

Piekoszów, 19.05.2017r.

IRO.271.21.2017.AF

**Zapytanie ofertowe dla zamówienia
o wartości nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro**

Rodzaj zamówienia: usługi

CPV – 71700000-5, usługi nadzoru i kontroli

W oparciu o art.4pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.) zwracam się z zapytaniem ofertowym o cenę sprawowania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji na „Przebudowę budynku wielofunkcyjnego w miejscowości Piekoszów na działce nr ewid. 1578/282 związana z adaptacją dodatkowych pomieszczeń piętra na potrzeby żłobka” w ramach projektu „MALUCH plus” 2017 MODUŁ 1 w niżej wymienionym zakresie:

1. Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), a ponadto:
 - 1) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin;
 - 2) Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej; Każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy. Inspektor branży budowlanej będzie zobowiązany przyjąć funkcje koordynatora nad całością realizacji w/w przedmiotu zamówienia.
 - 3) Egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy;
 - 4) Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót;
 - 5) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 6) Prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
 - 7) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
 - 8) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 9) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
 - 10) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na

zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;

- 11) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
 - 12) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
 - 13) Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliisk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
 - 14) Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
 - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
 - c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
 - 15) Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
 - 16) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
 - 17) Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót.
- 2. Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawierają:**
- 1) Dokumentacja techniczna;
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 3) Przedmiary robót
- które to dokumenty stanowią integralne części niniejszej umowy.

Część nr 1: Branża budowlana: roboty budowlane i zagospodarowanie terenu

Część nr 2: Branża instalacje elektryczne: instalacja elektryczna wewnętrzna, instalacja elektryczna telekomunikacyjna

Część nr 3: Branża instalacje sanitarne: instalacja co, kotłownia, instalacja wod.-kan., sieci zewnętrzne

Inspektor pełnić będzie nadzór inwestorski w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (tekst jedn. Dz.U.2006r. Nr 156, poz. 1118) oraz przepisów wykonawczych.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się osoby, które posiadają wymagane w tym zakresie uprawnienia budowlane oraz przynależą do odpowiedniej Izby Samorządu Zawodowego.

3. Termin rozpoczęcia sprawowania nadzoru inwestorskiego: z dniem podpisania umowy.

4. Termin zakończenia sprawowania nadzoru inwestorskiego: do dnia zakończenia inwestycji i podpisania protokołu końcowego odbioru robót – planowany termin zakończenia i rozliczenia 30.07.2017r.

INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. W prowadzonym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym, a Wykonawcami odbywać się może za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem postańca, lub faksu, z zastrzeżeniem ust. 3.
2. W przypadku przesyłania oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie powinna potwierdzić fakt ich otrzymania.
3. Forma pisemna zastrzeżona jest dla złożenia oferty wraz z załącznikami składanymi z ofertą.
4. Do kontaktowania się z Wykonawcami upoważnione są następujące osoby:
 - 1) Zbigniew Krakowiak – tel. 41 300 44 20, e-mail: zbigniew.krakowiak@piekoszow.pl
 - 2) Agnieszka Foks – tel. 41 300 44 11, e-mail: agnieszka.foks@piekoszow.pl

5. Sposób przygotowania oferty: należy wypełnić załączony formularz ofertowy i dołączyć oświadczenie lub stosowne dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień do pełnienia funkcji inspektora nadzoru specjalności uprawniającej do:

- 1) w części nr 1: Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń;
- 2) w części nr 2: Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
- 3) w części nr 3: Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.

6. Ofertę należy złożyć w Urzędzie Gminy Piekoszów, 26-065 Piekoszów, ul. Częstochowska 66a (I piętro, sekretariat) lub przesać na adres: Urzędu Gminy Piekoszów do dnia 26.05.2017 do godz. 12:00.

7. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.05. 2017 r. o godz. 12:15 w siedzibie Urzędu Gminy Piekoszów, pok. Nr 105.

