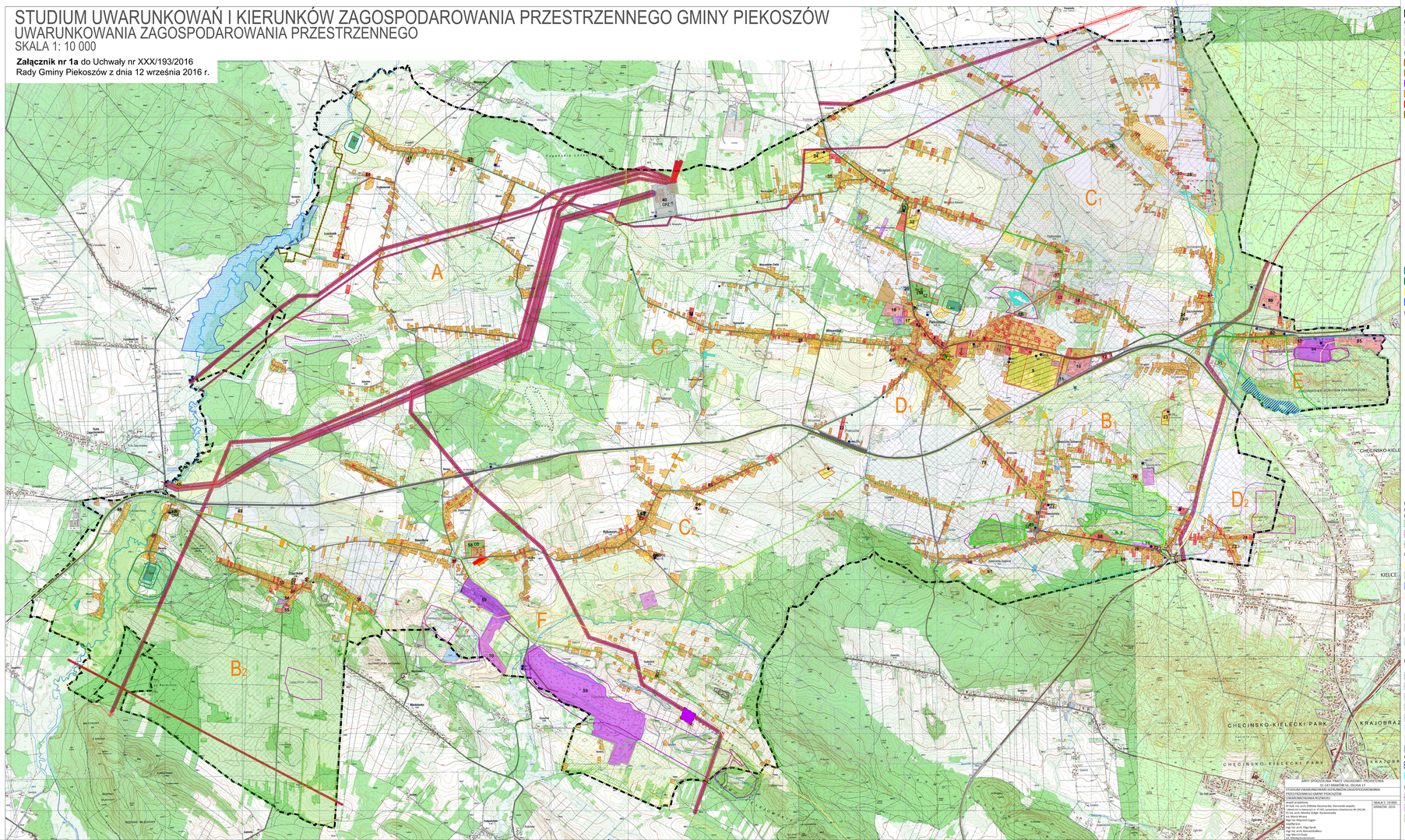
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIEKOSZÓW

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1: 10 000

Załącznik nr 1a do Uchwały nr XXX/193/2016
Rady Gminy Piekoszów z dnia 12 września 2016 r.



