

**UCHWAŁA NR LIII/379/2018
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia 29 marca 2018 r.

w sprawie zwrotu wierzytelności przez Gminę Piekoszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 poz. 1875, 2232, z 2018r. poz. 130) oraz art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018r. poz. 121 i poz. 50) w związku z art. 54a o finansach publicznych (Dz. U. z 2017r. poz.2077), Rada Gminy Piekoszów uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zwrot wierzytelności poniesionych z własnych środków przez Inwestora zewnętrznego na działkach będących własnością Gminy Piekoszów z tytułu zrealizowanego zadania pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej”, polegającej na budowie/przebudowie infrastruktury podziemnej w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz drogi wewnętrznej wraz ze zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 786 na kwotę 541.200,00zł. Nieruchomość objęta inwestycją stanowi własność Gminy Piekoszów, która zgodnie z danymi z ewidencji gruntów, oznaczona jest numerami działek 1578/343 (KW KI1L/00122173/1 o pow.: 0,0795 ha, 1578/347 o pow.: 1,8208 ha (KW KI1L/00139079/4).

§ 2. Zwrot wierzytelności związany jest z realizacją zadań własnych Gminy określonych w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszów

Stanisław Kubiś

UZASADNIENIE

W 2016 roku Inwestor zewnętrzny - Przedsiębiorstwo Alma Alpinex S.A. wystąpił do Gminy Piekoszów z prośbą o rozpoczęcie działań prowadzących do zwrotu wierzytelności za realizację inwestycji na gruntach Gminy Piekoszów.

Zostało zrealizowane zadanie pod nazwą „Uporządkowanie gospodarki wodno-kanalizacyjnej” polegające na budowie infrastruktury podziemnej w zakresie gospodarki wodno-ściekowej oraz drogi wewnętrznej wraz ze zjazdem z drogi wojewódzkiej Nr 786. Nieruchomość objęta inwestycją stanowi własność Gminy Piekoszów, która zgodnie z danymi z ewidencji gruntów oznaczona jest numerami działek:

- 1578/343 o pow. 0,0795ha (KW KI1L/00122173/1),
- 1578/347 o pow. 1,8208 ha (KW KI1L/00139079/4).

Za wyżej wymienione zadanie przedstawiono faktury i protokoły odbioru na kwotę 453.963,70zł netto.

Kolejnym krokiem było zlecenie przez Gminę Piekoszów wykonania operatu szacunkowego dla potrzeb dokonania rozliczeń pomiędzy Gminą Piekoszów a Alma Alpinex S.A.

Według operatu szacunkowego wartość rynkową określono na kwotę 449.344,00zł netto.

Zostały przeprowadzone rozmowy z Inwestorem, w wyniku których doszło do spisania protokołu negocjacyjnego w siedzibie Urzędu Gminy.

Inwestor wyraża zgodę na kwotę 440 000,00zł netto (słownie: czterysta czterdzieści tysięcy złotych 00/00) + Vat, co czyni kwotę 541.200,00zł brutto (słownie: pięćset czterdzieści jeden tysięcy dwieście złotych 00/100)

Ponadto strony ustaliły, iż powyżej ustalona kwota zostanie wypłacona w dwóch ratach, gdzie druga rata płatna będzie najpóźniej do końca 2018 roku.

W późniejszym etapie zostanie spisana umowa, a także zostanie zawarty Akt Notarialny.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszów
Stanisław Kozłowski