

**UCHWAŁA NR LIV/398/2018
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia 26 kwietnia 2018 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Piekoszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1857 i poz. 2232, z 2018r. poz.130) oraz art. 9 ust. 1 i ust.3a w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r. poz. 1073 i poz. 1566) Rada Gminy Piekoszów uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów.

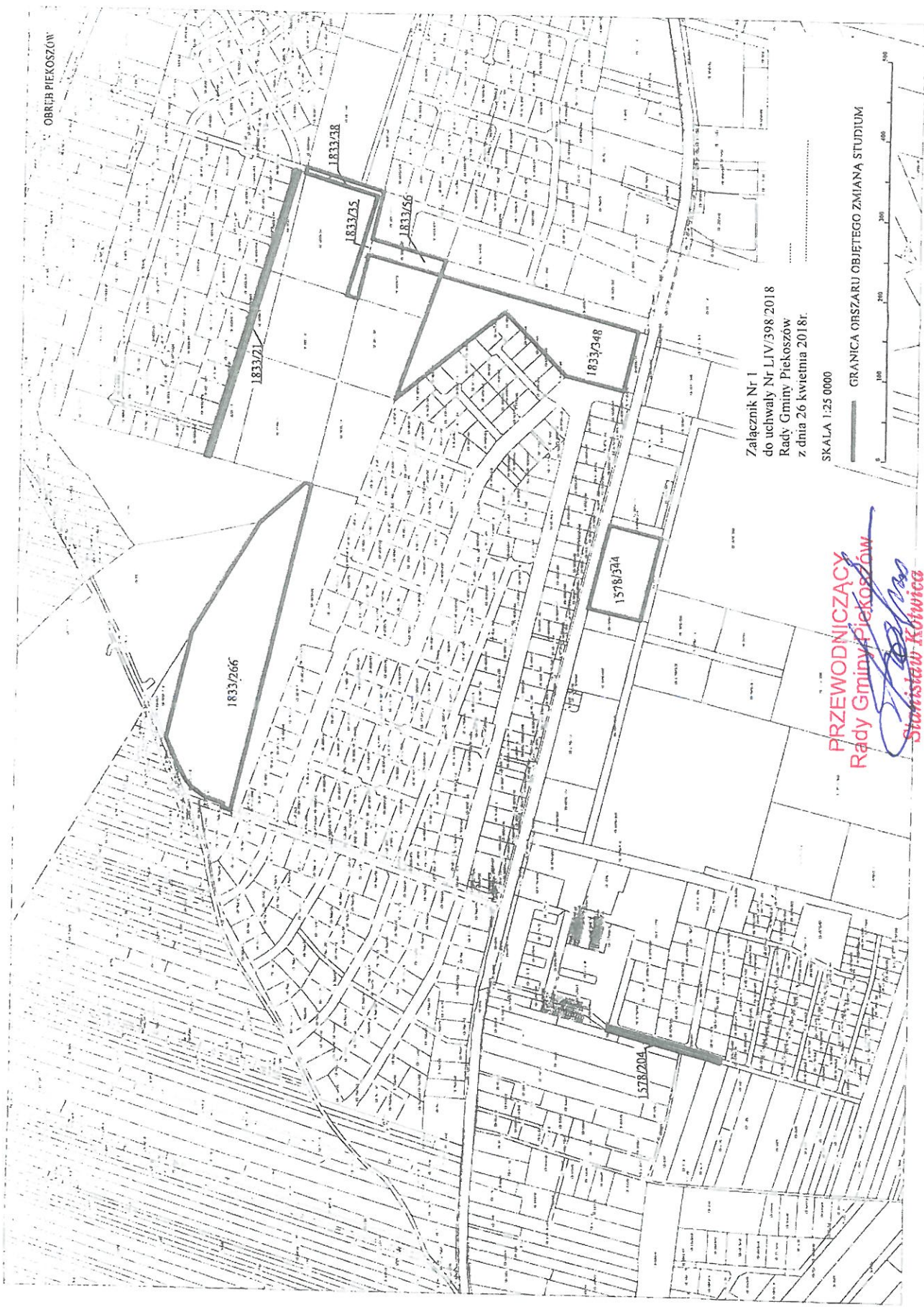
§ 2. Granice terenu objętego zmianą studium przedstawiono na dwóch załącznikach graficznych w skali 1:25000, stanowiących integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszów

Stanisław Kotwica



Załącznik Nr 1
do uchwały Nr LIV/398/2018
Rady Gminy Piekoszew
z dnia 26 kwietnia 2018r.

SKALA 1:25 000

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszew
Stanisław Kotwica
Stanisław Kotwica



Załącznik Nr 2
do uchwały Nr LIV/398/2018
Rady Gminy Piekoszów
z dnia 26 kwietnia 2018r.

SKALA 1:25 000

GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO ZMIANA STUDIUM

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszów
Stanisław Kuchwica

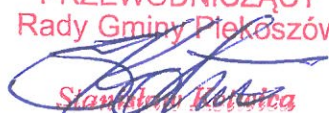
Uzasadnienie

do uchwały Nr LIV/398/2018 Rady Gminy Piekoszów z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów uchwalone przez Radę Gminy Piekoszów w dniu 5 września 2000r. uchwałą Nr VI/34/2000 zmieniane kolejno uchwałami:

- Nr XXXII/330/2005 z dnia 28 września 2005r.,
- Nr LXVIII/464/2014 z dnia 31 października 2014r.,
- Nr XL/276/2017 z dnia 31 maja 2017r.
- wymaga aktualizacji w zakresie wskazanym w załącznikach do uchwały obejmujących tereny położone w miejscowości Piekoszów z przeznaczeniem pod:
 - drogi gminne /działki nr: 1833/56, 1833/21, 1578/204, 1833/35, 1833/38/;
 - zmianę celu przeznaczenia nieruchomości /działka nr 1578/344/ – na rekreację (Skatepark), aktualnie tereny działalności gospodarczej i usługi,
 - na rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacji ze zbiornikiem wyrównawczym, budowę przepompowni ścieków i budowę drogi osiedlowej/działka nr 1833/348/,
 - działka nr 1833/266 pod zabudowę mieszkaniową z infrastruktura towarzyszącą,
 - w miejscowości Gałęzice - uwzględnienie istniejącej zabudowy rozproszonej /działki nr: 765/1, 769/1, 770/2, 772/1, 771/4, 771/5, 811/1/.

Zgodnie z przepisem art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest uchwalane, procedurę sporządzenia studium określa art.9 ust.1 i ust.3a, zgodnie z którym w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1 ustawy.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszów

Stanisław Kozłowski