ARCH. GRZEGORZ PRACY UL. GŁOGOWSKA 31 LAT KRAKÓW UL. OLSZAK 17

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIEKOSZÓW

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

Autorzy:
Dr hab. inż. arch. Elżbieta Szczepanowska-Wernerowski zespoła, adiunkt ds.o.k.kateedrach nr 101/80, uprawnienia urbanistyczne RK UMCZN Dr inż. arch. Grzegorz Pracy - Kierownik zespołu
inż. Marcin Morawa
mgr inż. Wojciech Zagan
mgr inż. Ewa Kowalska
mgr inż. arch. Olga Kania
mgr inż. arch. Konrad Kadłubo
inż. Mariusz Kowalski
inż. Mirosław Kowalski

SKALA 1: 10 000
KRAKÓW 2016

LEGENDA _ UWARUNKOWANIA ROZWOJU:

OZNACZENIA FORMALNE:

- GRANICE GMINY
- GRANICE SOŁECTW

OBECNE UŻYTKOWANIE TERENU:

- TERENY OSADNICZE Z PRZEWAGĄ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG
- OSIEDLA MIESZKANIOWE WIELORODZINNE
- TERENY O FUNKCJI PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ (przemysłowe, magazynowe, składowe)-numeracja wg inwentaryzacji
- TERENY HODOWLI, UPRAWI I PRZETWÓRSTWA ROLNO-SPOŻYWCZEGO- numeracja wg inwentaryzacji
- ZABUDOWA USŁUGOWA (numeracja wg inwentaryzacji)
- TERENY I OBIEKTY INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ-numeracja wg inwentaryzacji
  - E.2 Szkoły
  - P.1 Policja
  - C.1 Obiekty kultury
  - A.1 Administracja
  - C.2 Obiekty kultu religijnego
  - O.1 Domy opieki
  - C.3 Obiekty sportowe
  - Z.1 Przychodnie zdrowia
  - C.4 OSP

OBIEKTY (na podstawie inwentaryzacji):
6. SANKTUARIUM MATKI BOŻEJ MIŁOSIERDZIA
11. BIOGAZOWNIA
19. ZESPÓŁ PLACÓWEK OŚWIATOWYCH, PORADNIA PSYCHOLOGICZNO-PEDAGOGICZNA
24. KOŚCIÓŁ RZYMSKOKATOLICKI SW. SIOSTRY FAUSTYNY
27. SZKOŁA PODSTAWOWA
33. SZKOŁA PODSTAWOWA I BOISKO
41. PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA
43. SZKOŁA PODSTAWOWA
47. KOŚCIÓŁ
51. SZKOŁA PODSTAWOWA
58. BOISKO
60. SZKOŁA PODSTAWOWA
61. KOŚCIÓŁ RZYMSKOKATOLICKI
63. SZKOŁA PODSTAWOWA
75. SZKOŁA PODSTAWOWA I GIMNAZJUM
82. SZKOŁA PODSTAWOWA

- Cmentarz
- LASY I ZADRZEWIENIA
- UŻYTKI ROLNE
- WODY POWIERZCHNIOWE
- Strefa sanitarna cmentarza;
- Granice Starachowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej Podstrefa Kielce
- Strefa ochrony pośredniej ujęcia wody Kielce-Białogon

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO:

I. OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

- Granica rezerwatu przyrody
- Obszar NATURA 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Wzgórza Chęcińsko - Kieleckie (PLH260041)
- Obszar NATURA 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina Bobrzy (PLH260014)
- Granica Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego
- Granica Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Strefa krajobrazowa A Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (wg. Uchwały nr XLIX/377/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r.)
- Strefa krajobrazowa B Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (wg. Uchwały nr XLIX/377/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r.)
- Strefa krajobrazowa C Chęcińsko-Kieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (wg. Uchwały nr XLIX/377/14 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 13 listopada 2014 r.)
- Granica Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Granica Korzeńio - Łopuszańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- Strefa krajobrazowa A Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (wg. Uchwały nr XV/200/15 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r.)
- Strefa krajobrazowa B Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (wg. Uchwały nr XV/200/15 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r.)
- Strefa krajobrazowa C Podkieleckiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (wg. Uchwały nr XV/200/15 Sejmiku Województwa Świętokrzyskiego z dnia 7 września 2015 r.)
- Pomnik przyrody ożywionej
- Pomnik Przyrody Nieżywionej
- Planowane rezerwaty przyrody nieożywionej wg Z. Deregowskiego (1986)
- Gleby Chronione

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z USTALEŃ PLANU OCHRONY CHĘCIŃSKO-KIELECKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO:

I. Strefa istniejących obszarów objętych ochroną prawną oraz innych obszarów lub obiektów o najwyższych wartościach przyrodniczo - krajobrazowych i kulturowych

- Obszary o najwyższych wartościach zasługujące na objęcie dodatkową formą ochrony przyrody
- Strefa ochrony kulturowej - planistyczna strefa "E" ochrony ekspozycji
- Projektowane formy ochrony przyrody na podstawie Planu Ochrony Chęcińsko-Kieleckiego Parku Krajobrazowego

