

### ZAPYTANIE OFERTOWE

**na wykonanie audytu energetycznego budynków Gminy Piekoszów wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej termomodernizacji oraz kosztorysów inwestorskich dla najefektywniejszych wariantów termomodernizacji**

#### Zamawiający:

Gmina Piekoszów  
ul. Częstochowska 66a  
26-065 Piekoszów  
tel. (41) 300 44 00

#### I. Postanowienia ogólne:

1. Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych – (Dz.U.2015.2164) wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30.000 euro (art. 4 pkt. 8 ustawy)
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany treści niniejszego zapytania ofertowego do upływu terminu składania ofert. Jeżeli zmiany będą mogły mieć wpływ na treść składanych w postępowaniu ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert. Dokonane zmiany przekazuje się niezwłocznie wszystkim wykonawcom, do których zostało wystosowane zaproszenie ofertowe i jest ono dla nich wiążące. O dokonanych zmianach informuje się także na stronie internetowej, na której zostało zamieszczone ogłoszenie o zamówieniu.
3. W niniejszym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia i inne informacje Zamawiający i wykonawcy przekazują, poza wyjątkami przewidzianymi w treści niniejszego zapytania, drogą elektroniczną lub faksem.

#### II. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dwóch audytów energetycznych oraz aktualizacji jednego wydanego 31 stycznia 2012 roku (budynek SP w Łosieniu) dla budynków wymienionych poniżej wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej termomodernizacji oraz kosztorysów inwestorskich dla najefektywniejszych wariantów termomodernizacji w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz.U. z 2009r nr.43 poz. 346). Wykonanie audytu energetycznego dla budynków musi określać zakres, parametry techniczne oraz ekonomiczne przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, ze wskazaniem rozwiązania optymalnego, w szczególności z punktu widzenia kosztów realizacji inwestycji oraz oszczędności energii. W ramach wykonywanych audytów wybrany wykonawca rozważy rozwiązania w zakresie: termomodernizacji elewacji z wymianą okien, drzwi zewnętrznych oraz oświetlenia na energooszczędne, przebudową systemów grzewczych wraz z wymianą i podłączeniem do źródła ciepła zasilanego biomasą, przebudowa systemu wentylacji wraz z dociepleniem dachów oraz wyposażenie w instalację solarną i mikrogeneracyjną.

#### Wykaz budynków podlegających opracowaniu:

Lp.	Adres budynku	Ilość kondygnacji	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]
1	Urząd Gminy ul. Częstochowska 66a	2	641,67
2	Zakład Usług Komunalnych ul. Czarnowska 54	1	1155
3	Szkoła Podstawowa Łosień 1	2	732,05

Audyt oraz dokumentacja projektowa termomodernizacji, osobno dla każdego obiektu, winna zawierać:

- inwentaryzację techniczno-budowlaną budynku,

- ocenę stanu technicznego budynku w celu wskazania odpowiednich usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
- wykaz i wybór usprawnień oraz przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
- dokumentację niezbędną do wykonania algorytmu pozwalającego wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, z uwzględnieniem ich kosztów według sporządzonych kosztorysów,
- zarys techniczny i szkice pozwalające wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego,
- dokumentację projektową termomodernizacyjną dla optymalnego wariantu,
- kosztorys prac termomodernizacyjnych i harmonogram działań.

Zamawiający dopuszcza wizytę wykonawcy w budynkach, przed złożeniem oferty, której dotyczy zapytanie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu.

### III. Termin realizacji zamówienia:

70 dni od podpisania umowy.

### IV. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

- mają osobowość prawną tzn. co najmniej zarejestrowaną działalność gospodarczą w urzędzie właściwym co do miejsca zamieszkania;
- posiadają uprawnienia do wykonywania audytów energetycznych i są członkami Zrzeszenia Audytorów Energetycznych;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania;
- nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Prawa Zamówień Publicznych.

Wykonawca, który nie spełnia powyższych warunków podlega wykluczeniu z postępowania.

