

Piekoszów, 08.11.2017r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Dotyczy: **wykonania okresowych rocznych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych według załączonego wykazu.**

W związku z zamiarem realizacji zadania budżetowego na podstawie art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2014 Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017.1579 ze zm.) – wartość zamówienia nie przekracza kwoty 30 000 euro.

Wójt Gminy Piekoszów zwraca się z uprzejmą prośbą o przedłożenie oferty cenowej na wykonanie rocznych przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Piekoszów według załączonego wykazu stanowiącego załącznik nr 1, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 ze zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do w/w ustawy.

### 1. Przedmiot zamówienia:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie rocznych przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Piekoszów zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332 ze zm.) oraz rozporządzeniach wykonawczych do w/w ustawy.
- 2) Przeglądowi nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).
- 3) Z przeprowadzonych przeglądów poszczególnych budynków należy sporządzić protokół w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.
- 4) Do obowiązku wykonawcy należeć będzie także założenie książek obiektów, na budynki nie posiadające takiego dokumentu.

### 2. Termin wykonania przeglądów:

Przeglądy roczne – do 31.12.2017r.

### 3. Kryterium wyboru oferty:

100% - cena

Wykonawca jest zobowiązany do podania cen jednostkowych brutto przeglądów rocznych dla każdego obiektu.

### 4. Wymagane dokumenty:

- druk oferty
- kopia aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach

### 5. Opis sposobu przygotowania oferty:

Ofertę zawierającą dokumenty wymienione w punkcie 4, należy złożyć w zamkniętej kopercie. Koperta powinna być oznaczona: nazwą i adresem (firmy) wykonawcy, zaadresowana do Zamawiającego na adres: Gmina Piekoszów, ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów oraz opisana: **Oferta na wykonanie rocznych przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Piekoszów.**

### 6. Termin składania ofert:

Ofertę należy złożyć do dnia 21.11.2017 roku na adres: Urząd Gminy w Piekoszowie, ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów do godz. 11.00.

Otwarcie ofert dnia 21.11.2017r. o godz. 11.30

### 7. Osoba do kontaktu:


Agnieszka Foks

tel. (041) 300-44-11

emali: [agnieszka.foks@piekoszow.pl](mailto:agnieszka.foks@piekoszow.pl)

### 8. Załączniki:

- nr 1 - wykaz budynków będących w zasobie gminy Piekoszów
- nr 2 - druk oferty

Z up. Wójta  
Kierownik Referatu Inwestycji, Rolnictwa  
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego  
  
mgr Zbigniew Krakowiak

.....  
(pieczęć oferenta)

**ZAMAWIAJĄCY**  
Gmina Piekoszów  
ul. Częstochowska 66a  
26-065 Piekoszów

**OFERTA**

**na wykonanie okresowych rocznych kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych według załączonego wykazu**

Pełna nazwa oferenta:	
Adres lub siedziba oferenta, numer telefonu:	
NIP	
Przedmiot zamówienia:	<b>Przedmiotem zamówienia jest wykonanie okresowych rocznych przeglądów technicznych obiektów budowlanych będących w zasobie Gminy Piekoszów</b>
Termin realizacji przedmiotu zamówienia:	Przeglądy roczne – do 31.12.2017r.
Suma końcowa cena jednostkowa brutto (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku) za wykonanie rocznych przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Piekoszów, wynikających z załącznika nr 1	..... .....złotych brutto słownie ..... .....

Jednocześnie oświadczam, że

1. Żądane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem całości zamówienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i jest ofertą ostateczną.
2. Oferuję następujące warunki płatności: do 30 dni od daty otrzymania faktury lub rachunku przez Zamawiającego.
3. Wykonam przedmiot zamówienia w następującym terminie: przegląd roczny – do 31.12.2017r.
4. Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia oraz uzyskałem konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty i nie wnosimy do niego zastrzeżeń.
5. Akceptuję istotne postanowienia umowy oraz zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na przedstawionych warunkach w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oświadczam, że dysponuję osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, przedłożę na wezwanie zamawiającego odpowiednie dokumenty.

