

Projekt

UCHWAŁA NR .../.../2018

RADY GMINY PIEKOSZÓW

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Gminy Piekoszów.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2232 oraz z 2018 r. poz. 130), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50.), w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 933 i poz. 1132 oraz z 2018 r. poz. 398) Rada Gminy Piekoszów uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym 0017 Szczukowskie Górki, gm. Piekoszów oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerami działek 46/2 i 47 na trasie linii wysokiego napięcia 220 kV relacji Radkowice - Kielce Piaski zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały.

§ 2. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony na rzecz Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna, ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin - Jarocin, NIP 5262748966, wpisanej do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000197596.

§ 3. Obciążenie nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi odpłatnie w formie jednorazowej opłaty ustalonej na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 4. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Zbigniew Piątek

Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami
i mieniem gminnym

mgr Adriana Sidel

17 -04- 2018

Sporządziła: Data

(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)

p.o. kierownika

Referatu Inwestycji, Rolnictwa
ochrony Środowiska i Mienia Gminnego

17 -04- 2018

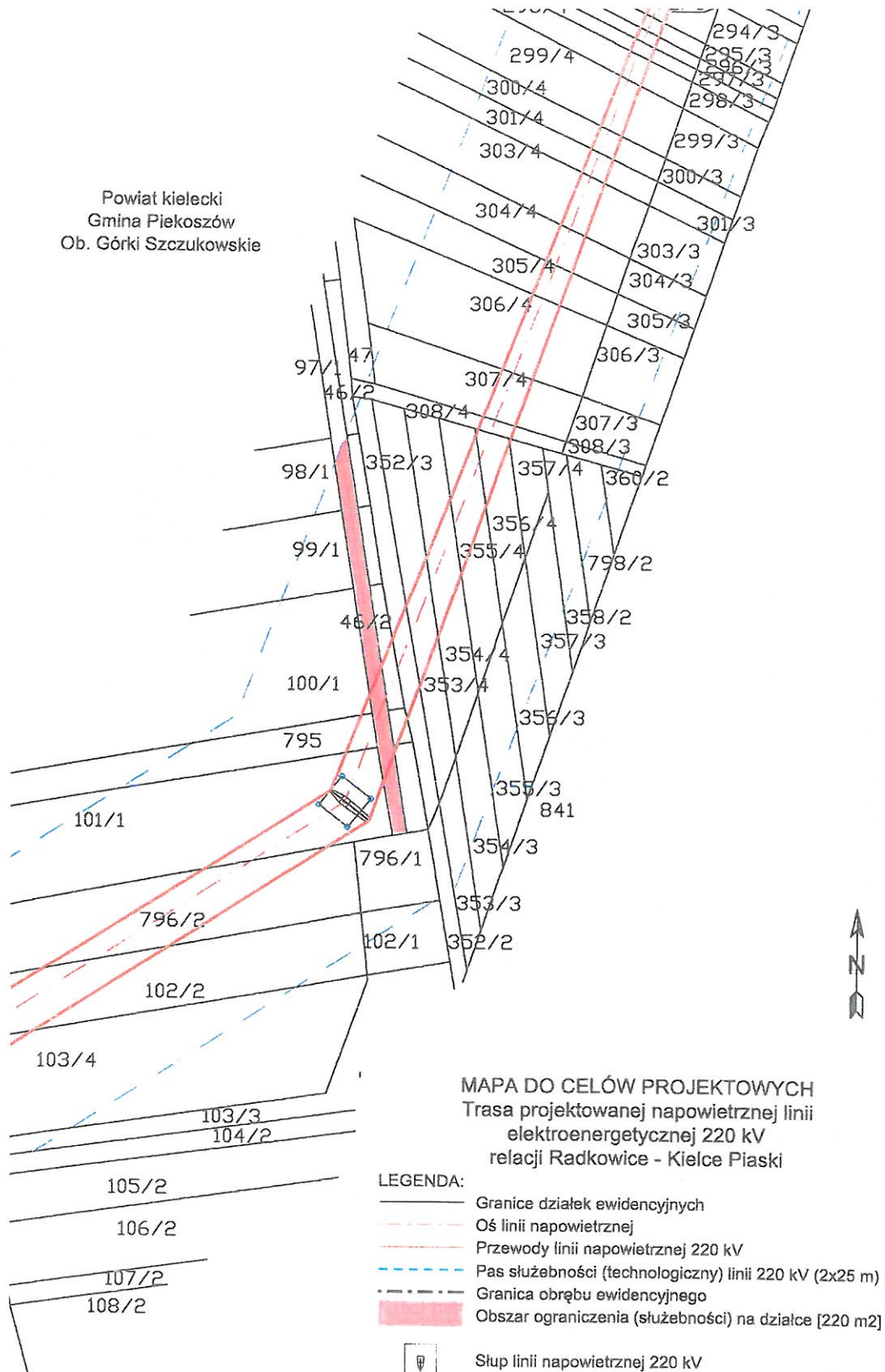
Zatwierdził: Data

(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)

mgr Marek Szczerba

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr/...../2018
 Rady Gminy Piekoszków
 z dnia r.

Powiat kielecki
 Gmina Piekoszków
 Ob. Górki Szczukowskie



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
 Trasa projektowanej napowietrznej linii
 elektroenergetycznej 220 kV
 relacji Radkowiec - Kielce Piaski

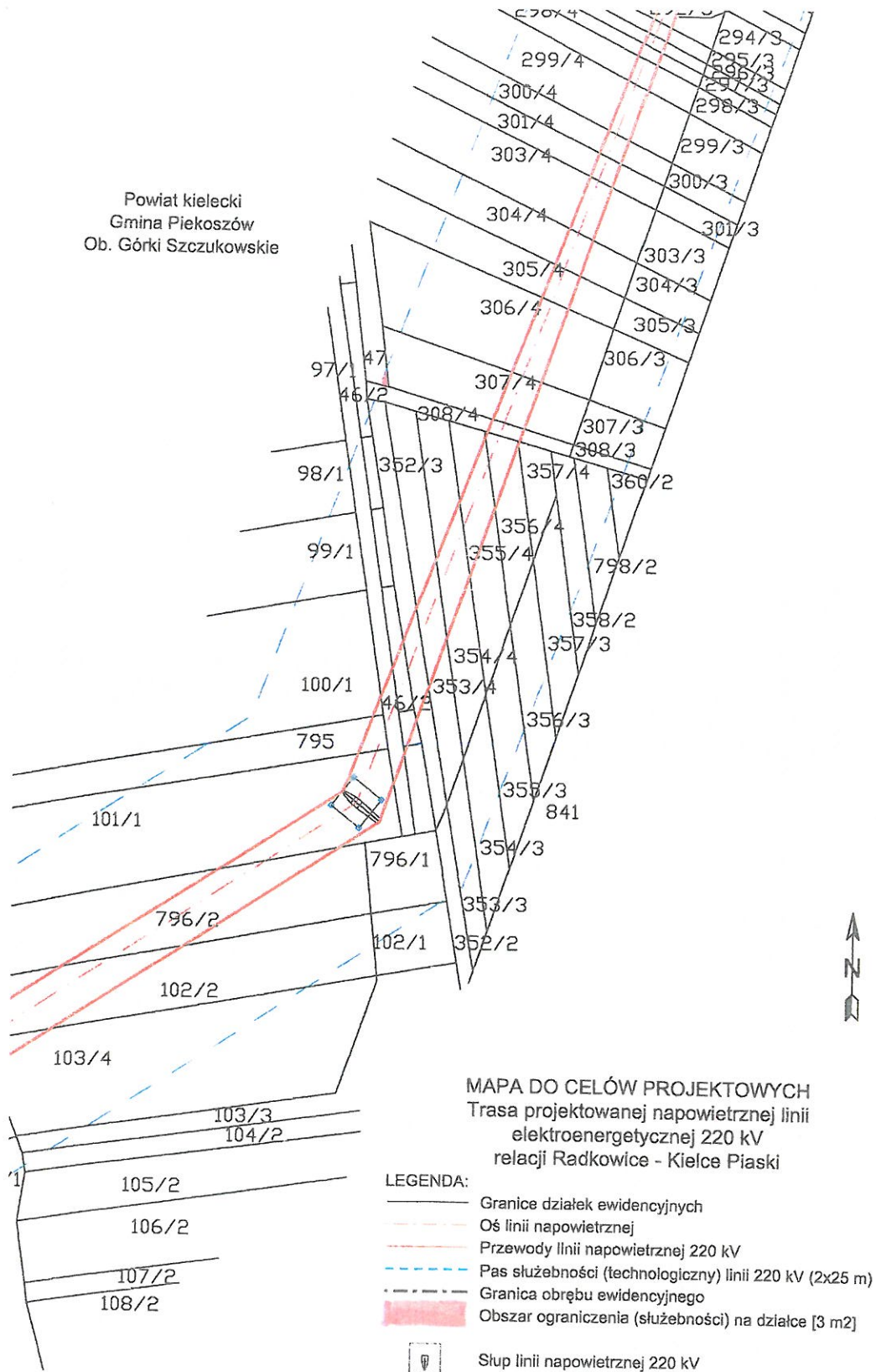
LEGENDA:

