

-Wstępny projekt-
19.06.2017r.

**Uchwała Nr/2017
RADY GMINY PIEKOSZÓW
z dnia 2017r.**

w sprawie zasad nabywania do gminnego zasobu, nieruchomości położonych na terenie Gminy Piekoszów, na których zlokalizowane są drogi obsługujące wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz.446 , 1579 i 1948 oraz z 2017r. poz.730 i 935), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz.2147) **Rada Gminy Piekoszów uchwala, co następuje:**

§1.1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu, nieruchomości położonych na terenie Gminy Piekoszów, na których zlokalizowane są drogi wewnętrzne - w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, obsługujące wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, w celu urządzenia wewnętrznej drogi gminnej, na następujących warunkach:

- 1) nabycie nieruchomości na własność Gminy Piekoszów, nastąpi nieodpłatnie - w drodze darowizny;
- 2) nieruchomość, będąca przedmiotem darowizny, musi posiadać aktualny stan prawny i ma być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich;
- 3) koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny poniesione zostaną przez darczyńców;
- 4) droga wewnętrzna musi stanowić dojazd do, co najmniej, sześciu budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania;
- 5) pas drogowy ma być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek;
- 6) w pasie drogowym powinny być wybudowane wszystkie możliwe i niezbędne do użytkowania przylegających i projektowanych budynków sieci uzbrojenia technicznego,
- 7) dla wybudowanej infrastruktury technicznej, zbywający powinni posiadać pełną dokumentację formalno-prawną, techniczną i geodezyjną dotyczącą budowy elementów uzbrojenia technicznego, jak też przekazania tych obiektów do użytkowania;
- 8) szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 10m;
- 9) dopuszcza się przejęcie nieruchomości o pasie drogowym mniejszym niż 10m, ale nie mniejszym niż 6,5m o szerokości jezdni minimum 4,5m i poboczach o nawierzchni twardej min. 0,75m pod warunkiem, że będzie to ciąg pieszo-jezdny oznakowany tak, aby nie można było na nim parkować;
- 10) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym, aktualnym w terminie uzyskania pozwolenia na budowę;

Podinspektor ds. budowy i utrzymania
infrastruktury drogowej
Patryk Kanarek

Mentam

- 11) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi lub ciągu pieszo - jezdni, pas drogowy musi być zakończony nawrotem spełniającym warunki nawrotu dla samochodów ciężarowych, określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 12) w przypadku pasa drogowego o szerokości większej lub równej 10m minimalna szerokość istniejącej lub projektowanej jezdni to 5m;
- 13) warunkiem przejścia nieutwardzonej drogi wraz z wybudowaną infrastrukturą techniczną jest przekazanie w drodze darowizny projektu technicznego budowy drogi oraz dokumentacji innych urządzeń realizowanych wraz z drogą, projektem organizacji ruchu i jej oznakowania sporządzonym zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, zaakceptowanego przez Zarządcę dróg gminnych, oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę drogi będącej przedmiotem darowizny wraz ze zgodą osób, na rzecz których ta decyzja została wydana, na przeniesienie pozwolenia na rzecz Gminy Piekoszów;
- 14) warunkiem przejścia drogi o utwardzonej nawierzchni jest przedłożenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, odpowiednio wymaganych prawem budowlanym. Droga, oprócz sieci uzbrojenia technicznego i przyłączy, powinna posiadać dodatkowo zorganizowany, zgodny z obowiązującym prawem, system odwodnienia. Jeżeli roboty budowlane zostały zakończone, niezbędne jest potwierdzenie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub stosowna decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dopuszczająca drogę do użytkowania, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego. W przypadku konieczności wykonania remontu przekazywanej drogi, darczyńca wykona projekt wykonawczy takiego remontu zaakceptowany przez Zarządcę drogi.

2. Na zasadach określonych w ust.1 mogą być nabywane nieruchomości niezbędne do poszerzenia pasa drogowego drogi zaliczonej do kategorii dróg publicznych gminnych.

§2. Nabycie drogi wewnętrznej na własność Gminy Piekoszów, będzie następować po spełnieniu warunków określonych w § 1, a w przypadku konieczności ponoszenia przez Gminę Piekoszów, kosztów budowy bądź remontu przejmowanej drogi, po uprzednim uzgodnieniu warunków współfinansowania takich kosztów przez dotychczasowych właścicieli.

§3. Wniosek o przejście dróg określonych w § 1 opiniuje Komisja ds. Rady Gminy Piekoszów.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

WOJTA GMINY
mgr Zbigniew Piątek

Kierownik
Referatu Inwestycji, Rolnictwa
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego
mgr Zbigniew Krakowiak

ADWOKAT
Marta M
mgr Magdalena Merta

Uzasadnienie do Uchwały Nr


Rady Gminy Piekoszów

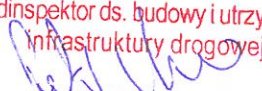
z dnia

do uchwały Nr .../.../... Rady Gminy Piekoszów z dnia ... w sprawie zasad nabywania do gminnego zasobu, nieruchomości położonych na terenie Gminy Piekoszów, na których zlokalizowane są drogi obsługujące wyłączenie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Zgodnie art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami tworzy się gminne zasoby nieruchomości w oparciu o studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalane na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku ze zwiększającą się zabudową mieszkaniową jednorodzinną na terenie Gminy Piekoszów przy drogach wewnętrznych będących własnością prywatną oraz w związku z oczekiwaniami społecznymi dotyczącymi rozwoju gminnej infrastruktury technicznej i drogowej zachodzi konieczność uregulowania zasad nabywania do gminnego zasobu tych nieruchomości.