W załączeniu przedkładam następujące dokumenty stanowiące integralną część niniejszej oferty:

- druk oferty
- kopia aktualnych uprawnień w odpowiednich specjalnościach

.....  
(podpis upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

....., dnia .....

**Umowa Nr CRU....2017.IRO**  
**na wykonanie okresowych rocznych kontroli stanu technicznego obiektów**  
**budowlanych**

Zawarta w dniu .....2017 roku w Piekoszowie pomiędzy Gminą Piekoszków z siedzibą przy ul. Częstochowskiej 66a, 26-065 Piekoszków

reprezentowaną przez

Pana mgr Zbigniewa Piątka – Wójta Gminy Piekoszków, oraz przy kontrasygnacie Pani mgr Grażyny Niechciał – Skarbnika Gminy Piekoszków zwanym dalej Zamawiającym,

a

..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą

.....NIP.....

Zwanym/ą dalej Wykonawcą.

### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych rocznych przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Piekoszków, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332) oraz rozporządzeniach wykonawczych do w/w ustawy.

### §2

1. Wykonawca oświadcza, że całość usługi, o której mowa w ust. 1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2017.1332) .
2. Przeglądowi okresowemu nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).
3. Przeglądowi nie podlegają badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej.
4. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych poszczególnych obiektów należy sporządzić protokół w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w książkach obiektów.
5. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie także założenie książek obiektów, na obiekty nie posiadające takiego dokumentu.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
7. Zamawiający zapewni w czasie przeglądu dostęp do wszystkich budynków oraz pomieszczeń w tym pomieszczeń technicznych i dostęp do danych budynków.
8. Zamawiający przygotuje do wglądu poprzednie protokoły przeglądów budynków oraz dokumentację techniczną.

### §3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dnia ..... wynosi: .....brutto złotych, słownie: ..... złotych. Wartość końcowa niniejszej umowy stanowić będzie sumę cen jednostkowych wskazanych w załączniku nr 1, będącym załącznikiem do umowy i wynikać będzie z uzgodnionego przez strony wykazu obiektów do kontroli.
2. W trakcie obowiązywania niniejszej Umowy Zamawiający zastrzega prawo do zmiany załącznika nr 1 w zakresie do 30% w przypadku, gdy:
  - 1) w trakcie trwania niniejszej umowy dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży tzn. wydane zostanie zarządzenie Wójta Gminy Piekoszków o sprzedaży danej nieruchomości;
  - 2) w trakcie trwania niniejszej umowy Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu.
3. Należność płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy, po dostarczeniu dokumentacji, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT lub rachunku.

4. Kwota wymieniona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

#### §4

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kontrolę, o której mowa w §1 i dokonać niezbędnych wpisów w następującym terminie:

- przeglądy roczne – do 31.12.2017r.

#### §5

1. Miejscem odbioru (przekazania) przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dzień przejęcia przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych rocznych przeglądów technicznych budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych.

#### §6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wad, a wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od powiadomienia.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

#### §7

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o:

- 1) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.
- 2) Zostało wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające.
- 3) Wykonawca nie przystąpiła do wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

#### §8

Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.

#### §9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

#### §10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§11**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

**§12**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

.....  
**ZAMAWIAJĄCY**

.....  
**WYKONAWCA**

„Sporządził: ..... data.....”  
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis) (dzień/miesiąc/rok)

„Sprawdził: ..... data.....”  
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis) (dzień/miesiąc/rok)



## Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

### WYKAZ BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ ORAZ MIESZKALNYCH BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY PIEKOSZÓW

