



UMOWA.....

zawarta w dniu..... 2017 roku pomiędzy Gminą Piekoszów, z siedzibą w Piekoszowie przy ul. Częstochowskiej 66a, zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Piekoszów- **Pana Zbigniewa Piątka**

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy -

a
zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa jest konsekwencją zamówienia realizowanego bez stosowania Ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o art. 4 pkt.8 w/w ustawy oraz następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:

„Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Piekoszów” współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Regionalnego w ramach Działania 6.1 , „Efektywność energetyczna w sektorze publicznym- ZIT KOF” Osi 6. „Rozwój miast” Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020

- a) Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Studium wykonalności - analizy ekonomiczno-finansowej, które będzie stanowiło załącznik do wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Piekoszów” składanego w trybie pozakonkursowym.
2. Studium wykonalności należy wykonać w zakresie i formie określonej przez Departament Regionalnego Programu Operacyjnego Urzędu Marszałkowskiego Województwa Świętokrzyskiego w „Instrukcji sporządzania studium wykonalności (projektu) dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie z Europejskiego Funduszu Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014- 2020”.

3. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu kompletne Studium Wykonalności wraz z częścią obliczeniową sporządzoną w arkuszu kalkulacyjnym w formacie XLS, zawierającą tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej: w następującej formie:
 - a) opracowania pisemnego - 3 egzemplarze w postaci drukowanej, zbindowane lub trwale zszyte
 - b) elektronicznej - pliki nagrane na nośniku elektronicznym- 1 w formacie PDF i DOC (MS Word) wraz z arkuszem kalkulacyjnym w formacie XLS (MS Excel), zawierającym tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej z aktywnymi formułami obliczeniowymi.

4. Wykonawca zobowiązuje się do ustalania z Zamawiającym niezbędnego zakresu przedsięwzięcia pn. „Zwiększenie efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Piekoszów” oraz do uzyskania akceptacji Zamawiającego w zakresie zaproponowanych rozwiązań.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć studium wykonalności, będące przedmiotem zamówienia do dnia 28.04.2017 r. wersja elektroniczna na adres mailowy gmina@piekoszow.pl oraz do dnia 28.04.2017 r. wersja drukowana i elektroniczna ostateczna.
Miejscem spełnienia świadczenia jest siedziba Zamawiającego.
2. Przekazanie przedmiotu zamówienia w drodze przesyłki pocztowej lub kurierskiej Wykonawca dokonuje na własny koszt i ryzyko.

§ 3

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w formie pisemnej wykaz niezbędnych informacji i dokumentów, które są mu niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia na adres mailowy gmina@piekoszow.pl
2. Zamawiający zobowiązuje się do dostarczenia Wykonawcy w/w informacji i dokumentów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie do 7 dni roboczych.
3. O ile zajdzie konieczność weryfikacji studium wykonalności z powodów wynikających z wprowadzenia uzupełnień lub korekt do wytycznych, o których mowa w § 1 przez Urząd Marszałkowski Województwa Świętokrzyskiego dla projektów objętych *Regionalnym Programem Operacyjnym dla Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020* - Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia niezbędnych poprawek do w/w opracowania w terminie 2 tygodni od daty opublikowania tych zmian.

4. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia nie będą, z wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązany jest dokonać odbioru przekazanego mu studium wykonalności w terminie 7 dni, licząc od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę.
2. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać sprawdzenia jakości wykonanego studium wykonalności przy jego odbiorze.
3. Niekompletność przedmiotu zamówienia lub jego wady Zamawiający stwierdza protokołami i reklamuje na piśmie niezwłocznie po ich ujawnieniu.
4. Niekompletność studium wykonalności świadczy o tym, że Wykonawca jest w zwłocie w wykonaniu wynikających z umowy zobowiązań do czasu uzupełnienia braków.
5. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu zamówienia Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego. W tym przypadku będą miały zastosowanie zapisy § 10 ust. 1 pkt. 1.1 lit. „a” niniejszej umowy.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 na kwotębrutto słownie:
2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 nastąpi po jego wykonaniu, spełnieniu warunków określonych w niniejszej umowie i jego odbiorze przez Zamawiającego, potwierdzonym protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie dni .