8. Przy wyborze oferty Zamawiający kierować się będzie jednym kryterium :

„cena – 100%” , która dokonywana będzie w niżej określony sposób:

- a) maksymalna ilość możliwych do uzyskania punktów: $C = 100$ pkt.;
- b) oferta z najniższą oferowaną ceną „ C_N ” otrzyma 100 pkt.;
- c) każda inna oferta „ C_{OB} ” otrzyma ilość punktów wynikającą z wyliczenia wg wzoru:

d)
$$C = \frac{C_N}{C_{OB}} \times 100 \text{ (max liczba punktów w ocenianej pozycji)}$$

e) Gdzie:

- f) C - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium cena
- g) C_N - najniższa zaoferowana cena, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu
- h) C_{OB} – cena zaoferowana w ofercie badanej


Uwaga:

Przez cenę oferty należy rozumieć cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podaną przez Wykonawcę w Formularzu oferty.

Cena za wykonanie zamówienia jest ceną ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do całkowitego i efektywnego wykonania zamówienia, w tym wszelkie koszty przejazdu oraz koszty materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia. Cena za pełnienie funkcji inspektora nadzoru jest stała i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy, również w przypadku wydłużenia terminu wykonania zamówienia spowodowanego wydłużeniem terminu wykonania robót, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru.

Projekt budowlany, przedmiar oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dostępne są w Urzędzie Gminy Piekoszów, w dniach i godzinach pracy urzędu od 7:30 do 15:30 pok. nr 111, bądź na stronie internetowej: http://www.biuletyn.net/nt-bin/start.asp?podmiot=piekoszow/&strona=submenu_aktualnosci.asp&typ=podmenu&menu=123&podmenu=21&str=1&id=1953

Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych.

Z up. Wójta
Kierownik Referatu Inwestycji, Rolnictwa
Ochrony Środowiska i Muzeum Gminnego

mgr Andrzej Krakowiak

pieczęćka oferenta

....., dnia,.....

do.....

nazwa jednostki

FORMULARZ OFERTOWY

Zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia2017r oferujemy pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego * przy realizacji operacji pn. „**Przebudowę budynku wielofunkcyjnego w miejscowości Piekoszów na działce nr ewid. 1578/282 związana z adaptacją dodatkowych pomieszczeń piętra na potrzeby żłobka**” w ramach projektu „MALUCH plus” 2017 MODUŁ 1

Oferuję sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie wynikającym z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane – art. 25 i art. 26 ustawy (tekst. jedn. Dz.U.2006r. Nr 156, poz. 1118) oraz przepisów wykonawczych przy realizacji w/w inwestycji.

Zakres robót podlegający nadzorowi inwestorskiemu :

Część nr 1: Branża budowlana: roboty budowlane i zagospodarowanie terenu

Część nr2: Branża instalacje elektryczne: instalacja elektryczna wewnętrzna, instalacja elektryczna telekomunikacyjna

Część nr 3: Branża instalacje sanitarne: instalacja co, kotłownia, instalacja wod.-kan., sieci zewnętrzne

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego za cenę ryczałtową w wysokości:

Część nr 1: wysokościzłotych netto
(słownie:złotych) plus należny podatek VAT (23%), co daje kwotę brutto zł
(słownie:zł).

Część nr 2: wysokościzłotych netto
(słownie:złotych) plus należny podatek

VAT (23%), co daje kwotę brutto
zł(słownie:zł).

Część nr 3: wysokościzłoty netto
(słownie:złoty) plus należny podatek
VAT (23%), co daje kwotę brutto zł
(słownie:zł).

Składając niniejszą ofertę oświadczamy, że:

1. Zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia oraz zdobyliśmy niezbędne informacje do przygotowania oferty.
2. Zaoferowana przez nas cena oferty zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
3. Zobowiązujemy się wykonać przedmiot zamówienia w terminie określonym w ogłoszeniu o zamówieniu, tj.: do dnia zakończenia inwestycji, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego robót.
4. Załączony Projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru Naszej oferty do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Osobą pełniącą funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego będzie:

Lp.	Dla części nr	Imię i nazwisko	Zakres i specjalność uprawnień budowlanych	Nr uprawnień budowlanych	Podstawa dysponowania tymi osobami

6. W przypadku przyznania nam zamówienia, zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego załączając:

- potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię niezbędnych uprawnień budowlanych oraz przynależność do Izby Samorządu Zawodowego.