Lp.	Adres obiektu	Sposób użytkowania	Ilość kondygnacji	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Rok budowy	Materiały budowy ścian, dachowej i pokrycia dachu	Cena jednostkowa za przegład roczny zł brutto
1	Piekoszów, ul. Częstochowska 66a	Urząd Gminy – pomieszczenia biurowe	2	Użytkowa 772,94 m <sup>2</sup>	1991	Budynek podpiwniczony; fundamenty: żelbetowe; ściany murowane; stropy: prefabrykowane płyty kanałowe zbrojone; Dach: stropodach z płyt kanałowy, pokryty papą asfaltową	
2	Bławatków, ul. Wiosenna 15	2 lokale mieszkalne	2	Użytkowa 55,64 m <sup>2</sup>	Brak danych	Fundamenty: z kamienia naturalnego; ściany konstrukcyjne: cegła ceramiczna, stropy: drewniane; dach: konstrukcja drewniana pokryta z papy; schody: drewniane	
3	Zajączków 96	3 lokale mieszkalne	2	Użytkowa 138,76 m <sup>2</sup>	1930	Fundamenty: z kamienia naturalnego; ściany konstrukcyjne z cegły; stropy żelbetowe; dach: konstrukcja żelbetowa pokryta z papy; schody żelbetowe	
4	Dom Nauczyciela Jaworznia 93	2 lokale mieszkalne	2	Użytkowa ok. 60 m <sup>2</sup>	Brak informacji	Brak książki obiektu	
5	Rykoszyn	Remiza OSP	2	Brak informacji	Brak informacji	Brak informacji	
6	Zajączków	Remiza OSP	1	Brak informacji	Brak informacji	Brak informacji	
7	Piekoszów, ul. Czarnowska 59	Pomieszczenia biurowe	2	Kubatura: 1821 m <sup>3</sup> Użytkowa: 399 m <sup>2</sup>	1983	Budynek murowany, ściany fundamentowe z bloczków betonowych zewnętrzne z cegły kratówki nośne z cegły pełnej, okna PCV, dach kryty papą termozgrzewalną	
8	Rykoszyn	Kontenery mieszkalne – 1 lokal socjalne	1	88,8 m <sup>2</sup>	2012	Fundamenty: topy betonowe okrągłe, ścianki konstrukcyjne: prefabrykaty stalowe, ocieplone wełną z poszyciem z blachy,	

<b>9</b>	Zajączków	Kontener mieszkalny	1	25 m <sup>2</sup>	2012	stropy: stalowe, ocieplone z poszycie, dach: stalowy Fundamenty: stopy betonowe okrągłe, ścianki konstrukcyjne: prefabrykaty stalowe, ocieplane wełną z poszyciem z blachy, stopy: stalowe, ocieplone z poszyciem, dach: stalowy
<b>10</b>	Budynek Dworca PKP, Piekoszów ul. Kolejowa 39	Budynek w części pełni funkcję mieszkalną – 2 lokale	2	Kubatura: 1714 m <sup>3</sup> Użytkowa: 273 m <sup>2</sup>	1910	Budynek dworca – ściany murowane grube z cegły otylkowane, stropy typu keilina; dach drewniany kryty eternitem, fundament z kamienia, budynek niepodpiwniczony
<b>11</b>	Budynek żłobka – ul. Czarnowska 54, Piekoszów	Budynek w części stanowi pomieszczenia żłobka, w części nieużytkowy	2	Zabudowy: 579,00 m <sup>2</sup> Kubatura: 5164 m <sup>3</sup> Użytkowa: 557,87 m <sup>2</sup>	1977	Budynek podpiwniczony, fundamenty betonowe, stropy z płyt prefabrykowanych, ścian zewnętrzne wykonane z gazobetonu, schody wewnętrzne żelbetowe, dachy pokryte eternitem na ramie stalowej
<b>12</b>	Budynek wielofunkcyjny – ul. Czarnowska 54, Piekoszów	Budynek Zakładu Usług Komunalnych w części pomieszczenia biurowe, w części powierzchni magazynowo – produkcyjna	2	Zabudowy: 1155 m <sup>2</sup>	1978	Budynek niepodpiwniczony, fundamenty betonowe, stropy z płyt prefabrykowanych, ściany zewnętrzne wykonane z gazobetonu, schody wewnętrzne żelbetowe, dach: stropodach pokryty papą
<b>ŁĄCZNIE:</b>						