

UCHWAŁA NR XXXI/206/2016
RADY GMINY PIEKOSZÓW

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piekoszów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2016r., poz. 446) w związku z art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2014r., poz. 150 ze zm.), Rada Gminy uchwała, co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1.1. Uchwała reguluje zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piekoszów, a w szczególności:

- a) warunki kwalifikujące wnioskodawcę do najmu lokalu na czas nieoznaczony i do najmu lokalu socjalnego;
- b) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego;
- c) warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach;
- d) tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali zawieranych na czas nieoznaczony i o najem lokali socjalnych oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej;
- e) zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy;
- f) zasady przyznawania uprawnień do zawarcia umowy najmu lokalu drogą adaptacji lub przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych oraz drogą remontu kapitałowego lokalu zdewastowanego oraz kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m².

2. Kontrolę nad trybem rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali sprawuje Gminna Komisja Mieszkaniowa na zasadach określonych w uchwale.

§ 2. Gmina realizuje ustawowe zadania własne poprzez zapewnienie osobom do tego uprawnionym lokali mieszkalnych, socjalnych, zamiennych oraz pomieszczeń tymczasowych.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Piekoszów,
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego,
- 3) dochodzie – należy przez to rozumieć dochód w rozumieniu art. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych,
- 4) powierzchni mieszkalnej – należy przez to rozumieć sumę powierzchni pokoi w lokalu, z którego wnioskodawca ubiega się o najem,
- 5) osobach bliskich najemcy – rozumie się przez to zstępnych, wstępnych i pełnoletnie rodzeństwo, osoby przysposabiające, przysposobione i powinowatych w pierwszej linii.

§ 4. O najem lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy nie może ubiegać się osoba lub rodzina, która nie osiąga udokumentowanego dochodu.

Rozdział 2.
Warunki kwalifikujące wnioskodawcę do najmu lokalu mieszkalnego i zamiennego

§ 5.1. Do najmu lokalu mieszkalnego uprawnione są osoby będące członkami wspólnoty samorządowej gminy, które:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu lub budynku mieszkalnego oraz w ciągu ostatnich 10 lat dobrowolnie nie zbyły lub nie przekazały na rzecz osób drugich prawa do lokalu lub budynku mieszkalnego oraz;
- 2) ich dochód brutto w przeliczeniu na 1 członka rodziny w gospodarstwach wieloosobowych mieści się w granicach od 100% do 150%, a w gospodarstwach jednoosobowych od 125% do 200% najniższej emerytury brutto i zamieszkują w lokalach nadmiernie zagęszczonych, w których powierzchnia mieszkalna (tj. powierzchnia pokoi) jest niższa niż 5 m² na jedną osobę lub;
- 3) dokonali adaptacji lub przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkalne;
- 4) dokonali kapitalnego remontu lokalu zdewastowanego;

2. Kryterium dochodowe, o którym mowa w ust.1 pkt 2 nie ma zastosowania do osób ubiegających się o najem lokalu w wyniku jego adaptacji, przebudowy oraz kapitalnego remontu.

3. Osoby ubiegające się o najem lokalu mieszkalnego składają prawidłowo wypełniony wniosek – wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Lokale w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób gminy mogą być wynajmowane jako lokale zamienne na czas nieoznaczony osobom, które:

- 1) są członkami wspólnoty samorządowej gminy oraz;
- 2) uprawnione są do uzyskania lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego lub orzeczenia sądowego lub;
- 3) zamieszkują w placówkach oświatowych i nie mogą wykupić zajmowanego przez siebie lokalu ze względu na brak możliwości geodezyjnego wydzielenia – po opróżnieniu lokale te zostaną przeznaczone na cele dydaktyczne ww. placówek;
- 4) zamieszkują w lokalach mieszkalnych położonych w budynkach stanowiących siedzibę jednostek gminnych i powiatowych lub przeznaczonych na lokale użytkowe, które po opróżnieniu stają się lokalami niemieszkalnymi;
- 5) dokonali adaptacji lub przebudowy pomieszczeń niemieszkalnych na cele mieszkaniowe, a dalsze ich zamieszkiwanie z przyczyn od nich niezależnych nie jest możliwe.

