Załącznik nr 10 do SIWZ

**UMOWA NR ……/2018**

**o roboty budowlane**

zawarta w dniu ……………..… r. w Piekoszowie, pomiędzy:

1. **Gminą Piekoszów**, ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów, NIP: 959-14-78-926, REGON: 291010599, zwaną dalej: **„Zamawiającym”**, reprezentowaną przez:
* Zbigniewa Piątek – Wójta Gminy Piekoszów;

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Piekoszów – …………………………….

**a**

1. …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej: **„Wykonawcą”**

łącznie zwanymi **„Stronami”**, a każda z osobna **„Stroną”**

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy, po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) (dalej jak: „ustawa - PZP”), Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.:

**„PRZEBUDOWA ULICY ZACISZE W MIEJSCOWOŚCI RYKOSZYN”.**

1. Szczegółowy opis robót budowlanych zawiera:
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 1 do umowy (dalej jako: „SIWZ”);
3. przedmiary robót przedmiotu zamówienia zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 2 do umowy (dalej jako: „Przedmiary Robót”);
4. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 3 do umowy (dalej jako: „Specyfikacja Techniczna”);
5. projekt budowlano-wykonawczy zadania inwestycyjnego, o którym mowa w ust. 1, stanowiąca załącznik nr 4 do umowy (dalej jako: „Projekt Budowlany”).
6. Jakość materiałów, wyrobów i innych urządzeń użytych do wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę powinna być zgodna z normami, atestami, świadectwami dopuszczenia do stosowania i wymaganiami określonymi w SIWZ i w Specyfikacji Technicznej. Ciężar wykazania tej zgodności spoczywa na Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnienie wymogów jakościowych Wykonawca okaże i przekaże Zamawiającemu na każde jego żądanie.
7. W przypadku gdy Wykonawca będzie stosował rozwiązania równoważne lub równoważne materiały, wyroby i inne urządzenia w stosunku do tych określonych przez Zamawiającego w SIWZ i Specyfikacji Technicznej, poinformuje o tym Zamawiającego na piśmie. Wykonawca poniesie wszelkie koszty, które będą skutkiem stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń, w tym koszty ewentualnych przeprojektowań. W przypadkach uzasadnionych rodzajem wprowadzonych rozwiązań równoważnych po analizie zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska projektanta i inspektora nadzoru Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy. Skutki stosowania rozwiązań równoważnych lub równoważnych materiałów, wyrobów i innych urządzeń nie mogą powodować zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy i wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Jeżeli dostarczone przez Zamawiającego przedmiary będą zawierała wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający dokona wówczas analizy zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska inspektora nadzoru będzie uprawniony do podjęcia decyzji w zakresie modyfikacji sposobu świadczenia Wykonawcy w taki sposób, aby przedmiot umowy był zrealizowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
9. Ustalając zakres modyfikacji sposobu świadczenia w okolicznościach wskazanych w ust. 4 i 5 Strony wyodrębnią w protokole konieczności:
10. roboty zamienne, przez które rozumie się roboty, wykonywane w zamian robót opisanych w przedmiarach;
11. roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty opisane w przedmiarach, których wykonanie stało się zbędne.

**§ 2**

**Terminy**

1. Przekazanie placu budowy nastąpi w ciągu 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia ………………...
3. Termin wykonania przedmiotu umowy Zamawiający uzna za zachowany, o ile na skutek zgłoszenia przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego w terminie wskazanym w ust. 2, Zamawiający dokona tego odbioru i zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego.
4. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy, wskazanego w ust. 2, jest dopuszczalna w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
5. wstrzymania lub przerw w robotach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w tym opóźnień będących następstwem wad zawartych w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach;
6. nie przekazania przez Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 1 Wykonawcy placu budowy;
7. działania siły wyższej, za którą uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, które wystąpiły po zawarciu umowy, a których Strony nie mogły przewidzieć w dacie jej zawierania, których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami;
8. modyfikacji przedmiaru w okolicznościach wskazanych w § 1 ust. 5 umowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawieszenia wykonania części robót w związku z chwilowym brakiem środków finansowych potrzebnych do realizacji całego zamówienia bez ponoszenia skutków prawnych i finansowych, przy czym okres ten nie może być dłuższy niż łącznie 30 dni.

