

**UCHWAŁA NR XLVI/319/2017
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia 28 września 2017 r.

w sprawie zasad nabywania do gminnego zasobu, nieruchomości położonych na terenie Gminy Piekoszów, na których zlokalizowane są drogi obsługujące wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017r. poz. 730 i 935), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1595) **Rada Gminy Piekoszów uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu, nieruchomości położonych na terenie Gminy Piekoszów, na których zlokalizowane są drogi wewnętrzne - w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, obsługujące wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, w celu urządzenia wewnętrznej drogi gminnej, na następujących warunkach:

- 1) nabycie nieruchomości na własność Gminy Piekoszów, nastąpi nieodpłatnie - w drodze darowizny;
- 2) nieruchomość, będąca przedmiotem darowizny, musi posiadać aktualny stan prawny i ma być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich;
- 3) koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny poniesione zostaną przez Gminę Piekoszów;
- 4) droga wewnętrzna musi stanowić dojazd do, co najmniej 6 budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania i zamieszkałych;
- 5) pas drogowy ma być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek;
- 6) szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 10m;
- 7) dopuszcza się przejęcie nieruchomości o pasie drogowym mniejszym niż 10m, ale nie mniejszym niż 5m z przeznaczeniem na ciąg pieszo-jezdny;
- 8) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym,
- 9) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi lub ciągu pieszo - jezdny, pas drogowy musi być zakończony nawrotem spełniającym warunki nawrotu dla samochodów ciężarowych, określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 10) warunkiem przejęcia nieutwardzonej drogi wraz z wybudowaną infrastrukturą techniczną jest przekazanie w drodze darowizny dokumentacji budowlanej innych urządzeń zrealizowanych w tej drodze;
- 11) warunkiem przejęcia drogi o utwardzonej nawierzchni jest przedłożenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, odpowiednio wymaganych Prawem budowlanym. Droga, oprócz sieci uzbrojenia technicznego i przyłączy, powinna posiadać dodatkowo zorganizowany, zgodny z obowiązującym prawem, system odwodnienia. Jeżeli roboty budowlane zostały zakończone, niezbędne jest potwierdzenie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub stosowna decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dopuszczająca drogę do użytkowania, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

2. Na zasadach określonych w ust.1 mogą być nabywane nieruchomości niezbędne do poszerzenia pasa drogowego drogi zaliczonej do kategorii dróg publicznych gminnych.

§ 2. 1. Nabycie drogi wewnętrznej na własność Gminy Piekoszów, będzie następować po spełnieniu warunków określonych w § 1.

2. W przypadku nabycia na własność Gminy Piekoszów drogi nieutwardzonej, darczyńcy nie mogą żądać od Gminy Piekoszów wykonania tej drogi.

§ 3. Wniosek o przejęcie dróg określonych w § 1 opiniuje Komisja ds. budżetu Rady Gminy Piekoszów.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszów


Stanisław Kowica

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLVI/319/2017 Rady Gminy Piekoszów z dnia 28 września 2017r. w sprawie zasad nabywania do gminnego zasobu, nieruchomości położonych na terenie Gminy Piekoszów, na których zlokalizowane są drogi obsługujące wyłączenie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy w ramach swych wyłącznych kompetencji reguluje zasady nabywania nieruchomości do zasobu gminnego. W związku ze zwiększającą się zabudową mieszkaniową jednorodzinną na terenie Gminy Piekoszów przy drogach wewnętrznych będących własnością prywatną oraz mając na uwadze oczekiwania społeczne dotyczące rozwoju gminnej infrastruktury technicznej i drogowej zachodzi konieczność uregulowania zasad nabywania do gminnego zasobu tych nieruchomości.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Piekoszów


Stanisław Kotwica