

**UCHWAŁA NR XXVIII/185/2016  
RADY GMINY PIEKOSZÓW**

z dnia 29 czerwca 2016 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/48/2015 Rady Gminy Piekoszów z dnia 26 marca 2015 roku  
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wesoła  
stanowiącej własność gminy Piekoszów**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015r. poz. 1774) Rada Gminy Piekoszów uchwała co następuje:

**§ 1.** W uchwale Nr VIII/48/2015 Rady Gminy Piekoszów z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wesoła stanowiącej własność gminy Piekoszów **§ 1** otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 441/2 o pow. 0,0234 ha położonej w miejscowości Wesoła obręb geodezyjny Wesoła gm. Piekoszów w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami ewidencyjnymi działek: 439, 440, 442”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Piekoszów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest zmiana § 1 w uchwale Nr VIII/48/2015 Rady Gminy Piekoszków z dnia 26 marca 2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Wesoła stanowiącej własność gminy Piekoszków.

W treści § 1 wpisano numer działki przed podziałem geodezyjnym, z uwagi na konieczność wydzielienia z działki 441 powierzchni niezbędnej do posadowienia przystanku autobusowego wykonany został podział działki na 441/1 o pow. 0,0009 ha – która pozostanie jako własność gminy Piekoszków.

Natomiast działka oznaczona numerem ewidencyjnym 441/2 o pow. 0,0234 ha z uwagi na małą powierzchnię i ukształtowanie nie ma przymiotu nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość, ale może być zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

W sytuacji, gdy przedmiotem zbycia są nieruchomości mogące posłużyć do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość nabyć i jeżeli nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, to zgodnie z powołanym w uchwale art. 37 ust. 2 punkt 6 ustawy, nieruchomości te mogą być zbywane w drodze bezprzetargowej. W niniejszym przypadku, z uwagi na fakt, iż działka będąca przedmiotem sprzedaży przylega do trzech nieruchomości, oznaczonych numerami działek: 439, 440, 442 i każdy z właścicieli ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki w drodze bezprzetargowej, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Rozporządzanie majątkiem gminy, w zakresie przekraczającym zakres zwykłego zarządu, należy do właściwości Rady Gminy, która swoje stanowisko wyraża w formie uchwały – stosownie do powołanej ustawy o samorządzie gminnym.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.