### V. Dokumenty wymagane w postępowaniu:

W celu dokonania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu Zamawiający żąda złożenia następujących dokumentów:

- Dokument potwierdzający dopuszczenie wykonawcy do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem – aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- Dokument potwierdzający posiadanie stosownych uprawnień audytorskich oraz członkostwo w Zrzeszeniu Audytorów Energetycznych aktualny na dzień składania oferty.
- Prawidłowo wypełniony formularz ofertowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego zapytania.
- Wykaz sporządzonych na przestrzeni ostatnich 5 lat audytów termomodernizacyjnych, które zostały pozytywnie zweryfikowane i Bank Gospodarstwa Krajowego przyznał premię termomodernizacyjną. W wykazie należy podać dane kontaktowe (nazwa, adres i numer telefonu) do instytucji zlecających wykonanie audytów w celu umożliwienia weryfikacji podanej listy – załącznik Nr 2
- **Zatwierdzony podpisem Wykonawcy wzór umowy ( załącznik Nr 3)**
- Dokumenty składane w formie kserokopii winny być poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę (osobę upoważnioną do podpisania oferty).

### VI. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:

Osobą uprawnioną do kontaktowania się z wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania jest Agnieszka Foks pod numerem telefonu: (41) 300 44 11 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.

**VII. Opis sposobu obliczania ceny oferty i kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty:**

- Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie w formularzu oferty: ceny netto, kwoty podatku VAT oraz ceny brutto.
- Stawka podatku VAT jest określana zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
- Cena podana przez wykonawcę ustalana jest na cały okres obowiązywania umowy i nie podlega zmianie, chyba, że inne okoliczności spowodują konieczność zmiany zakresu prac lub/i ceny umownej, w tym wykonania robót nie ujętych w ofercie. Dotyczy to w szczególności ewentualnej konieczności wykonania dodatkowych pomiarów inwentaryzacyjnych budynków.
- W celu wyboru najkorzystniejszej oferty zamawiający przyjął jako jedyne kryterium cenowe - za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie najtańsza przy spełnieniu wszystkich dodatkowych warunków udziału w postępowaniu wymienionych w punkcie IV.

**VIII. Informacje o trybie składania i otwarcia ofert:**

Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego tj. w sekretariacie Urzędu Gminy, ul. Częstochowska 66a, 26-0656 Piekoszków do dnia **21.06.2016 roku**, do godziny **10.00** osobiście lub za pośrednictwem poczty / kuriera – decyduje godzina doręczenia przesyłki. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu **21.06.2016 roku o godzinie 10.30**.

**IX. Oznakowanie oferty**

Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystym i zamkniętym opakowaniu (kopercie) uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu otwarcia ofert.

Opakowanie powinno być zaadresowane do zamawiającego na adres:

**Gmina Piekoszków**  
**ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszków**  
oraz posiadać oznaczenie:

**„Oferta na wykonanie audytu energetycznego budynków Gminy Piekoszków wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej termomodernizacji oraz kosztorysów inwestorskich dla najefektywniejszych wariantów termomodernizacji”**

Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania.

Wykaz załączników:

1. Formularz Ofertowy Wykonawcy - załącznik Nr 1;
2. Wykaz sporządzonych audytów termomodernizacyjnych – załącznik Nr 2;
3. Wzór umowy – załącznik Nr 3.

Z up. Wójta  
Kierownik Referatu Inwestycji, Rolnictwa  
Ochrony Środowiska i Mienia Gminnego  
  
mgr Zbigniew Krakowiak

Pieczęć firmowa wykonawcy

**FORMULARZ OFERTOWY****1. NAZWA I DOKŁADNY ADRES WYKONAWCY**

a) firma:

.....  
 .....

b) REGON: .....

c) kod, miejscowość, województwo:

.....  
 .....

d) ulica, nr domu, nr lokalu: .....

**2. DATA SPORZĄDZENIA OFERTY :** .....

**Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:**  
**wykonanie audytu energetycznego budynków Gminy Piekoszów wraz**  
**z opracowaniem dokumentacji projektowej termomodernizacji oraz kosztorysów**  
**inwestorskich dla najefektywniejszych wariantów termomodernizacji :**

**1) Cenę ryczałtową wykonania przedmiotu zamówienia dla poszczególnych budynków ustala się w sposób następujący:**

Lp.	Adres budynku	Pow. użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Cena netto [PLN]	Podatek VAT [PLN]	Cena brutto [PLN]
1	Urząd Gminy	641,67			
2	ZUK Piekoszów	1155			
3	SP Łosień	732,05			
<b>RAZEM:</b>					

**CENA OFERTY BRUTTO /z podatkiem VAT/:** .....

SŁOWNIE: .....

**2) Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do** ..... lub krótszym.**3) Akceptujemy warunki płatności określone w projekcie umowy.****4) Oświadczamy, że czujemy się związani ofertą w okresie 30 dni od dnia otwarcia ofert.****5) Przedstawiony wzór umowy przyjmujemy bez zastrzeżeń, zobowiązujemy się do zawarcia pisemnej umowy w terminie wskazanym przez zamawiającego.****6) Oferent oświadcza, iż spełnia poniższe warunki:**

- jest uprawniony do występowania w obrocie prawnym;
- posiada uprawnienia do wykonywania audytów energetycznych i jest członkiem Zrzeszenia Audytorów Energetycznych;
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Prawa Zamówień Publicznych.

Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącego integralną część oferty są:

1. ....
2. ....
3. ....

.....  
 /data i podpis oferenta/

*Pieczęć firmowa wykonawcy*

**Wykaz sporządzonych na przestrzeni ostatnich 5 lat audytów termomodernizacyjnych, które zostały pozytywnie zweryfikowane i Bank Gospodarstwa Krajowego przyznał premię termomodernizacyjną**

Lp.	Rodzaj budynku	Adres	Zarządca budynku – nazwa, adres	Telefon kontaktowy	Rok wykonania audytu
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

## UMOWA NR CRU. .2016.AF projekt

zawarta w dniu ..... r. pomiędzy:  
 Gminą Piekoszków, ul. Częstochowska 66a, 26-065 Piekoszków o numerze NIP 959-14-78-926,  
 numerze REGON 291010599, tel. (041) 30 04 400, fax (041) 30 62 193 reprezentowaną przez:  
 Wójta Gminy Piekoszków – Zbigniewa Piątka  
 przy kontrasygnacie mgr Grażyny Niechciał – Skarbnik Gminy  
 zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
 .....  
 zwanym dalej „Wykonawcą”  
 następującej treści:

W rezultacie przeprowadzonego zapytania ofertowego zawarto umowę następującej treści:

## §1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do: **„Wykonanie audytu energetycznego dla budynków użyteczności publicznej w gminie Piekoszków wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej termomodernizacji oraz kosztorysów inwestorskich dla najefektywniejszych wariantów termomodernizacji wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń.**
2. Zamówienie obejmuje:
  - 2.1 Wykonanie audytów energetycznych niżej wymienionych budynków Gminy Piekoszków wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej termomodernizacji oraz kosztorysów inwestorskich dla najefektywniejszych wariantów termomodernizacji w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz.U. z 2009r nr.43 poz. 346):

Lp.	Adres budynku	Ilość kondygnacji	Pow. użytkowa (m <sup>2</sup> )
1	Urząd Gminy ul. Częstochowska 66a	2	ok. 642
2	Zakład Usług Komunalnych ul. Czarnowska 54	1	ok. 1155
3	Szkoła Podstawowa Łosień 1 (aktualizacja)	2	ok. 732

W ramach wykonywanych audytów wybrany wykonawca rozważy opłacalność wykorzystania alternatywnych źródeł energii – fotowoltaika, solary, pompy ciepła, rekuperatory itp.

- 2.2 Audyt oraz dokumentacja projektowa termomodernizacji, osobno dla każdego obiektu, winna zawierać:
  - inwentaryzację techniczno - budowlaną budynku,
  - ocenę stanu technicznego budynku w celu wskazania odpowiednich usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
  - wykaz i wybór usprawnień oraz przedsięwzięć termomodernizacyjnych,
  - dokumentację niezbędną do wykonania algorytmu pozwalającego wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia termomodernizacyjnego, z uwzględnieniem ich kosztów według sporządzonych kosztorysów,
  - zarys techniczny i szkice pozwalające wybrać optymalny wariant przedsięwzięcia

termomodernizacyjnego,

- dokumentację projektową termomodernizacyjną dla optymalnego wariantu,
- kosztorys prac termomodernizacyjnych i harmonogram działań,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR).