- Granice działek ewidencyjnych
- Oś linii napowietrznej
- Przewody linii napowietrznej 220 kV
- - - Pas służebności (technologiczny) linii 220 kV (2x25 m)
- - - Granica obrębu ewidencyjnego
- Obszar ograniczenia (służebności) na działce [220 m2]
- Słup linii napowietrznej 220 kV

Działka: 46/2 ob. Górki Szczukowskie 0017,
 gm. Piekoszków, powiat kielecki

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr/...../2018
 Rady Gminy Piekoszów
 z dnia r.

Powiat kielecki
 Gmina Piekoszów
 Ob. Górki Szczukowskie



Działka: 47 ob. Górki Szczukowskie 0017,
 gm. Piekoszów, powiat kielecki

UZASADNIENIE

do uchwały Nr .../.../2018 Rady Gminy Piekoszków z dnia2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną, będącej własnością Gminy Piekoszków.

Pełnomocnik Polskich Sieci Elektroenergetycznych Spółka Akcyjna z siedzibą w miejscowości Konstancin-Jeziorna (adres Spółki: ul. Warszawska 165, 05-520 Konstancin-Jeziorna), NIP 5262748966, wpisanej do krajowego rejestru sądowego pod numerem 0000197596, wystąpił w imieniu Spółki do Gminy Piekoszków o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości, będącej drogą wewnętrzną, stanowiącej własności Gminy Piekoszków składającej się z działek nr 46/2 i 47, położonych w obrębie ewidencyjnym 0017 Szczukowskie Górki, gm. Piekoszków, a znajdujących się w pasie technologicznym trasy linii wysokiego napięcia 220 kV Radkowice - Kielce Pisaki.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459; zm.: Dz. U. z 2017 r. poz. 933 i poz. 1132 oraz z 2018 r. poz. 398) "Nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu)."

Uwzględniając, że każde obciążenie nieruchomości powoduje ograniczenie możliwości jej wykorzystania, a co się z tym wiąże, utratę jej wartości. Dlatego też, w celu zrekompensowania strat wartości nieruchomości, zasadnym jest pobranie z tytułu ich obciążenia jednorazowej opłaty, ustalonej w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Służebność zostanie ustanowiona na czas nieoznaczony. Pas technologiczny będący obszarem oddziaływania linii wysokiego napięcia i jednocześnie stanowiący pas przeznaczony do obciążenia służebnością przesyłu dla działek nr 46/2 i 47 łącznie wynosi 223m². Przebieg trasy wysokiego napięcia oraz pas służebności gruntowej został przedstawiony na załącznikach graficznych nr 1 i 2 do niniejszej Uchwały.

Niniejsza uchwała, będzie stanowiła podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WÓJT GMINY

mgr Stanisław Fijałek

Podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami
i miastem gminnym


inż. Adriano Sidel

17 -04- 2018

Sporządziła: Data

(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)

p.o. Kierownika


inż. Marek Szczerba

17 -04- 2018

Zatwierdził: Data

(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym)