

Znak: IB.6720.1.2015

ZAPYTANIE OFERTOWE

o cenę usługi polegającej na sporządzeniu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów dla obszaru całej gminy.

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Gmina Piekoszów
ul. Częstochowska 66a
26-065 Piekoszów
woj. świętokrzyskie, powiat kielecki
tel. (41) 300-44-00
fax. (41) 300-44-60
e-mail: gmina@piekoszow.pl
NIP: 959-147-89-26

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Nazwa: - Sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów uchwalonego uchwałą nr VI/34/2000 Rady Gminy Piekoszów z dnia 05 września 2000 roku z późn. zm.

2. Rodzaj zamówienia: - usługi.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów dla terenu całej gminy zgodnie z uchwałą nr XXIX/210/2012 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia 06 września 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów uchwalonego uchwałą nr VI/34/2000 Rady Gminy Piekoszów z dnia 05 września 2000 roku zmienionego uchwałami RG Piekoszów nr XXXII/330/2005 z dnia 28 września 2005 r. i nr LXVIII/464/2014 z dnia 31 października 2014r.

Przedmiot zamówienia należy opracować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy tj.: rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. 2004, Nr 118 poz. 1233 z późn. zm.) a także z uwzględnieniem wymogów zawartych, między innymi, w ustawach: o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko; Prawo ochrony środowiska, ustawie o gospodarce nieruchomościami, ustawie Prawo geologiczne i górnicze, ustawie o ochronie przyrody, ustawy o drogach publicznych, ustawie o rewitalizacji, rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz rozporządzeniu opracowania ekofizjograficzne i inne.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- Przygotowanie zawiadomień do instytucji i organów o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium,
- Zebranie materiałów niezbędnych do opracowania zmiany Studium,
- Przygotowanie syntezy uwarunkowań do zagospodarowania przestrzennego, obejmującej:
 - analizy wniosków złożonych do Studium,
 - uwarunkowań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów,
 - opracowanie i przedstawienie koncepcji zmiany Studium do akceptacji Wójta Gminy Piekoszów,
- Opracowanie projektu zmiany Studium do uzgodnień i opinii, w tym wykonanie:
 - projektu zmiany Studium - wersja robocza do przedstawienia i akceptacji przez Wójta Gminy Piekoszów,

- prognozy oddziaływania na środowisko,
- prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany Studium,
- prezentacji projektu zmiany Studium komisji urbanistyczno - architektonicznej,
- przygotowania projektu zmiany Studium do niezbędnych, przewidzianych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzgodnień i opinii,
- wprowadzenie ewentualnych zmian do projektu zmiany Studium wynikających z rozpatrzenia uwag i ewentualne przygotowanie dokumentacji projektu planu do ponownego uzgodnienia,
- Przygotowanie projektu zmiany Studium do wyłożenia do publicznego wglądu,
- Uczestnictwo w dyskusji publicznej nad projektem zmiany Studium,
- Przygotowanie wykazu wniesionych uwag do projektu zmiany Studium wraz ze stanowiskiem projektantów w sprawie rozstrzygnięcia,
- Wprowadzenie ewentualnych korekt po przyjęciu projektu zmiany Studium przez zamawiającego i powtórzenie procedury w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian,
- Przygotowanie projektu uchwały zmiany Studium na sesję Rady Gminy,
- Zebranie sporządzonej dokumentacji prac planistycznych i przygotowanie dokumentacji do przedłożenia wojewodzie w celu sprawdzenia zgodności uchwalonej zmiany Studium z prawem,
- Przygotowanie uchwały zmiany Studium do publikacji w Dz. U. Woj. Świętokrzyskiego i zamieszczenia w Systemie Informacji Przestrzennej Województwa Świętokrzyskiego.
- Przekazanie ostatecznej wersji uchwalonej zmiany Studium.

Zamówienie obejmuje również przeprowadzenie procedury i sporządzenie dokumentacji wynikających z art. 39, art. 46 i art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz oceny oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Projekt Studium powinien być opracowany w 5-ciu egzemplarzach oraz na płycie CD (w wersji elektronicznej, w formacie jpg, PDF, oraz do użytku zamawiającego w formacie aktywnym dwg oraz word i formacie umożliwiającym bezpośrednią migrację danych zgodną z Systemem Informacji Przestrzennej Województwa Świętokrzyskiego) , w tym 1 egz. w postaci umożliwiającej wykonanie kopii oraz 1 egz. rysunku zmiany Studium kreślonego w technice umożliwiającej jego ekspozycję. Ponadto rysunek zmiany Studium z opisem wykonany w technice zapewniającej możliwość publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego. Na Wykonawcy będzie spoczywał obowiązek przygotowania dokumentów związanych z procedurą przystąpienia do sporządzenia dokumentów planistycznych, ich opiniowania, uzgadniania, wyłożenia, uchwalania oraz przygotowania dokumentacji planistycznych do przedstawienia Wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawnymi.

Proszę o podanie ceny za sporządzenie projektu:

zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów dla terenu całej gminy zgodnie z uchwałą nr XXIX/210/2012 Rady Gminy w Piekoszowie z dnia z dnia 06 września 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów uchwalonego uchwałą nr VI/34/2000 Rady Gminy Piekoszów z dnia 05 września 2000 roku z późn. zm. Treści uchwał są dostępne na stronie www.piekoszow.biuletyn.net w zakładce BIP-u/Prawo lokalne/Uchwały Rady Gminy.

Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania przedmiotu zamówienia zgodnie z umową, zasadami wiedzy urbanistycznej i obowiązującym prawem oraz do udziału w związanych opracowaniem planu czynnościach.

III. Termin wykonania zamówienia:

Pożądaný termin wykonania zamówienia w ciągu 10 miesięcy od dnia podpisania umowy z możliwością jej przedłużenia ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia w tym potrzebnych opinii i uzgodnień.

IV. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę wraz z załącznikami prosimy złożyć/przesłać na adres Zamawiającego, w terminie do dnia **09-12-2015** r., w godzinach pracy Urzędu Gminy Piekoszów od godz. 7.30 do godz.15.30, z opisem: „**Oferta na sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów dla obszaru całej gminy.**”

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu udziału w postępowaniu.

1. Oferta określająca cenę wykonania zamówienia - na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik Nr 1.
2. Wykaz wykonanych opracowań planistycznych (studium i planów miejscowych) z podaniem nazwy i powierzchni opracowania z okresu ostatnich 5 lat. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji wykonanych opracowań u zamawiających.

VI. Wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami.

Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnieni są: arch. Janusz Janik – nr telefonu (41) 300-44-22.

VII. Opis kryteriów oceny ofert:

1. Zamawiający przyjął w celu wyboru najkorzystniejszej oferty kryteria:
 - cena brutto za opracowanie projektu planu – 65%,
 - ocena wynikająca z analizy wykonanych opracowań wyszczególnionych w pkt. V.2. - 35%.
2. Wykonawca zobowiązany jest do podania całkowitej ceny zamówienia, wyliczonej do dwóch miejsc po przecinku, wyrażonej cyfrowo i słownie w złotych polskich i w takiej walucie będzie prowadzone rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
3. Prawidłowe ustalenie podatku VAT, obowiązującego w dniu złożenia oferty, należy do obowiązków Wykonawcy, zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowym.

VIII. Po wyznaczonym terminie zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej pod adresem: www.piekoszow.biuletyn.net

IX. O miejscu i terminie podpisania umowy zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę.

Umowa zawarta zostanie z uwzględnieniem postanowień wynikających z treści niniejszego zapytania oraz danych zawartych w ofercie wybranego Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy bez podania przyczyny.

Załączniki:

- Formularz ofertowy – załącznik Nr 1

.....

.....

.....

.....

(nazwa, adres, nr tel. e-mail Wykonawcy)

.....

(miejsowość, data)

FORMULARZ OFERTOWY

(załącznik do „Zapytania ofertowego” znak: IB.6720.1.2015 z dnia 02-12-2015 r.).

W związku z zapytaniem ofertowym w celu rozeznania rynku o cenę usługi polegającej na sporządzeniu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów dla obszaru całej gminy - składam niniejszą ofertę.

Za sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Piekoszów dla obszaru całej gminy:

Cena netto PLN

(słownie:),

Podatek VAT w wysokości % , co daje kwotę: PLN

(słownie:),

Cena brutto: PLN

(słownie:).

Termin realizacji zamówienia licząc od dnia podpisania umowy:

Załączniki:

1. Wykaz wykonanych opracowań planistycznych (studium i planów miejscowych) z podaniem nazwy i powierzchni opracowania z okresu ostatnich 5 lat.

.....

(Podpis Wykonawcy)