3. Osoby ubiegające się o najem lokalu zamiennego składają prawidłowo wypełniony wniosek – wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

Rozdział 3.

Warunki kwalifikujące wnioskodawcę do najmu lokalu socjalnego

§ 7. 1. Do najmu lokalu socjalnego uprawnione są osoby będące członkami wspólnoty samorządowej gminy, które:

- 1) nie posiadają tytułu prawnego do lokalu lub budynku mieszkalnego oraz w ciągu ostatnich 10 lat dobrowolnie nie zbyły lub przekazały na rzecz osób drugich prawa do lokalu lub budynku mieszkalnego oraz;
- 2) ich dochód brutto w przeliczeniu na 1 członka rodziny w gospodarstwach wieloosobowych nie przekracza 100%, a w gospodarstwach jednoosobowych 125% najniższej emerytury brutto i zamieszkują w lokalach nadmiernie zagęszczonych, w których powierzchnia mieszkalna (tj. powierzchnia pokoi) jest niższa niż 5 m² na jedną osobę lub;
- 3) utracili mieszkanie w wyniku katastrofy budowlanej lub klęski żywiołowej lub;
- 4) nabyli prawo do takiego lokalu na podstawie wyroku sądowego lub;
- 5) opuściły dom dziecka w związku z uzyskaniem pełnoletności i nie posiadają możliwości powrotu w miejsce stałego zameldowania oraz należą do wspólnoty samorządowej gminy lub;
- 6) przebywają czasowo w schronisku dla ofiar przemocy i nie posiadają tytułu prawnego do lokalu, w tym tytułu prawnego do zajmowanego wspólnie ze sprawcą przemocy lokalu lub;
- 7) opuściły zakład karny pod warunkiem spełnienia kryteriów określonych w ust. 1 pkt 1-2 lub;

8) zostały wymeldowane z pobytu stałego z terenu gminy decyzją administracyjną, mają uregulowany stan cywilny, a ich dochód kwalifikuje je do ubiegania się o lokal socjalny. Status bezdomnego małżeństwa nabywają małżonkowie, którzy zostali wymeldowani decyzją administracyjną, przy czym chociaż jedno z nich z terenu gminy.

2. Pierwszeństwo do przydziału lokalu socjalnego posiadają osoby lub rodziny bezdomne, które udokumentują, iż przebywają czasowo w schronisku lub noclegowni.

3. Kryterium dochodowego nie bierze się pod uwagę w stosunku do osób wymienionych w ust. 1 pkt 3-6.

4. Osoby ubiegające się o najem lokalu na czas oznaczony składają prawidłowo wypełniony wniosek – wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Do najmu pomieszczenia tymczasowego stosuje się przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego i lokalu socjalnego

§ 9. 1. Wójt w pierwszej kolejności zawiera umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony z osobami zamieszkującymi na terenie Gminy, spełniającymi kryteria określone w § 5 ust. 1 i 2, które spełniają jeden z poniższych warunków:

- 1) wstępują w stosunek najmu na podstawie art. 691 § 1 kodeksu cywilnego,
- 2) podlegają przekwaterowaniu z lokali mieszkalnych w budynkach wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy wymagających modernizacji, remontu lub rozbiórki,
- 3) są uprawnione do lokalu zamiennego na podstawie przepisów ustawy, o której mowa w § 6 pkt 2 lub orzeczenia sądowego,
- 4) opuszczają po osiągnięciu pełnoletności placówkę opiekuńczo – wychowawczą lub pieczę zastępczą – pod warunkiem, że przed umieszczeniem w tej placówce zamieszkiwały na terenie Gminy, nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania,
- 5) utraciły mieszkanie wskutek katastrofy budowlanej, pożaru lub klęski żywiołowej.

