

UCHWAŁA NR

RADY GMINY PIEKOSZÓW

z dnia ... września 2016 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Piekoszów**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 1 i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 446) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2016 nr 778 z późn. zm.), Rada Gminy Piekoszów uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszów, uchwalonego uchwałą Nr VI/34/2000 Rady Gminy Piekoszów z dnia 05 września 2000 roku, w zakresie zgodnym z uchwałą nr XXIX/210/2012 Rady Gminy Piekoszów z dnia 06 września 2012 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów”.

§ 2.

Integralną częścią uchwały są:

- 1) załącznik nr 1a - uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego rysunek skala 1:10000;
- 2) załącznik nr 1b - kierunki zagospodarowania przestrzennego rysunek skala 1:10000;
- 3) załącznik nr 1c – infrastruktura techniczna rysunek skala 1:10000;
- 4) załącznik nr 2a - tekst studium część A – uwarunkowania;
- 5) załącznik nr 2b - tekst studium część B – kierunki;
- 6) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów.

§ 3.

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY
mgr Zbigniew Piątek

Zetwierdził:
2016.08.29 arch. Janusz Janik
Główny Specjalista
ds. Planowania Przestrzennego

ADWOKAT
Ewelina Skowakiewicz
Kierownik
Referatu Inwestycji, Rolnictwa
ochrony Środowiska i Mienia Gminnego
mgr Zbigniew Krakowiak

Uzasadnienie

do uchwały Nr z dnia września 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszków

Uzasadnienie prawne: art. 12 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
„Studium uchwała rada gminy, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 11 pkt 12. Tekst i rysunek studium oraz rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowią załączniki do uchwały o uchwaleniu studium”.

Uzasadnienie faktyczne: Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszków przyjęte uchwałą RG Piekoszków nr VI/34/2000 z dnia 5 września 2000 r., zmienione uchwałami RG Piekoszków nr XXXII/330/2005 z dnia 28 września 2005 r. i nr LXVIII/464/2014 z dnia 31 października 2014 r. jest nieaktualne, co wynika z uchwały Rady Gminy Piekoszków Nr XXIII/158/2016 w dnia 30 marca 2016 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Piekoszków. W celu dostosowania Studium do aktualnych przepisów i uwarunkowań konieczne jest podjęcie niniejszej uchwały.

zaktualiz.

mgr inż. arch. Janusz Janik
2016.08.22
Główny Specjalista
ds. Planowania Przestrzennego

Kierownik
Referatu Inwestycji, Rolnictwa
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego
mgr Zbigniew Krakowiak

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr
 Rady Gminy Piekoszów z dnia r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA PRZEZ RADĘ GMINY NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PIEKOSZÓW (na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko).

l.p	Data wpływu uwag	Treść uwag	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga			Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Piekoszów z dnia		Uwagi
			Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi.	Obręb i numer działki	ustalenia projektu studium	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nie uwzględniona	
1.	01.07.2016	Zmiana terenów leśnych na dom jednorodzinny.	Magdalena , Zbigniew Handzel	Łubno 461/1	Tereny leśne.	+			Wyłączenie z terenów leśnych odbywa się w procedurze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	
2.	07.07.2016	Wyłączenie z produkcji rolnej na cele mieszkaniowe.	Jadwiga Nietrzpiel	PIEKOSZÓW 28	Tereny rolne.	+			Działka w strefie oddziaływania planowanej obwodnicy Piekoszowa.	
3.	11.07.2016	Uwzględnienie zabudowanych terenów.	Stanisław Kotwica	Wincentów 851/29, 851/30	Tereny rolne oraz tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe.	+			Zgodnie z tekstem „Kierunków” przy sporządzaniu miejscowych planów należy uwzględnić nie nanesione na rysunek Studium pojedyncze obiekty- istniejące, będące w trakcie realizacji oraz posiadające aktualne decyzje administracyjne.	
4.	13.07.2016	Zmiana przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej.	Wiesław Stoga	Szczukowice 217	Tereny rolne oraz tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe.	+			Działki położone w Szczukowicach (obręb 0016). Południowa część działek położona w pasie zabudowy.	