### 2.3 Uzyskanie wymaganych przepisami prawa zgód, opinii, decyzji, pozwoleń, itp

3. Pozycje opracowań wymienione w pkt 2.2 (oprócz wersji papierowej w 4 egz. ) dodatkowo należy przekazać Zamawiającemu w formie elektronicznej w postaci plików w formacie „PDF” i plików tekstowych w formacie „DOC”, przedmiar robót, kosztorys inwestorski możliwy do otworzenia w programie kosztorysowym „NORMA” lub w programie „EXCEL”.
4. Wykonawca zapewni, że opracowania w formie elektronicznej są tożsame z wersją papierową.
5. Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia poniesie wszelkie koszty niezbędne do wykonania dokumentacji projektowej i uzyskania niezbędnych pozwoleń (w tym koszt uzyskania map).
6. Audyt energetyczny termomodernizacyjny winien być sporządzony zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009r w sprawie szczegółowego zakresu i formy audytu energetycznego (Dz.U. z 2009r nr.43 poz. 346):
7. Dokumentacja projektowa winna być sporządzona zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie określenia szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej (Dz. U. z 2013r. poz. 1129) .
8. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja projektowa była sporządzona zgodnie z wymogami ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164). Wykonawca winien opisać przedmiot zamówienia i jego cechy w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na proces sporządzania ofert. Zakazuje się dokonywania opisu przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z treścią zapytania ofertowego z dnia ..... i swoją ofertą z dnia ..... , przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 Kodeksu cywilnego.

## §2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy i uzyskania niezbędnych pozwoleń w terminie 70 dni od dnia podpisania umowy tj. do .....2016roku.
2. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość wykonywania przedmiotu umowy.
3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak ust. 1 uznaje się złożenie w siedzibie zamawiającego kompletnej dokumentacji wraz z niezbędnymi pozwoleńiami oraz dokumentu potwierdzającego, że nie wniesiono uwag do złożonego wniosku zgłoszenia zamiaru wykonania robót wraz z egzemplarzem tego wniosku opatrzonym datą wpływu przez właściwy organ.
4. Zamawiający potwierdzi odbiór kompletnej dokumentacji wraz z niezbędnymi pozwoleńiami i dokumentami, sporządzając protokół odbioru.
5. W przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu określonego w ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zawiadomi o tym Zamawiającego nie później, niż 7 dni przed upływem tego terminu i zaproponuje odpowiednie jego przedłużenie, a Zamawiający może w takim przypadku wyznaczyć stosowny termin dodatkowy.

## §3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z ofertą wykonawcy na kwotę..... zł brutto (słownie:...../.....), w tym podatek VAT ..... %.

2. W wynagrodzeniu określonym w § 3 ust. 1 mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca wystawi trzy oddzielne faktury/rachunki tj. za każdy audyt oddzielnie w oparciu o podpisany przez strony protokół odbioru przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu zgodnie z umową wystawionej faktury na konto w Banku .....Nr rachunku .....
5. Błędnie wystawiona faktura/rachunek lub brak protokołu odbioru spowodują naliczenie ponownego 14-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych bądź brakujących dokumentów.

