

Umowa Nr CRU....2016.IRO
na wykonanie okresowych rocznych kontroli stanu technicznego obiektów
budowlanych

Zawarta w dniu2016 roku w Piekoszowie pomiędzy Gminą Piekoszów z siedzibą przy ul. Częstochowskiej 66a, 26-065 Piekoszów reprezentowaną przez

Pana mgr Zbigniewa Piątka – Wójta Gminy Piekoszów, oraz przy kontrasygnacie Pani mgr Grażyny Niechciał – Skarbnika Gminy Piekoszów zwanym dalej Zamawiającym,

a
..... prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod nazwą

.....NIP.....

Zwanym/ą dalej Wykonawcą.

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych rocznych przeglądów technicznych budynków będących w zasobie Gminy Piekoszów, stanowiącego załącznik do niniejszej umowy, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290) oraz rozporządzeniach wykonawczych do w/w ustawy.

§2

1. Wykonawca oświadcza, że całość usługi, o której mowa w ust. 1 wykona sumiennie i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, powszechnie obowiązującymi zaleceniami, zasadami, wytycznymi w tym zakresie, a w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2016.290).
2. Przeglądowi okresowemu nie podlegają przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne).
3. Przeglądowi nie podlegają badania instalacji elektrycznej i piorunochronnej.
4. Z przeprowadzonych przeglądów okresowych poszczególnych obiektów należy sporządzić protokół w wersji papierowej oraz dokonać odpowiednich wpisów w księzkach obiektów.
5. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie także załączenie księzek obiektów, na obiekty nie posiadające takiego dokumentu.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia budowlane oraz niezbędne środki do wykonania usługi, o której mowa w ust. 1 oraz dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
7. Zamawiający zapewni w czasie przeglądu dostęp do wszystkich budynków oraz pomieszczeń w tym pomieszczeń technicznych i dostęp do danych budynków.
8. Zamawiający przygotowuje do wglądu poprzednie protokoły przeglądów budynków oraz dokumentację techniczną.

§3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą z dnia wynosi:brutto złotych, słownie: złotych. Wartość końcowa niniejszej umowy stanowić będzie sumę cen jednostkowych wskazanych w załączniku nr 1, będącym załącznikiem do umowy i wynikać będzie z uzgodnionego przez strony wykazu obiektów do kontroli.
2. W trakcie obowiązywania niniejszej Umowy Zamawiający zastrzega prawo do zmiany załącznika nr 1 w zakresie do 30% w przypadku, gdy:
 - 1) w trakcie trwania niniejszej umowy dany obiekt zostanie przeznaczony do sprzedaży tzn. wydane zostanie zarządzenie Wójta Gminy Piekoszów o sprzedaży danej nieruchomości;
 - 2) w trakcie trwania niniejszej umowy Zamawiający uzna brak potrzeby przeprowadzenia przeglądu.
3. Należność płatna będzie przelewem na wskazane konto Wykonawcy, po dostarczeniu dokumentacji, w ciągu 30 dni licząc od daty otrzymania faktury VAT lub rachunku.

4. Kwota wymieniona w pkt. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

§4

Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić kontrolę, o której mowa w §1 i dokonać niezbędnych wpisów w następującym terminie:

- przeglądy roczne – do 31.12.2016r.

§5

1. Miejscem odbioru (przekazania) przedmiotu umowy będzie siedziba Zamawiającego.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się dzień przejęcia przez Zamawiającego bez uwag przedmiotu umowy i podpisanie przez obie strony protokołu zdawczo – odbiorczego. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z wykonaniem usługi w zakresie przeprowadzenia okresowych rocznych przeglądów technicznych budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych.

§6

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady w przedmiocie umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe ujawnione po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
2. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie 14 dni od daty wykrycia wad, a wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie 14 dni od powiadomienia.
3. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową, koszt wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokryje Wykonawca.

§7

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o:

- 1) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy.
- 2) Zostało wszczęte przeciwko Wykonawcy postępowanie egzekucyjne lub zabezpieczające.
- 3) Wykonawca nie przystąpiła do wykonania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn w terminie 14 dni oraz nie kontynuuje prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§8

Wykonawca zapłaci Zamawiającego karę umowną:

- 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia,
- 2) za opóźnienia w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia wynikającego z umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- 3) za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy na skutek okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia wynikającego z umowy.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, oraz przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

§10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

.....
ZAMAWIAJĄCY

.....
WYKONAWCA

„Sporządził:data.....”
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis) (dzień/miesiąc/rok)

„Sprawdził:data.....”
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis) (dzień/miesiąc/rok)

ADWOKAT
Ewelina Skowakiewicz