**§ 3**

**Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
2. przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 umowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, lokalizacją i współrzędnym punktów głównych trasy oraz reperów;
3. przekazania Wykonawcy zgłoszenia wykonywania robót nie później niż w dniu przekazania placu budowy;
4. odbioru robót, zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 14 umowy;
5. terminowej zapłaty za wykonane i odebrane roboty;
6. zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
7. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności w zakresie:
8. jakości stosowanych materiałów, wyrobów i urządzeń;
9. zgodności wykonywanych robót z Przedmiarem Robót;
10. przestrzegania zasad sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, prawa budowlanego, polskich norm i innych obowiązujących przepisów dotyczących robót budowlanych;
11. wykonywania robót przez podwykonawców i rozliczeń z podwykonawcami;
12. spełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wykonania robót ziemnych, układania podbudów, nawierzchni, robót elektrycznych i odwodnieniowych.
13. Uprawnienia, o których mowa w ust. 2, Zamawiający realizuje przez swych przedstawicieli.
14. Uprawnienia Zamawiającego do kontrolowania spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawców wymagań w zakresie zatrudnienia na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności w ww. zakresie są realizowane poprzez:
15. żądanie oświadczeń, dokumentów, wyjaśnień od Wykonawcy w zakresie potwierdzenia spełnienia w/w wymogu i dokonywania ich oceny;
16. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania pracy przez pracowników wykonujących wskazane czynności.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zorganizowania placu budowy, w tym:
2. przejęcia placu budowy i przygotowania placu do wykonywania robót, w tym zorganizowania na własny koszt zaplecza budowy;
3. doprowadzenie do placu budowy mediów, w tym wody i energii elektrycznej, oraz uiszczanie z tego tytułu wszelkich opłat;
4. wygrodzenia, oznaczenia i zabezpieczenia placu budowy oraz utrzymywania terenu budowy w należytym porządku;
5. ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy;
6. utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych lub ich czasowe składowanie w sposób bezpieczny i nie zagrażający życiu i zdrowiu osób;
7. wydania Zamawiającemu uporządkowanego terenu po zakończeniu robót.
8. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia, uzgodniony z odpowiednim zarządem drogi i organem zarządzającym ruchem, projekt organizacji ruchu i zabezpieczenia robót w okresie trwania budowy.
9. Wykonawca obwieści publicznie o przystąpieniu do robót w sposób uzgodniony z Zamawiającym oraz przez umieszczenie, w miejscach i ilościach określonych przez Zamawiającego, tablic informacyjnych. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.
10. W czasie wykonywania robót Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie obsługiwał wszystkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające takie jak: zapory, światła ostrzegawcze, sygnały, itp., zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Wykonawca zapewni stałe warunki widoczności w dzień i w nocy tych zapór i znaków, dla których jest to nieodzowne ze względów bezpieczeństwa.
11. Wykonawca jest zobowiązany do posługiwania się właściwym personelem przy wykonywaniu robót, w tym:
12. zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 108), w szczególności kierownika robót, osób wykonujących roboty z zakresu wykonania poszerzenia drogi, wykonania nawierzchni drogi, wykonania poboczy i rowów, odwodnienienia i zabezpieczenia placu budowy;
13. zapewnienia osobom zatrudnionym na placu budowy szkolenia BHP i bezpiecznych warunków pracy;
14. koordynacji robót podwykonawców, którym powierzył wykonanie części przedmiotu umowy na zasadach przewidzianych niniejszą umową.
15. Do obowiązków Wykonawcy należy także opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu:
16. planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
17. projektu program zapewnienia jakości. W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić, zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie robót zgodnie z umową i jej załącznikami;
18. harmonogramu rzeczowo – finansowego, według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do umowy, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
19. kosztorysu opracowanego metodą kalkulacji uproszczonej, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 18 maja 2004 roku r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. 2004 r. poz. 1902), w wersji papierowej i elektronicznej, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
20. Obowiązkiem Wykonawcy jest uzyskanie od Zamawiającego zatwierdzenia stosowanej technologii, materiałów, wyrobów i urządzeń, przedstawienie próbek materiałów i atestów, w celu oceny, czy spełniają wymogi zawarte w Specyfikacji Technicznej. Wykonawca przedłoży na każde żądanie Zamawiającego stosowne atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną dopuszczające poszczególne materiały, wyroby i urządzenia do wbudowania.
21. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy zgodnie z przepisami BHP i ppoż., zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
22. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić przedstawicielom Zamawiającego oraz organom właściwym ds. kontroli procesu budowlanego wykonywanie czynności kontrolnych.
23. Obowiązkiem Wykonawcy jest dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu oraz postępowanie z odpadami w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego na podstawie ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zm.) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2017 r. poz.519 ze zm.). Ewentualne kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami naliczone w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy i wynikające z działalności Wykonawcy ponosi Wykonawca. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonywanie na bieżąco obowiązków informacyjnych o wytwarzanych odpadach powstałych w trakcie realizacji zamówienia (nadmiar mas ziemnych, gruz) zgodnie z art. 17 i 24 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018r. poz. 21 ze zm.).
24. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność m.in. za :
25. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających na terenie budowy,
26. szkody wynikające ze zniszczenia obiektów, materiałów sprzętu i innego mienia związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
27. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane zaniedbaniem Wykonawcy.
28. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem, o którym mowa w § 9, będą obciążały Wykonawcę.
29. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy.
30. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawiera Specyfikacja Techniczna.

**§ 5**

**Przedstawiciele Stron**

1. Upoważnionymi przedstawicielami Wykonawcy na budowie będą: kierownik budowy (robót): ……………….., uprawnienia budowlane nr ……………
2. Upoważnionym przedstawicielem Zamawiającego na budowie będą:
* ………………………………………………………………….;
* ………………………………………………………………….
1. Zmiana osób wskazanych w ust. 1-2 nie wymaga zmiany umowy, o ile w wyniku pisemnej informacji jednej Strony, druga Strona nie wniesie zastrzeżeń co do zgłoszonej zmiany osób.
2. Wykonawca zmieniając kierownika budowy (robót) jest zobowiązany wykazać, iż zgłoszone nowe osoby spełniają wymogi kwalifikacyjne określone w SIWZ.

**§ 6**

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie wynagrodzeniem kosztorysowym.
2. Zgodnie z oświadczeniem Wykonawcy zawartym w ofercie, szacowana kwota wynagrodzenia za wykonanie robót objętych Przedmiarem Robót, przy zastosowaniu stawek jednostkowych, stanowi kwotę: ……. zł netto (słownie zł: ……………..…………….. …/100 netto), tj. kwotę ………………….. zł brutto (słownie zł: ……………..…………….. …/100 brutto). Podstawę wyliczenia szacowanej kwoty stanowi kosztorys ofertowy Wykonawcy.
3. Zakres robót objętych Przedmiarem Robót może ulec zmianie. Rzeczywisty zakres robót wykonanych do wyliczenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia zostanie ustalony na podstawie obmiaru powykonawczego. Obmiar powykonawczy robót zostanie sporządzony z udziałem przedstawicieli Stron, przed odbiorem częściowym lub końcowym, zgodnie z postanowieniami Specyfikacji Technicznej.
4. Ceny jednostkowe zawarte w ofercie Wykonawcy nie podlegają zmianie.
5. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonane roboty zostanie ustalone na podstawie kosztorysu powykonawczego, który sporządzi Wykonawca. Podstawą sporządzenia kosztorysu powykonawczego są obmiary powykonawcze robót, o których mowa w ust. 3, i ceny jednostkowe z oferty Wykonawcy, o których mowa w ust. 4.
6. Wynagrodzenie za wykonane roboty w kosztorysie powykonawczym zostanie obliczone w następujący sposób:
7. stawka r-g, wskaźnik kosztów pośrednich i zysku – będą tożsame z wielkością tych składników cenowych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy;
8. ceny materiałów, wyrobów i sprzętu objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy będą tożsame lub odpowiednie do wielkości tych cen w kosztorysie ofertowym;
9. ceny materiałów, wyrobów i sprzętu nie objęte kosztorysem ofertowym Wykonawcy ustala się według średnich cen opublikowanych w kwartalnej Informacji cenowej o cenach materiałów budowlanych, elektrycznych i instalacyjnych i pracy sprzętu SEKOCENBUD, z kwartału poprzedzającego kwartał, w którym sporządzany jest kosztorys powykonawczy różnicowy.
10. Kosztorys powykonawczy podlega sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzeniu przez Zamawiającego pod kątem zgodności z powykonawczym obmiarem robót i przyjętymi stawkami cen jednostkowych oraz treścią umowy.
11. Kosztorys powykonawczy, zatwierdzony w trybie wskazanym w ust. 7, określa wynagrodzenie należne Wykonawcy i stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

**§ 7**

**Fakturowanie i rozliczenie**

1. Rozliczenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi fakturą końcową - wystawioną po zakończeniu całości robót i odbiorze końcowym.
2. Podstawę do wystawienia faktury końcowej stanowić będzie protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy podpisany przez wszystkich członków specjalnie powołanej do tego celu komisji odbiorowej i przedstawiciela Wykonawcy.
3. Płatność faktury nastąpi w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury.
4. Cesja wierzytelności Wykonawcy wynikająca z faktur jest dopuszczalna tylko za wyrażoną na piśmie zgodą Zamawiającego.
5. Określony w ust. 1-4 sposób rozliczenia wynagrodzenia, w przypadku gdy Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, podlega odpowiednim zmianom w sposób wskazany w § 8 umowy.