#### §4

1. Przedmiot umowy zostanie opracowany zgodnie z ofertą wykonawcy przez ..... posiadającego do tego wymagane uprawnienia nr ..... z dnia ..... r. wydane przez .....
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej.
3. Wykonawca wykonuje przedmiot zamówienia zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami, normami i przepisami regulującymi przedmiotową problematykę.
4. Wykonawca zapewnia, że:
  - posiada wiedzę i doświadczenie oraz specjalizuje się w opracowaniu dokumentacji w pełnym wymaganym przez Zamawiającego zakresie,
  - zna uwarunkowania procesu budowlanego w Polsce i wymogi polskiego Prawa budowlanego, administracyjnego i zagospodarowania przestrzennego,
  - ponosi pełną odpowiedzialność za zgodność z prawem polskim prac wykonanych w ramach niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się uwzględniać wszystkie uwagi i zalecenia Zamawiającego w odniesieniu do przedmiotu zamówienia i dokonywanie w nim zmian i uzupełnień zgodnie z żądaniami Zamawiającego, każdorazowo w terminie 7 dni od daty otrzymania żądania od Zamawiającego lub w terminie dłuższym, każdorazowo uzgodnionym z Zamawiającym.
6. Wykonawca zobowiązuje się również odbywać, na żądanie Zamawiającego, spotkania robocze i przygotowywać na te spotkania bieżące informacje o realizacji prac projektowych, w szczególności wskazywać wszelkie możliwe zagrożenia i rozwiązania zapobiegające ich powstaniu albo powodujące ich usunięcie. Spotkania takie będą odbywać się w siedzibie Zamawiającego lub Wykonawcy, według wyboru Zamawiającego.
7. Wykonawca sporządza protokoły ze wszystkich narad i spotkań, o których mowa w ust. 6.
8. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania prezentacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 3.1 i prezentowania ich w imieniu Zamawiającego na wszelkich spotkaniach i naradach, bez względu na stopień zaawansowania realizacji umowy.

#### §5

1. W ramach umowy i ustalonego w § 3 wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, w zakresie niezbędnym do swobodnego korzystania z przedmiotu umowy, w całości lub w częściach.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, wykonany na rzecz Zamawiającego, wolny będzie od jakichkolwiek wad prawnych, w tym nie narusza niczyich praw autorskich ani innych praw.
3. Prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy opisanego w § 1 przechodzą w całości na rzecz Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 z chwilą dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotowej dokumentacji. Na Zamawiającego przejdą autorskie prawa majątkowe w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, w tym prawo do dokonywania zmian przedmiotu umowy.



4. Strony postanawiają, iż prawa autorskie Zamawiającego oraz jego prawa do używania wszystkich dokumentów, projektów i rozwiązań, które w ramach niniejszej umowy zostały przekazane Zamawiającemu, pozostają nienaruszone.

#### §6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w stosunku do wykonanego projektu na okres ..... miesięcy.
2. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach dokumentacji w ciągu 14 dni od daty wykrycia wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad w ciągu 7 dni od powiadomienia go o wadach.
4. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad przedmiotu niniejszej umowy.

#### §7

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu :
  - niezachowania terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty podlegające odbiorowi za każdy dzień zwłoki,
  - za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z faktury ewentualnych kar umownych.

#### §8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
  - w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - jeżeli Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji umowy lub prace przerwał i ich nie kontynuuje, oraz w przypadku wstrzymania prac przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 3 dni od chwili otrzymania decyzji od Zamawiającego o możliwości ich kontynuacji,
  - jeżeli Wykonawca nie wykonuje zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego lub nie reaguje na polecenia Przedstawiciela Zamawiającego, dotyczące wykonania poprawek w wyznaczonym mu przez Przedstawiciela Zamawiającego terminie,
  - jeżeli Wykonawca wykonuje zamówienie wadliwie i niezgodnie z umową,
  - jeżeli Wykonawca powierzył wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, innemu Wykonawcy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
2. W przypadku powtarzających się opóźnień w realizacji umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia, za 3-dniowym pisemnym uprzedzeniem.

#### §9

W procesie wykonywania przedmiotu umowy:

- przedstawicielem Zamawiającego jest: .....
- przedstawicielem Wykonawcy jest: .....

#### § 10

1. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może przenieść wierzytelności wynikających

- z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego ( Dz. U. z 2014r. poz. 121 ze zm.).
  3. Sądem właściwym do rozstrzygania sporów związanych z zawarciem i wykonaniem niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 11

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Umowę niniejszą sporządzono w 4-ch jednakowo brzmiących egzemplarzach, z których trzy otrzyma Zamawiający i jeden Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

„Sporządził: .....data.....”  
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis) (dzień/miesiąc/rok)

„Sprawdził: .....data.....”  
(pieczęć imienna ze stanowiskiem służbowym – podpis) (dzień/miesiąc/rok)