WOJCI GMINY

mgr Zbigniew Piątek

Podinspektor ds. budowy i utrzymania
Infrastruktury drogowej

Patryk Kanarek

Kierownik
Referatu Inwestycji, Rolnictwa
Ciepłoty, Gazownictwa i Media Gminnego

mgr Zbigniew Krakowiak

- projekt-
05.09.2017r.

**Uchwała Nr/2017
RADY GMINY PIEKOSZÓW
z dnia 2017r.**

w sprawie zasad nabywania do gminnego zasobu, nieruchomości położonych na terenie Gminy Piekoszów, na których zlokalizowane są drogi obsługujące wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz.446 , 1579 i 1948 oraz z 2017r. poz.730 i 935), art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r. poz.2147 i 2260 oraz z 2017r. poz.624, 820, 1509, 1529, 1595) **Rada Gminy Piekoszów uchwala, co następuje:**

§1.1. Wyraża się zgodę na nabycie do gminnego zasobu, nieruchomości położonych na terenie Gminy Piekoszów, na których zlokalizowane są drogi wewnętrzne - w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, obsługujące wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, w celu urządzenia wewnętrznej drogi gminnej, na następujących warunkach:

- 1) nabycie nieruchomości na własność Gminy Piekoszów, nastąpi nieodpłatnie - w drodze darowizny;
- 2) nieruchomość, będąca przedmiotem darowizny, musi posiadać aktualny stan prawny i ma być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich;
- 3) koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy darowizny poniesione zostaną przez Gminę Piekoszów;
- 4) droga wewnętrzna musi stanowić dojazd do, co najmniej budynków mieszkalnych oddanych do użytkowania;
- 5) pas drogowy ma być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek;
- 6) szerokość pasa drogowego nie może być mniejsza niż 10m;
- 7) dopuszcza się przejście nieruchomości o pasie drogowym mniejszym niż 10m, ale nie mniejszym niż 5m z przeznaczeniem na ciąg pieszo-jezdny;
- 8) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym,
- 9) w przypadku nieprzelotowego zakończenia drogi lub ciągu pieszo - jezdny, pas drogowy musi być zakończony nawrotem spełniającym warunki nawrotu dla samochodów ciężarowych, określone w rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
- 10) warunkiem przejścia nieutwardzonej drogi wraz z wybudowaną infrastrukturą techniczną jest przekazanie w drodze darowizny dokumentacji budowlanej innych urządzeń zrealizowanych w tej drodze;

Podinspektor ds. budowy i utrzymania
infrastruktury drogowej

Patryk Kanarek

Marta M

11) warunkiem przejęcia drogi o utwardzonej nawierzchni jest przedłożenie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, odpowiednio wymaganych Prawem budowlanym. Droga, oprócz sieci uzbrojenia technicznego i przyłączy, powinna posiadać dodatkowo zorganizowany, zgodny z obowiązującym prawem, system odwodnienia. Jeżeli roboty budowlane zostały zakończone, niezbędne jest potwierdzenie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub stosowna decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dopuszczająca drogę do użytkowania, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.

2. Na zasadach określonych w ust.1 mogą być nabywane nieruchomości niezbędne do poszerzenia pasa drogowego drogi zaliczonej do kategorii dróg publicznych gminnych.

§2. 1. Nabycie drogi wewnętrznej na własność Gminy Piekoszów, będzie następować po spełnieniu warunków określonych w § 1.


2. W przypadku nabycia na własność Gminy Piekoszów drogi nieutwardzonej, darczyńcy nie mogą żądać od Gminy Piekoszów wykonania tej drogi.

§3. Wniosek o przejęcie dróg określonych w § 1 opiniuje Komisja ds. budżetu Rady Gminy Piekoszów.

§4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.


WÓJT GMINY
mgr Zbigniew Piątek

Kierownik
Referatu Inwestycji, Rolnictwa
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego

mgr Zbigniew Krakowiak

ADWOKAT

mgr Magdalena Merta

Uzasadnienie do Uchwały Nr

Rady Gminy Piekoszów

z dnia

do uchwały Nr .../.../... Rady Gminy Piekoszów z dnia ... w sprawie zasad nabywania do gminnego zasobu, nieruchomości położonych na terenie Gminy Piekoszów, na których zlokalizowane są drogi obsługujące wyłączenie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Zgodnie art. 20 pkt 2, art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r., o gospodarce nieruchomościami tworzy się gminne zasoby nieruchomości w oparciu o studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin uchwalane na podstawie przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku ze zwiększającą się zabudową mieszkaniową jednorodzinną na terenie Gminy Piekoszów przy drogach wewnętrznych będących własnością prywatną oraz w związku z oczekiwaniami społecznymi dotyczącymi rozwoju gminnej infrastruktury technicznej i drogowej zachodzi konieczność uregulowania zasad nabywania do gminnego zasobu tych nieruchomości.

WOJT GMINY
uc
mgr Zbigniew Piątek

inspektor ds. budowy i utrzymania
infrastruktury drogowej

Patryk Kanarek

Kierownik
Referatu Inwestycji, Rolnictwa
Ochrony Środowiska i Gospodarki Gminnego

Zbigniew Krakowiak