7. Należność wynikającą z realizacji zamówienia prosimy uregulować przelewem na Nasze konto w Banku;

Nr:
W terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury VAT/ rachunku do Zamawiającego.

Nazwa i adres Wykonawcy .

Adres, na który Zamawiający powinien przysyłać ewentualną korespondencję:

.....

Nr telefonu/faks

Nr tel. kom., email

NIP

REGON

.....

(data i podpis oferenta)

*niepotrzebne skreślić

UMOWA NR CRU. .2017.IRO

zawarta w dniur. pomiędzy:

Gminą Piekoszów, ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszów o numerze NIP 959-14-78-926, numerze REGON 291010599, tel. (041) 30 04 400, fax (041) 30 62 193 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Piekoszów – Zbigniewa Piątka

przy kontrasygnacie mgr Grażyny Niechciał - Skarbnika Gminy Piekoszów

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

Panem

prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarto umowę o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy:

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w ramach niniejszej umowy usługi polegającej na pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: „**Przebudowa budynku wielofunkcyjnego w miejscowości Piekoszów na działce nr ewid. 1578/282 związana z adaptacją dodatkowych pomieszczeń piętra na potrzeby żłobka**”.

Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290), a ponadto:

- 1) Udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem – niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin;

- 2) Bieżącą kontrolę realizacji umowy z Wykonawcą robót poprzez reprezentowanie Zamawiającego na budowie, sprawowanie kontroli zgodności realizacji zadania z Dokumentacją projektową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej;

Każdorazowa obecność inspektora nadzoru na budowie winna być odnotowana w dzienniku budowy.
- 3) Egzekwowanie od Wykonawcy postanowień umowy;
- 4) Prowadzenie i kontrolę prawidłowości rozliczeń wykonanych robót oraz sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wystawianych przez Wykonawcę robót;
- 5) Sprawdzanie jakości robót i użytych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 6) Prowadzenie wszelkich spraw formalno – prawnych związanych z wykonywaniem, odbiorami i zakończeniem robót;
- 7) Stwierdzanie gotowości do odbioru wykonanych robót oraz udział w czynnościach odbiorowych wraz z odbiorem końcowym robót, w tym sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych;
- 8) Wydawanie Kierownikowi budowy lub Kierownikowi robót poleceń, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 9) Żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także żądanie wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową;
- 10) Wnioskowanie do Zamawiającego w sprawach dotyczących wprowadzenia niezbędnych zmian w Dokumentacji projektowej i uzyskania zgody projektanta na zmiany, przeprowadzania niezbędnych ekspertyz i badań technicznych oraz w innych ważnych sprawach finansowych i prawnych;

- 11) Uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
- 12) Kontrolowanie stosowania przez Wykonawcę przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad BHP;
- 13) Zajmowanie stanowiska co do sposobu zabezpieczenia wszelkich wykopaliśk odkrytych przez Wykonawcę na placu budowy;
- 14) Sprawdzanie pomiarów i badań materiałów w miejscach wyprodukowania i na placu budowy bez względu na to, czy od Wykonawcy wymaga się prowadzenia badań w ramach zamówienia oraz żądanie wykonania badań dodatkowych, a przede wszystkim:
 - a) akceptacja materiałów zgodnych z wymaganiami Specyfikacji technicznych ze wskazanych przez Wykonawcę źródeł;
 - b) podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do użycia materiałów posiadających atest producenta;
 - c) kontrolowanie sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc po zakończeniu robót, polecenie Wykonawcy przeprowadzenia dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwości co do ich jakości;
- 15) Poświadczenie usunięcia wad przez Wykonawcę, a także ustalenia rodzaju i zakresu koniecznych do wykonania robót poprawkowych;
- 16) Stwierdzenie zakończenia robót, sprawdzenie kompletności i prawidłowości wymaganej Dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenie jej do akceptacji Zamawiającego;
- 17) Do obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego w czasie trwania okresu gwarancyjnego należeć będzie również udział w przeglądach gwarancyjnych robót.