5.	14.07.2016	Zmiana przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej.	Dominika Podlasińska	Szczukowice 213, 214	Jw.			+			j.w.
6.	12.07.2016	Przeznaczenie działek na cele budowlane.	Henryk Piotrowski	Lesica 1026/1, 1026/2, 1026/3, 1024/4, 1026/5	Jw.			+			Zgodnie z tekstem „Kierunków” przy sporządzaniu miejscowych planów należy uwzględnić nie nanesione na rysunek Studium pojedyncze obiekty- istniejące, będące w trakcie realizacji oraz posiadające aktualne decyzje administracyjne.
7.	21.07.2016	Zmiana przeznaczenia działki na cele zabudowy mieszkaniowej.	Bernadetta Wilczkowska	Brynica 375/2	Tereny rolne.			+			Działka położona poza terenami zabudowanymi.
8.	29.07.2016	Przeznaczenie działki na cele budowlane.	Beata i Jacek Misztal	Łaziska 69/5	Tereny rolne oraz tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe.			+			Północna część działki położona w pasie zabudowy.
9.	29.07.2016	przeznaczenie działki na cele budowlane.	Marcin i Ewa Kopeć	Łaziska 6	Tereny rolne oraz tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe.			+			Południowa część działki położona w pasie zabudowy.
10.	02.08.2016	Przeznaczenie działki na cele budowlane.	Stanisław Smardzewski	Lesica 1028	Jw.			+			Północna część działki położona w pasie zabudowy.
11.	31.07.2016	Zmiana przeznaczenia statusu działki z rolnej na budowlaną.	Kamil Żuława Marcin Zieja	Brynica 1160	Jw.			+			Zachodnia część działki położona w pasie zabudowy.
12.	01.08.2016	Zmiana przeznaczenia funkcji działki z terenów hodowli, upraw i przetwórstwa rolno-spożywczego na tereny produkcyjno-usługowe.	Maria Jabłońska	Piekoszków 1578/338	Tereny działalności gospodarczej i usług.			+			Uwaga napisana na podstawie rysunku „Uwarunkowań”. W „Kierunkach” działka posiada przeznaczenie zgodne z oczekiwaniami właściciela.
13.	01.08.2016	Przeznaczenie działek na cele budowlane.	Anastazja Terelak	Skałka 63/1, 287/1	Tereny rolne.			+			Działka położona poza terenami zabudowanymi Działka położona w pasie przylegającym do postulowanych

14.	02.08.2016	Przeznaczenie działki na cele budowlane.	Danuta Jarząbek	Łaziska 68	Tereny rolne oraz tereny mieszkaniowo-usługowe.	+	terenów wysokiej zieleni związanej z ochroną od zakładów wydobywczych, w pasie nie przewidzianym pod zabudowę.
15.	02.08.2016	Przeznaczenie działki na cele budowlane.	Zbigniew Malarczyk	Łubno 38, 332	Tereny rolne oraz tereny mieszkaniowo-usługowe.	+	Północna część działki położona w pasie zabudowy.
16.	02.08.2016	Przeznaczenie działki na cele budowlane.	Andrzej Giermza	Skafka 111, 323, 599	Tereny rolne oraz tereny mieszkaniowo-usługowe.	+	Działka położona poza terenami zabudowanymi. Zachodnia część działki położona w pasie zabudowy.
17.	04.08.2016.	Uwzględnienie strefy ochronnej dla Składu Materiałów Wybuchowych „Rykoszyn” w zakresie określonym w opracowaniu z 2011r.	Maxam Polska Sp. z o.o. Duninów 3 59-140 Chocianów	Rykoszyn 150	Tereny rolne.	+	Działki położone poza terenami zabudowanymi. Północno- zachodnia część działki położona w pasie zabudowy. Obecny zapis projektu Studium zapewnia ochronę osób i mienia w terenie objętym uwagą poprzez wykluczenie możliwości wprowadzenia zabudowy na tych terenach.
18.	31.07.2016	Przeznaczenie działki na cele budowlane.	Mirostlaw Szymoniak	Łaziska 8/4	Tereny rolne oraz tereny mieszkaniowo-usługowe.	+	Południowa część działki położona w pasie zabudowy.
19.	31.07.2016	Przeznaczenie działki na cele budowlane.	Ilona Szymoniak	Łaziska 8/5	Jw.	+	j.w.
20.	31.07.2016	Przeznaczenie działki na cele budowlane.	Aneta Szymoniak	Łaziska 71/3	Jw.	+	Północna część działki położona w pasie zabudowy.
21.	04.08.2016	Prośba o wyjaśnienie dla czego grunty wykorzystywane rolniczo w studium przewidziane są na	Alicja i Stanisław Śmiech	Piekoszów 1815/5	Tereny działalności gospodarczej i usług.	+	Tereny położone przy linii kolejowej, wnioskowane przez poprzedniego właściciela o przeznaczenie na cele gospodarcze. Obecne