2. Wójt zawiera umowy na lokale socjalne z osobami niemającymi tytułu prawnego do żadnego lokalu, które:

- 1) nabyły prawo do zajmowania takiego lokalu na podstawie prawomocnego wyroku sądowego,
- 2) utraciły miejsce zamieszkania wskutek klęski żywiołowej, katastrofy lub pożaru,
- 3) podlegają wykwaterowaniu z lokalu zagrożonego katastrofą lub przeznaczonego do rozbiórki.

3. Do najmu lokalu socjalnego może być zakwalifikowana osoba, której dochody w dacie zawarcia umowy nie przekraczają kwoty uprawniającej do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy, z wyłączeniem przypadków, o których mowa w ust. 2 pkt 1.

4. Umowę najmu lokalu socjalnego zawiera się na czas oznaczony nie dłuższy niż 12 miesięcy.

5. Umowę najmu lokalu socjalnego można po upływie oznaczonego w niej czasu przedłużyć na następny okres, jeśli najemca znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie takiej umowy.

6. Nie korzystają z prawa pierwszeństwa zawarcia umowy najmu:

- 1) osoby, które utraciły tytuł prawny do lokalu należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy na skutek wypowiedzenia umowy najmu,
- 2) osoby, które sprzedały swój dotychczasowy lokal.

Rozdział 5.

Zasady dokonywania zamiany lokali mieszkalnych

§ 10. 1. Wójt może wyrazić zgodę na zamianę lokali mieszkalnych należących do gminnego zasobu mieszkaniowego, najemcom przekazującym dotychczas zajmowany lokal do dyspozycji Gminy w zamian za lokal dostarczony przez Gminę oraz na zmianę pomiędzy najemcami zajmującymi lokale wchodzące w skład gminnego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach, na podstawie pisemnego wniosku w/w osób.

2. Wójt może zaproponować zamianę lokalu pod warunkiem, że nowy lokal jest dostosowany (w szczególności w zakresie powierzchni, kondygnacji, wyposażenia) do sytuacji wnioskodawcy oraz jej warunków zdrowotnych.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali mieszkalnych na czas nieoznaczony oraz lokali socjalnych

§ 11. 1. Osoby ubiegające się o zawarcie umowy najmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy składają prawidłowo wypełnione wnioski – wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Wniosek, o którym mowa w ust.1 winien zawierać:

- 1) kompletne informacje według ustalonego wzoru;
- 2) dane o warunkach mieszkaniowych z jego stałego miejsca zameldowania;
- 3) w przypadku braku wspólnego zameldowania małżonków – dane o warunkach mieszkaniowych współmałżonka z jego stałego miejsca zameldowania.

3. W przypadku posiadania wyłącznie czasowego zameldowania wniosek może być rozpatrzony pod warunkiem, że wnioskodawca wcześniej posiadał stałe zameldowanie na terenie gminy, a obecny meldunek czasowy przekroczył 1 rok.

4. Wniosek składać należy w siedzibie Urzędu Gminy w Piekoszowie.

5. Wnioski podlegają rozpatrzeniu według zasad określonych w niniejszej uchwale.

6. Wnioski podlegają okresowej aktualizacji.

7. Trzykrotne nie stawienie się na wezwanie do aktualizacji danych zawartych we wniosku spowoduje zaniechanie aktualizacji i ponownego rozpatrzenia wniosku.

8. Ponowne rozpatrzenie złożonego wniosku może nastąpić po dokonaniu przez osobę zainteresowaną aktualizacji danych zawartych we wniosku i pisemnym wystąpieniu o wznowienie postępowania objętego wnioskiem.

§ 12. 1. Wykaz osób do zawarcia umowy najmu sporządzany jest z udziałem Komisji Mieszkaniowej w sposób jawny i zapewniający kontrolę społeczną.

2. Projekt ww. wykazu poddawany jest kontroli społecznej poprzez wywieszanie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 1 miesiąca.