II. Pozostałe strefy działań ochronnych:

- Strefa utrzymania istniejącej skali i sposobu użytkowania terenu w celu zachowania krajobrazu rolniczego
- Strefa utrzymania istniejącej skali i sposobu użytkowania terenu w celu zachowania krajobrazu leśnego
- Strefa utrzymania istniejącej skali i sposobu użytkowania terenu w celu zachowania ekosystemów wodnych, bagiennych, torfowiskowych
- Strefa zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego lub kulturowego poprzez wywołanie ukierunkowanych procesów w celu przeciwdziałania zmniejszaniu i fragmentacji terenów otwartych, w tym łąkowych, pastwiskowych i mozaikowych, w wyniku samosiewu sukcesji lub celowego zalesiania
- Strefa zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego lub kulturowego poprzez wywołanie ukierunkowanych procesów w celu rozwoju wielofunkcyjnego
- Strefa zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego lub kulturowego poprzez wywołanie ukierunkowanych procesów w celu poprawy stosunków wodnych (na rzece Bobrza)
- Strefa zmiany istniejącego stanu środowiska przyrodniczego lub kulturowego poprzez wywołanie ukierunkowanych procesów - czynna ochrona stanowisk występowania cennych gatunków zwierząt (wydrzeć Helosowa Jama)

UWARUNKOWANIA HYDROLOGICZNE I HYDROGEOLOGICZNE KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Tereny objęte urządzaniami melioracji wodnych
- Granica głównego zbiornika wód podziemnych GZWP 417 KIELCE
- Strefa obszaru z udokumentowanymi zasobami wód podziemnych RE - rejon eksploatacji
- Ujęcia wód podziemnych
- Strefa ochronna ujęcia wód dla potrzeb komunalnych
- Obszar wymagający najwyższej ochrony (ONO)
- Obszar wymagający wysokiej ochrony (OWO)
- Obszar planowanego zbiornika retencji wód pod nazwą WIERNA RZEKA wg Programu małej retencji dla Województwa Świętokrzyskiego, 2007

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią:

- o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%, raz na 100 lat
- o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%, raz na 10 lat

UWARUNKOWANIA GEOLOGICZNE, KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

- Granica udokumentowanego złoża
- Obszary predysponowane do osuwisk
- Granica obszaru górniczego
- Granica terenu górniczego

UWARUNKOWANIA KRAJOBRAZOWO - KULTUROWE:

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków, wraz z numerem:
  - R2.1 - Ruina Pałacu wraz z terenem w promieniu 100m od zewnętrznych jego murów; nazwa zespołu: Tarlów; miejscowość: PODZAMCZE
  - R2.2 - Kościół Parafialny pw. Narodzenia NMP ; miejscowość: PIEKOSZÓW
  - R2.3 - Cmentarz Parafialny; miejscowość: PIEKOSZÓW
- Obiekty wpisane do ewidencji zabytków gminy Piekoszów, wraz z numerem:
  - EZ.1 - Kapliczka św. Jana Nepomucena; miejscowość: JAKRZYNA
  - EZ.2 - Kapliczka św. Jana Nepomucena; miejscowość: LOSIENIEK
  - EZ.3 - Młyn wodny; miejscowość: LOSIEŃ
  - EZ.4 - Kaplica grobowa Oblewiczów na cmentarzu parafialnym; miejscowość: PIEKOSZÓW
  - EZ.5 - Zespół Kościoła Parafialnego pw. Narodzenia NMP; miejscowość: PIEKOSZÓW obiekt: cmentarz przykościelny (teren w granicach ogrodzenia);
  - EZ.6 - Zespół Kościoła Parafialnego pw. Narodzenia NMP; miejscowość: PIEKOSZÓW obiekt: ogrodzenie ze schodami;
  - EZ.7 - Zespół Kościoła Parafialnego pw. Narodzenia NMP; miejscowość: PIEKOSZÓW obiekt: plebania;
  - EZ.8 - Kapliczka św. Jana Nepomucena; miejscowość: PODZAMCZE
  - EZ.9 - Cmentarz parafialny; miejscowość: WESOŁA
  - EZ.10 - Cmentarz parafialny; miejscowość: ŁOSIEŃ
- Strefa ekspozycji ruin Pałacu
- Stanowisko archeologiczne

ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- GPZ Główny punkt zasilania (GPZ)
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 110 kV wraz ze strefą oddziaływania pól elektromagnetycznych 30m
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 220 kV wraz ze strefą oddziaływania pól elektromagnetycznych 50m
- Istniejąca linia elektroenergetyczna 400 kV wraz ze strefą oddziaływania pól elektromagnetycznych 80m
- Projektowana linia elektroenergetyczna 220 kV wraz ze strefą oddziaływania pól elektromagnetycznych 50m
- Droga krajowa
- Drogi wojewódzkie
- Drogi powiatowe i gminne
- Linia kolejowa / granica terenów zamkniętych
- Szlak Rowerowy Polski Wschodniej - Green Velo

SKALA 1: 10 000