		działalność gospodarczą.										wykorzystywanie rolnicze może być kontynuowane do czasów podjęcia przez aktualnego właściciela działalności inwestycyjnej.
22.	04.08.2016	Przeznaczenie działki nr 115/1 na cele budowlane oraz zmiana przeznaczenia działki nr 83 z terenów zalewowych.	Wiesław Józwiak	Jaworznia 83, 115/1	Tereny rolne oraz tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe.	+						Działka położona w terenach dolin rzecznych i obniżeń dolinnych nie w terenach zalewowych. Południowa część działki położona w pasie zabudowy.
23.	05.08.2016	Przeznaczenie działki na cele budowlane.	Marta Żurawińska	Micigózd 421	Tereny rolne oraz mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe.	+						Południowa część działki położona w pasie zabudowy.
24.	05.08.2016	Przeznaczenie działek na cele budowlane zgodnie z decyzjami o warunkach zabudowy.	Michał Garmulewicz	Jaworznia 749/2, 848/2	Jw.	+						Zgodnie z tekstem „Kierunków” przy sporządzaniu miejscowych planów należy uwzględnić nie naniesione na rysunek Studium pojedyncze obiekty- istniejące, będące w trakcie realizacji oraz posiadające aktualne decyzje administracyjne.
25.	04.08.2016	Przeznaczenie działki na cele budowlane.	Henryk Sobczyński	Rykoszyn 652/2	Jw.	+						Południowa część działki położona w pasie zabudowy.
26.	05.08.2016	Przeznaczenie działki na cele budowlane.	Anna, Daniel, Mateusz Paździerz	Szczukowice 211/1	Jw.	+						Jw.
27.	05.08.2016	Przeznaczenie działki na cele budowlane.	Urszula i Rafał Paździerz	Szczukowice 212	Jw.	+						Jw.
28.	04.08.2016	Przeznaczenie działki na cele budowlane.	Bożena Rutka	Brynica 334/6	Jw.	+						Jw.
29.		Przeznaczenie działek na cele budowlane.	Marcin Fornalski	Piekoszów 952/25, 952/2, 952/3, 952/4, 952/5, 952/6, 952/7,	Jw.	+						Zgodnie z tekstem „Kierunków” przy sporządzaniu miejscowych planów należy uwzględnić nie naniesione na rysunek Studium pojedyncze obiekty- istniejące, będące w trakcie realizacji oraz posiadające aktualne decyzje administracyjne.

30.	05.08.2016	Przeznaczenie działki na cele budowlane.	Elżbieta i Ryszard Nowak	952/8, 952/9, 952/10, 952/11, 952/12, 952/13, 952/14, 952/15, 952/16, 952/17, 952/18	Piekoszów 953/4	Jw.														Północna część działki położona w pasie zabudowy.
31.	08.08.2016	Przeznaczenie działek na cele budowlane.	Karol Olczyk		Łubno 629	Jw.														Zachodnia część działki położona w pasie zabudowy.
32.	08.08.2016	Przeznaczenie działek na cele budowlane.	Karol i Iwona Olczyk		Piekoszów 954/2, 954/3, 954/4	Tereny rolne. Tereny rolne oraz tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe.														Działki położone poza terenami zabudowanymi Północna część działki położona w pasie zabudowy.

Do wyłożonej prognozy oddziaływania na środowisko nie zostały złożone żadne uwagi.