3. Projekt zawiera informacje o terminie i miejscu składania odwołań i zastrzeżeń do ww. projektu.

4. Po rozpatrzeniu odwołań i zastrzeżeń przy udziale Komisji Mieszkaniowej ustalany jest i podawany do wiadomości ostateczny wykaz osób do zawarcia umowy najmu.

5. Wykaz osób do zawarcia umowy najmu zatwierdza Wójt Gminy.

6. Ilość osób ujętych w wykazie powinna być dostosowana do możliwości zasobów mieszkaniowych gminy.

§ 13. Wybór osób do umieszczenia w wykazie następuje według kryteriów ustalonych w niniejszej uchwale.

§ 14. 1. Komisja Mieszkaniowa opiniuje propozycje przydziałów lokali.

2. Skierowanie może być wydane na rzecz osoby ujętej w wykazie, która w danym momencie nadal spełnia kryteria uprawniające do najmu lokalu określone w niniejszej uchwale.

3. W celu stwierdzenia powyższego wnioskodawca obowiązany jest przed wydaniem skierowania do złożenia:

- 1) zaświadczenia o dochodach swoich i pozostałych członków rodziny za okres ostatnich 3 miesięcy;
- 2) oświadczenie o nie posiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu.

4. Skierowanie do zawarcia umowy najmu wydaje osoba upoważniona do tego przez Wójta Gminy.

5. Umowy najmu zawiera Administrator na podstawie wydanego skierowania.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 15. 1. Umowa najmu lokalu opuszczonego przez najemcę może być zawarta z rodzicami, dziećmi, rodzeństwem, osobami przysposobionymi lub przysposabiającymi lokatora w określonych niżej sytuacjach:

- 1) najemca uzyskał pochodny tytuł prawny do innego lokalu w wyniku zawarcia związku małżeńskiego;
- 2) uzyskał tytuł prawny do innego lokalu, w którym – w przypadku przekwaterowania wszystkich osób uprawnionych nastąpiłoby przegęszczenie (poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej na osobę);
- 3) najemca przeprowadził się do lokalu w innej miejscowości, do którego nie uzyskał tytułu prawnego lecz dokonał w nim stałego zameldowania;
- 4) najemca zamieszkał na stałe w domu opieki.

2. Warunkiem zawarcia umowy najmu z ww. osobami jest ich wspólne zamieszkiwanie z lokatorem minimum 5 lat.

3. W przypadku osób zamieszkujących w lokalu poniżej 5 lat umowa najmu może być spisana za zapłatę czynszu najmu lokalu w wysokości 3 % wartości odtworzonej lokalu ustalonej na dzień zawarcia umowy najmu.

4. Najemca opuszczający lokal winien złożyć wypowiedzenie umowy najmu.

5. W przypadku lokalu z zadłużeniem czynszowym umowa najmu może być zawarta tylko po jego spłacie.

6. W najem lokalu opuszczonego przez najemcę nie mogą wejść osoby posiadające tytuł prawny do innego lokalu lub budynku mieszkalnego.

7. W przypadku pozostawienia w opuszczonym lokalu więcej niż jednej osoby uprawnionej do zawarcia umowy najmu – wymagane jest złożenie przez nie oświadczenia o rezygnacji z ubiegania się o tytuł prawny do tego lokalu.

8. W przypadku opuszczenia przez najemcę lokalu o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² do pozostałych w nim osób, wymienionych w ust. 1 stosuje się kryteria zawarte w § 15.

9. Osoby pozostawione w lokalu po wyprowadzeniu się najemcy nie spełniające warunków wymienionych w ust. 1 zobowiązane są do opuszczenia lokalu i przekazania go do dyspozycji gminy.

§ 16. W przypadku osób uprawnionych do wejścia w stosunek najmu lokalu po śmierci najemcy stosuje się przepisy art. 691 Kodeksu cywilnego.