**§ 8**

**Podwykonawcy i rozliczenia z podwykonawcami**

1. W zakresie wskazanymi w ofercie Wykonawca jest uprawniony do powierzenia podwykonawcom wykonania części robót.
2. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zawierana przez Wykonawcę z podwykonawcą musi spełniać wymagania określone w SIWZ.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy w przypadku gdy:
5. projekt umowy nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
6. termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej.
7. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację projektu umowy z dniem upływu terminu, o którym mowa w ust. 4.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Kopię za zgodność z oryginałem poświadcza przedkładający.
9. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest uprawniony do zgłoszenia pisemnego sprzeciwu w przypadku gdy:
10. umowa nie spełnia wymagań określonych w SIWZ;
11. termin zapłaty wynagrodzenia przewidziany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającej wykonanie powierzonej roboty budowlanej.
12. Milczenie Zamawiającego po otrzymaniu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, uważa się za akceptację umowy z dniem upływu terminu o którym mowa w ust. 7.
13. Postanowienia ust. 2–8 stosuje się odpowiednio do zmiany umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% szacunkowego wynagrodzenia wskazanego w ofercie Wykonawcy, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 złotych. Termin zapłaty wynagrodzenia na rzecz wykonawcy dostaw i usług nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie powierzonej usługi lub dostawy.
15. W związku z tym, iż umowa przewiduje zapłatę wynagrodzenia w całości - warunkiem zapłaty przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
16. Zamawiający dokona bezpośredniej wypłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom robót budowlanych oraz podwykonawcom dostaw i usług na zasadach określonych w art. 143c ustawy - PZP.
17. W przypadku gdy zajdą przesłanki do bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub podwykonawcy na podstawie przedłożonej Zamawiającemu umowy, której przedmiotem są usługi i dostawy, zapłata tego wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia w którym upłynął termin do złożenia przez Wykonawcę dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 11.
18. W przypadku zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami należy przestrzegać następujących zasad:
19. przedmiot umowy winien być określony poprzez odesłanie do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem umowy, w sposób który pozwoli na ustalenie Zamawiającemu, jaka część robót została zlecona dalszemu podwykonawcy;
20. wynagrodzenie należne dalszemu podwykonawcy nie może przekraczać wynagrodzenia, które za powierzoną część robót miał otrzymać podwykonawca i Wykonawca;
21. zapłata wynagrodzenia przez Zamawiającego dalszemu podwykonawcy powoduje wygaśnięcie roszczeń Wykonawcy i podwykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu;
22. termin wykonania robót nie może naruszać terminów, którymi związany jest Wykonawca z Zamawiającym na podstawie umowy;
23. klauzule o solidarnej odpowiedzialności Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego za działania lub zaniechania dalszego podwykonawcy;
24. termin zapłaty wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia faktury;
25. żadne z postanowień umowy nie może być sprzeczne z treścią niniejszej umowy w szczególności modyfikować obowiązków i uprawnień Zamawiającego i Wykonawcy określonych niniejszą umową.

**§ 9**

**Ubezpieczenia**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku ze zdarzeniami losowymi o charakterze niszczycielskim pochodzenia naturalnego lub powstałych w wyniku działań człowieka, oraz od odpowiedzialności cywilnej przez cały czas trwania niniejszej umowy.
2. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia.