Szczegółowy opis i zakres robót będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego zawierają:

- a) Dokumentacja techniczna;
- b) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych;

c) Przedmiary robót

które to dokumenty stanowią integralne części niniejszej umowy.

§ 2

1. Nadzór inwestorski pełnił będzie:

Część nr:, posiadający uprawnienia budowlane Nr w zakresie oraz będący członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wNr

2. Wykonawca, poprzez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane, zobowiązuje się zapewnić nadzór inwestorski nad robotami we wszystkich branżach, jeżeli zajdzie taka konieczność.
3. Zmiana osoby Inspektora nadzoru w trakcie realizacji przedmiotu umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie, i zaakceptowana przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, w trakcie realizacji zlecenia zobowiązuje się powiadamiać Zamawiającego o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że Inspektor nadzoru inwestorskiego rozpocznie pracę z datą podpisania umowy, a zakończy po dokonaniu odbioru końcowego robót, o których mowa w § 1, i rozliczeniu inwestycji oraz protokolarnym stwierdzeniu usunięcia ewentualnych wad i usterek. Planowany termin wykonania robót: do dnia **30 lipca 2017 r.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji zamówienia, w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych, które będą przedmiotem pełnienia nadzoru inwestorskiego, tj. do dnia zakończenia inwestycji.

§ 4

1. W ramach czynności określonych w § 1 Wykonawca występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne dla należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.
2. Wykonawca /inspektor nadzoru/ nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych

przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót, mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z wykonawcą mogłyby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1. Przekazania Wykonawcy kompletu Dokumentacji projektowej i formalno – prawnej oraz kopii umów i aneksów do umowy z Wykonawcą robót.
2. Przekazania terenu budowy Wykonawcy robót.
3. Organizowania narad i komisji odbioru robót.

§ 6

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie ze złożoną ofertą:
2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą:
..... **zł netto**; (słownie:);
z podatkiem VAT %, tj.: zł; (słownie);
..... **zł brutto**; (słownie:);
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, w tym również koszty za czynności nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi.
4. Wynagrodzenie płatne będzie jednorazowo, na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT / rachunku – po zakończeniu wszystkich robót budowlanych związanych z realizacją zadania wymienionego w § 1 pkt 1 oraz, skutecznie przeprowadzonym odbiorze robót.
5. Termin zapłaty faktur VAT ustala się do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletnych dokumentów rozliczeniowych na konto Wykonawcy nr w Banku
6. Faktura VAT, rachunek powinna być wystawiona ze wskazaniem w jej treści:

Gmina Piekoszów, 26-065 Piekoszów, ul. Częstochowska 66a, NIP: 959-14-78-926

7. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trakcie jej realizacji, Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stopniowi zaawansowania robót, stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, określonego w § 6 ust. 1 umowy;
 - 2) 0,2 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki w podjęciu czynności o których mowa w § 1 ust. 2 umowy;
 - 3) w razie nienależytego wykonywania obowiązków wynikających z umowy, Zamawiający odstąpi od umowy w trybie natychmiastowym, nie płacąc wynagrodzenia Wykonawcy nawet za wykonany nadzór;
 - 4) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 8

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

1. Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wynikające z niniejszej umowy prawa i obowiązki Wykonawcy nie mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

4. Umowę niniejszą sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Kontrasygnata Skarbnika:

.....
.....

„Sporządził: data.....”
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis) (dzień/miesiąc/rok)

„Sprawdził: data.....”
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis) (dzień/miesiąc/rok)