Rozdział 8.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej powyżej 80m²

§ 17. 1. Lokale mieszkalne, których powierzchnia użytkowa przekracza 80m² w pierwszej kolejności oddawane są rodzinom wielodzietnym lub wielopokoleniowym, spełniającym warunki określone w § 5 uchwały, przy dostosowaniu proponowanego lokalu (w szczególności powierzchni, kondygnacji, wyposażenia lokalu) do struktury rodziny wnioskodawcy oraz jej warunków zdrowotnych.

2. W przypadku braku rodzin spełniających warunki określone w ust. 1 oddanie w najem lokalu następuje w drodze przetargu nieograniczonego.

3. Zasady i regulamin przeprowadzenia przetargu określa Wójt w drodze zarządzenia.

Rozdział 10.

Przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu po wypowiedzeniu umowy najmu

§ 18. 1. Przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu może nastąpić na wniosek byłego najemcy po ustaniu przyczyn wypowiedzenia.

2. Osoby ubiegające się o przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu składają prawidłowo wypełniony druk wniosku stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

3. W przypadku przywrócenia tytułu prawnego do lokalu socjalnego rodzina musi spełniać kryterium dochodowe określone w § 5 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały.

4. W przypadku przywrócenia tytułu prawnego do lokalu o powierzchni przekraczającej 80 m² stosuje się przepisy ujęte w § 18 ust.1-2 niniejszej uchwały.

Rozdział 11.

Przepisy końcowe

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 20. 1. Tracą moc uchwały Rady Gminy Piekoszów nr XXI/171/2012 z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piekoszów.

§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXXI/206/2016
Rady Gminy Piekoszów
z dnia 29 września 2016r.

Piekoszów,

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)
.....
(adres)
.....
(telefon)

Urząd Gminy w Piekoszowie

Wniosek o przydział lokalu

Proszę o przyznanie lokalu z mieszkaniowego zasobu mieszkaniowego dla wymienionych osób

Lp.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa do wnioskodawcy
1	2	3	4
1			wnioskodawca
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			

Prośbę swą motywuję następująco:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Jednocześnie informuję:

1. Najemcą, właścicielem lokalu, w którym zamieszkuję jest:.....
2. Osobami zamieszkałymi dotychczas ze mną są osoby wymienione pod lp powyżej tabeli oraz osoby:
.....
.....
3. Zajmowany obecnie lokal jest lokalem: z mieszkaniowego zasobu gminy, służbowym, spółdzielczym, własnościowym, innym. (podkreślić właściwe)
4. Lokal:
 - a) położony jest w budynku mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczonym do rozbiórki (z uwagi na stan zagrożenia, pod inwestycje),
 - b) składa się z pokoi o powierzchni każdego z pokoju: 1 -m², 2 -m², 3 -m², 4 -m², 5 -m² oraz kuchni o powierzchnim²
5. Lokal położony jest na parterze - piętrze i jest wyposażony w instalację wodno – kanalizacyjną, gazową, centralnego ogrzewania, wc, łazienkę.
6. Okres zamieszkiwania:

Świadomy odpowiedzialności za podanie nieprawdziwych danych oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do żadnego lokalu lub budynku mieszkalnego. Oświadczam również, że nie jestem właścicielem/ką ani spadkobiercą żadnej nieruchomości mieszkalnej na terenie naszego kraju oraz poza jego granicami oraz w ciągu ostatnich 10 lat dobrowolnie nie zbyłam(em) ani nie przekazałam/em na rzecz osób drugich prawa do lokalu lub budynku mieszkalnego.

.....
(podpis wnioskodawcy – lub współmałżonków)

Wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku do celów związanych z umieszczeniem na wykazie osób uprawnionych do otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Piekoszów.

.....
(podpis)

Potwierdzam zgodność danych dotyczących warunków zamieszkania wnioskodawcy ubiegającego się o przeznaczenie lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy.

Data:

.....
(podpis i pieczęć zarządcy lub właściciela budynku)
- dot. pkt 3, 4, 5

Uwaga: Dochody, jakie winny być przedstawione do wniosku przy ubieganiu się o lokal mieszkalny, socjalny lub zamienny w mieszkaniowego zasobu gminy.