**§ 10**

**Kary umowne**

1. Wykonawca ponosi względem Zamawiającego odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania bądź niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
2. Kary umowne będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i w wysokościach:
3. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2;
4. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 6 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego do usunięcie wad;
5. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% szacowanego wynagrodzenia brutto określonego w ofercie Wykonawcy;
6. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia następnego po upływie terminu płatności;
7. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek;
8. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek;
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jeżeli termin ten jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury, rachunku potwierdzających wykonanie zleconej dostawy usługi lub roboty budowlanej w wysokości 3 000,00 zł za każdy przypadek;
10. za brak ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z wymogiem § 9, w wysokości 0,1% wynagrodzenia o określonego w § 6 ust. 2;
11. za naruszenie obowiązków w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o prace osób wykonujących czynności w zakresie wykonania robót ziemnych, układania podbudów, nawierzchni, robót elektrycznych i odwodnieniowych w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek;
12. za niedopuszczenie lub utrudnienie Zamawiającemu wykonywania kontroli w zakresie realizacji obowiązków zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie wykonania robót ziemnych, układania podbudów, nawierzchni, robót elektrycznych i odwodnieniowych w wysokości 1 000,00 zł za każdy przypadek.
13. Wykonawca zapłaci karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od daty doręczenia pisemnego wezwania z określoną wysokością kary przez Zamawiającego.
14. Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z bieżących należności Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do ich zapłaty w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
15. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń z wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową tytułem naliczonych kar umownych.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowań uzupełniających w przypadku, gdy dozna szkody wyższej niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.

**§11**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy na podstawie i w trybie wskazanym w art. 145 ustawy - PZP.
2. Niezależnie od prawa odstąpienia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach:
3. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpocznie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni roboczych od przekazania mu terenu budowy lub przerwie realizację robót i nie podejmie ich na wezwanie Zamawiającego przez okres kolejnych 3 dni roboczych;
4. Wykonawca dopuszcza się nieuzasadnionego opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w umowie lub harmonogramie rzeczowo-finansowym o więcej niż 14 dni;
5. Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i wezwany do prowadzenia prac w sposób prawidłowy w ciągu 7 dni nie zastosuje się do nich lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne;
6. w razie dokonania przez Zamawiającego co najmniej dwóch bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;
7. w razie dwukrotnego nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków wskazanych w Sekcji III pkt 7 i 8 SIWZ;
8. Oświadczenie w sprawie odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 Zamawiający złoży na piśmie, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu jednej z przesłanek wskazanych w ust. 2.
9. W przypadku odstąpienia od umowy, ustala się następujące zasady postępowania:
10. w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia;
11. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty;
12. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy usunie zaplecze budowy i wszelkie urządzenia przez niego dostarczone oraz wyda Zamawiającemu plac budowy;
13. wykonane roboty, wbudowane materiały i urządzenia przez Wykonawcę staja się własnością Zamawiającego i są przedmiotem rozliczeń;
14. przy rozliczeniach z tytułu wykonanych robót, materiałów i urządzeń stosuje się stawki cenowe z kosztorysu ofertowego Wykonawcy.
15. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków określonych w ust. 4 lit. b i c, Zamawiający ma prawo wykonać je w zastępstwie na koszt Wykonawcy.

**§ 12**

**Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może ulec rozwiązaniu, przed upływem terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2, na podstawie jednostronnego oświadczenia Zamawiającego złożonego Wykonawcy na piśmie, o ile zajdzie jedna z okoliczności wskazanych w art. 145a ustawy - PZP.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 13**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje, że wykonany przez niego przedmiot umowy nie będzie posiadał wad wynikających z nieprawidłowego wykonawstwa robót oraz wadliwości materiałów i urządzeń zastosowanych do wykonania.
2. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu …….. miesięcy gwarancji.
3. Termin gwarancji rozpoczyna bieg od daty podpisania przez obie strony protokołu z odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usuwania awarii, wad i usterek na własny koszt w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany także do nieodpłatnych przeglądów gwarancyjnych nie rzadziej niż raz na pół roku.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie rozpocznie naprawy lub nie usunie awarii, wad i usterek w terminie, Zamawiający ma prawo je usunąć na koszt Wykonawcy, przy użyciu osób trzecich, bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
6. W razie zastępczego wykonania naprawy przez Zamawiającego Wykonawca będzie zobowiązany do zwrotu wydatków poniesionych przez Zamawiającego na ten cel.
7. Niezależnie od gwarancji Zamawiający jest uprawniony do realizacji praw z tytułu rękojmi.
8. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi określają zasady Kodeksu cywilnego, z tym zastrzeżeniem, że okres rękojmi przedłuża się na czas trwania gwarancji.