§ 6

Zamawiający z chwilą przejęcia przedmiotu zamówienia nabywa nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do całości opracowania będącego przedmiotem umowy, w tym prawa zezwolenia na wykonanie zależnego prawa autorskiego w zakresie następujących pól eksploatacji :

- a) w zakresie używania w formie zapisu na papierze i/lub zapisu cyfrowego,
- b) w zakresie wykorzystania i udostępniania w całości lub części,
- c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy lub jego części - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu cyfrowego oraz techniką cyfrową,

- d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których studium wykonalności utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału lub kopii,
- e) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony w pkt d) - poprzez publiczne wyświetlanie.

§ 7

Jeżeli w toku wykonywania przedmiotu zamówienia zajdzie konieczność wykonania prac nie objętych zakresem rzeczowym wymienionym w § 1 umowy, Wykonawca wykona je na podstawie odrębnej umowy, po uzyskaniu na to pisemnej zgody Zamawiającego i za dodatkowym wynagrodzeniem uzgodnionym pomiędzy stronami.

§ 8

1. Wykonawca odpowiada za prawidłowe wykonanie przez siebie studium wykonalności zgodnie z wymogami, o których mowa w § 1 i w taki sposób, aby został osiągnięty gospodarczo-społeczny cel wynikający z umowy.
2. Wykonawca, który nie wykonał lub wykonał nienależycie przedmiot zamówienia, zobowiązany jest naprawić wynikłą stąd szkodę, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które nie ponosi on odpowiedzialności .
3. Stwierdzone przez Zamawiającego, w czasie dokonywania odbioru dokumentacji, wady i usterki usuwa i pokrywa z własnych środków Wykonawca.
4. Od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawca może się uwolnić, jeżeli wykaze, że wada powstała wskutek wykonania studium wykonalności według wskazówek Zamawiającego, które Wykonawca zakwestionował i uprzedził o przewidywanych skutkach na piśmie.
5. Termin usunięcia wad i usterek wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o tym fakcie .

§ 9

Strony ustalają, że Wykonawca nie jest uprawniony, bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, do zawarcia umowy o wykonanie części studium wykonalności z podwykonawcami.

§ 10

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne, które naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku :
 - a) Odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto,
 - b) Za każdy dzień przekroczenia terminowego wykonania studium wykonalności - w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto,
 - c) Za każdy dzień zwłoki w terminowym usunięciu wad studium wykonalności - w wysokości 2,0% wynagrodzenia brutto,
 - 1.2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary pieniężne :
 - a) Odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto,

- b) Za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu określonych w § 2 umowy materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji - w wysokości 2,0 % wynagrodzenia brutto,
 - c) Za każdy dzień zwłoki w odbiorze dokumentacji - w wysokości 2,0 % wynagrodzenia brutto.
2. Strony mogą dochodzić kar umownych z kilku tytułów jednocześnie.
 3. Kary umowne należą się bez względu na wysokość poniesionej szkody.
 4. W przypadku, gdy wysokość ustalonej kary nie pokrywa faktycznie poniesionej szkody, strony mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
 5. W przypadku negatywnej oceny wniosku aplikacyjnego dla zadania określonego w § 1 przez Instytucję Zarządzającą RPOWŚ 2014- 2020 z powodu wad Studium Wykonalności, Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania decyzji z Instytucji Zarządzającej RPOWŚ 2014- 2020 ma prawo wezwać Wykonawcę do zwrotu zapłaconego przez Zamawiającego wynagrodzenia. Wykonawca w terminie 7 dni od otrzymania wezwania zwróci zapłacone przez Zamawiającego wynagrodzenie.

§ 11

1. Do kierowania i koordynowania pracami z ramienia Wykonawcy wyznacza się.....
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się Pana

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 13

1. Zmiany i uzupełnienia umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej i muszą być akceptowane przez obie strony umowy.
2. Nieważna jest zmiana postanowień umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 14

Integralnym składnikiem niniejszej umowy jest Oferta Wykonawcy wraz z jej wszystkimi załącznikami.

§ 15

Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca a dwa egzemplarze Zamawiający.

Wykonawca

Zamawiający