Kwota dochodu brutto uzyskiwanego z wykonywanej pracy do przeliczeń w celu ubiegania się o lokal winna być pomniejszona o: koszt uzyskania przychodu oraz składki na ubezpieczenie emerytalne, rentowe i chorobowe.

W przypadku osób prowadzących zarejestrowaną działalność gospodarczą dochód brutto winien być skalkulowany przez nie na podstawie posiadanej dokumentacji i przedstawiony w tut. Urzędzie w formie oświadczenia potwierdzonego pieczęcią prowadzącego działalność.

W przypadku pobierania emerytury, renty lub alimentów należy przedstawić decyzję ZUS, wyrok sądu lub inny wiarygodny dokument potwierdzający wysokość pobieranego świadczenia.

Osoby korzystające z pomocy GOPS w tym pobierającej zasiłki rodzinne winny doręczyć odpowiednie zaświadczenie lub kserokopię decyzji GOPS.

Uwaga: do przeliczenia dochodu brutto przy ubieganiu się o przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy nie bierze się pod uwagę zasiłków i dodatków pielęgnacyjnych, zasiłków dla sierot zupełnych, zasiłków celowych i okresowych oraz świadczenia wychowawczego.

Wysokość ww. dochodów winna być udokumentowana za okres 6 miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXI/206/2016
Rady Gminy Piekoszów
z dnia 29 września 2016r.

Piekoszów,

.....
(imię i nazwisko wnioskodawcy)
.....
(adres)
.....
(telefon)

Urząd Gminy w Piekoszowie

Wniosek
w sprawie przywrócenia tytułu prawnego do lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Piekoszów

I. Zwracam się o przywrócenie tytułu prawnego do lokalu położonego na terenie Gminy Piekoszów
w
Tytuł prawny do ww. lokalu utraciłem/utraciłam* z powodu

Wraz ze mną w lokalu zameldowane są osoby:

Lp.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

Uzasadnienie wniosku:

.....
.....
.....

Oświadczam, że zostałem(am)* uprzedzony(a)* o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego, a prawdziwość danych zamieszczonych we wniosku potwierdzam własnoręcznym podpisem.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

II. Informacje dotyczące osób zameldowanych z byłym najemcą:

Dane osób uprawnionych do zamieszkania zawarte w I części wniosku są zgodne/nie są zgodne*

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

III. Informacje dotyczące utraconego tytułu prawnego:

Imię i nazwisko najemcy lokalu:

Data zawarcia umowy najmu lokalu:

Data wypowiedzenia stosunku najmu:

Data wypowiedzenia stosunku najmu:

Podstawa wypowiedzenia stosunku najmu:

Ilość izb:, powierzchnia użytkowa:m², powierzchnia mieszkalna:m²

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

IV. Informacja o opłatach czynszowych:

Zadłużenie za przedmiotowy lokal zostało w całości spłacone w dniu:

Decyzja Wójta Gminy Piekoszów umorzone zostały należności w wysokości:

na które składały się:

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

V. Oświadczenie

Ponadto oświadczam, że posiadam/nie posiadam* tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie całej polski jak i innej własności, w której skład wchodziłby budynek mieszkalny.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy

VI. W przypadku wystąpienia o przywrócenie tytułu prawnego do zajmowanego lokalu socjalnego do wniosku winny być dołączone dochody z 3 ostatnich miesięcy wszystkich osób zameldowanych w tym lokalu.

*niepotrzebne skreślić

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXI/206/2016 Rady Gminy Piekoszów z dnia 29 września 2016r.w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piekoszów

Zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy uchwalane są przez Radę Gmin, co wynika z zapisów art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2014r., poz. 150 ze zm.)

Dotychczas obowiązujące zasady wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Piekoszów określone w Uchwale Nr XXI/171/2012 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 29 lutego 2012 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w ww. sprawie jest zasadne.