wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 121 ze zm.) – wniosków nie złożono.

W bliskim sąsiedztwie nieruchomości występuje sieć wodociągowa, energetyczna i kanalizacja sanitarna.

Przetarg na sprzedaż nieruchomości odbędzie się w dniu 28 września 2018 r. o godz. 11⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Piekoszków, pokój nr 115 (Biuro Rady Gminy), piętro I.

Warunki przystąpienia do przetargu:

- wpłacenie wadium w wysokości 44 510,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące pięćset dziesięć złotych) należy wpłacić przelewem lub gotówką na konto Urzędu Gminy Piekoszków 85 8499 0008 0400 0534 2000 0003 Bank Spółdzielczy w Łopusznie oddział Piekoszków – z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy najpóźniej w dniu 25.09.2018 r.

Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Gminy Piekoszków.

Uczestnik przetargu, którego wadium wpłynie na konto tut. organu w terminie późniejszym, nie będzie dopuszczony do przetargu.

W tytule należy określić nieruchomość (miejscowość, nr działki) na sprzedaż której wadium jest wpłacane oraz dane oferenta (imię i nazwisko/nazwa/firma/adres). Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- dowód wpłaty wadium w wersji papierowej,
- w przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne,
- w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – wydruk CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku osób pozostających w związku małżeńskim posiadających ustawową wspólność majątkową do udziału w przetargu wymagana jest obecność obojga małżonków. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego małżonka należy złożyć do akt pisemne oświadczenie współmałżonka spisane przed notariuszem o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu,
- uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej

przedmiotem przetargu, oświadczenie o numerze konta, na które zostanie zwrócone wadium w przypadku nie wygrania przez uczestnika oraz inne dokumentu według ogłoszenia o przetargu.

W przetargu mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemiec w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Piekoszów może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Piekoszów, na stronie internetowej Biuletyn Informacji Publicznej, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Piekoszów, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej dostępnej pod adresem infopublikator.pl.

WÓJT GMINY
mgr Zbigniew Piątek