**§ 14**

**Odbiór robót**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
3. odbiór częściowy;
4. odbiór końcowy dla całości przedmiotu zamówienia;
5. odbiór pogwarancyjny.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Zamawiającego poprzez inspektora nadzoru przy udziale kierownika budowy (robót). Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej telefonicznie.
7. Odbiory robót zanikających dokonywane będą w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.
8. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
9. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie całości zamówienia.
10. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru potwierdzonej przez inspektora nadzoru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Zakończenie odbioru nastąpi nie później niż w siódmym dniu roboczym od daty rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru zostanie spisany protokół końcowy odbioru robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
11. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany skompletować i przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu robót, a w szczególności:
12. dokumentację powykonawczą ze wszelkimi zmianami dokonanymi w toku realizacji potwierdzonymi przez kierownika budowy (robót);
13. komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie na materiały i urządzenia, w tym: aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości i atesty;
14. protokoły odbiorów technicznych.
15. Warunkiem odbioru końcowego przez Zamawiającego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad przez Wykonawcę zgodnie z Przedmiarem Robót. W przypadku gdy w czasie czynności odbioru zostaną stwierdzone usterki, dopuszczalne jest dokonanie odbioru końcowego z zastrzeżeniem terminu ich usunięcia.
16. Za usterki uznaje się nieistotne i nie mające wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy nieprawidłowości i uchybienia, których usunięcie jest możliwe w terminie do 7 dni.
17. Za wady uznaje się istotne nieprawidłowości i uchybienia w realizacji przedmiotu umowy, które mają wpływ na użytkowanie przedmiotu umowy i których usunięcie nie jest możliwe w terminie do 7 dni.
18. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia, to Zamawiający może przerwać czynności odbioru i wyznaczyć termin ich usunięcia. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia wad w terminie nie dłuższym niż 14 dni.
19. Po upływie wyznaczonego do usunięcia wad terminu Zamawiający podejmuje czynności odbioru końcowego i w przypadku stwierdzenia, iż:
20. Wykonawca usunął wszystkie wady - Zamawiający dokonuje odbioru końcowego;
21. Wykonawca nie usunął wad - Zamawiający odstępuje od odbioru końcowego i jest uprawniony do naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 lit. „a”;
22. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady nie nadające się do usunięcia, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
23. jeżeli, wady umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem to, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie;
24. jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, to:
* Zamawiający może odstąpić od umowy nie dokonując zapłaty za wykonany obiekt i żądać zwrotu wypłaconego wynagrodzenia i dodatkowo przywrócenia terenu budowy do stanu poprzedniego;
* Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
1. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad lub usterek.
2. Do odbioru końcowego stosuje się odpowiednio postanowienia umowy o odbiorze końcowym.
3. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Do odbioru pogwarancyjnego stosuje się odpowiednio ust. 4-14.
4. Szczegółowe zasady dokonywania odbioru zostały zawarte w Specyfikacji Technicznej.

**§ 15**

**Zmiana umowy**

1. Zmiany umowy są dopuszczalne w przypadkach określonych w art. 144 ust. 1 ustawy - PZP oraz w § 6 ust. 3.
2. Okoliczności uzasadniające zmianę postanowień umowy jest zobowiązana wykazać i udokumentować Strona, która występuję z inicjatywą zmiany umowy.
3. Strony przed dokonaniem zmiany umowy sporządzają na piśmie protokół, w którym opisują okoliczności uzasadniające zmianę umowy i ustalają zakres wprowadzonych zmian. Protokół stanowi podstawę do sporządzenia aneksu do umowy na piśmie.
4. Zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

**§ 16**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zawiadomienia przewidziane niniejszą umową winny być sporządzane na piśmie pod rygorem nieważności i doręczone drugiej Stronie przez posłańca z potwierdzeniem odbioru, pocztą kurierską, listem poleconym lub faksem z potwierdzeniem odbioru.
2. Integralną część umowy stanowią oferta Wykonawcy, SIWZ, Specyfikacja Techniczna, Przedmiary Robót, Projekt Budowlany, będące załączniki do umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy - Prawo budowlane i ustawy – PZP.
4. W przypadku ewentualnych sporów Strony dążyć będą do rozstrzygnięć polubownych, a w razie braku porozumienia podlegają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych według siedziby Zamawiającego.
5. Każda ze Stron wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym drugiej Stronie do wykonania umowy.
6. Umowa została sporządzona w 3 egzemplarzach, z czego 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**Zamawiający Wykonawca**

Załączniki:

1. SIWZ;
2. Przedmiary Robót;
3. Specyfikacja Techniczna;
4. Projekt Budowlany;
5. oferta Wykonawcy;
6. wzór harmonogramu rzeczowo-finansowego.